



204天故障267次

交房一年多电梯老是出毛病,啥原因?



死机、困人、进水停梯、按键失灵……从今年1月1日开始,青岛市北区凤凰城小区的8座楼16部电梯就天天“闹妖”。截至7月23日,204天里故障记录达267条,业主称从住进来,电梯就天天出故障,而小区交房才刚一年,质疑电梯有质量问题。



新房电梯老出毛病, 楼上居民怀疑质量问题。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 赵波

28层楼电梯停掉 让人如何上下楼

日前,青岛市北区凤凰城小区的王先生向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映,他们小区去年1月交房以来,8座楼16部蒂森克虏伯品牌的电梯就频频出故障,经常出现困人、电梯进水等。7月23日,2号楼2单元的两部电梯全部坏掉,2号楼28层高,楼上住着很多老人,居民担心一旦老人需要急救,电梯会耽误了救治。

“今年6月的一天,我拿着洗脸盆坐电梯,电梯突发故障被困在了里面。当时按了电梯的报警按键,等了20多分钟,才有人过来扒开门,我是从8楼和9楼的中间跳出来的,幸亏当时距离地面不算高。”居民于先生说,当时很危险,现在想想还后怕。

凤凰城物业工作人员表示,蒂森克虏伯电梯不是他们在维护,而是一家第三方公司,

但是物业有详细的维修保养记录。记者看到在一本“电梯安全运行故障现象记录汇总表”上,从2020年1月1日开始记录了所有的电梯故障,1月2日14:52三号楼担架梯死机,1月5日14:40五号楼货梯困人,1月8日15:50二号楼1单元担架梯困人……记录一直记到7月23日二号楼、三号楼、五号楼的4部电梯进水停机、死机。从1月1日到7月23日,一共204天的时间,故障记录每页记满20条,一共有13整页,第14页记录7条,共267条。

业主怀疑质量问题 厂家却说装修导致

对此,记者联系到小区电梯维保的第三方公司山东睿点机电工程有限公司的工作人员贺先生。这名工作人员表示,他们在几个月前刚接过电梯的维保,电梯故障确实多了点,但是主要集中在3号、4号、7号楼,主要是这几个楼的业主正在进行装修,电梯出故障与使用不当有关。但是记者查询维修记录发现,2号楼、5号楼、6号楼也存在多次电梯故障。

蒂森克虏伯电梯青岛公司的负责人白先生称,电梯质量肯定没有问题,因为出厂都有合格证,主管部门也都出具了检验报告。“现在电梯维保不是我们在做,具体故障情况我也不是很了解,但是在保修期内的故障是跟业主装修有关的,因为是新小区,比如装修进水导致按键腐蚀氧化失灵、死机等等。”白先生说,现在的维保公司并不是他们授权的,因此他也不好评价,但是如果电梯故障频发,业主们可以建议电梯的管理者物业来向厂家寻求技术支持。

小区业主王先生说,他们刚入住时电梯还在质保期就故障频发,业主们向物业和厂家多次反映,但是厂家那边给出的说法是业主装修使用不当造成的,但是随着业主基本都装修完,电梯故障仍频发。“就拿7月23日2号楼2单元电梯进水来说,下雨电梯进水跟业主装修有什么关系?”王先生满是疑问,认为电梯故障频发让业主装修背锅肯定不合适,如果电梯故障持续,他们将向主管部门反映,申请进行电梯质量的鉴定。

拖欠快一年了 20多万工钱何时给?

齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 秦政 见习记者 孙沛翔

7月23日,壹粉“924675”在齐鲁晚报官方新闻客户端齐鲁壹点情报站上反映,2019年他带着十几个朋友在山东枣庄崑昇热力有限公司施工,但至今仍被拖欠工资20多万元,希望齐鲁晚报·齐鲁壹点能帮助他们讨回辛苦钱。

24日,记者联系到了壹粉李先生。据他介绍,2019年6月开始,他带着十几名工人一起在山东枣庄崑昇热力有限公司干了4个月的活,工程结束后,他和公司算清了所有的工资款项,双方口头约定在2019年底支付工资。但现在近一年时间过去了,他们一分钱也没有见到。李先生告诉记者,在此期间曾多次讨薪,但热力公司的负责人一直表示将尽快支付,可并没有兑现。

李先生介绍,为了尽快拿到工资,他曾先后多次到枣庄市市

中区人力资源和社会保障局寻求帮助,“去了劳动监察大队,到那之后工作人员就给热力公司打电话,对方也是说尽快给,但就是不给钱。”李先生表示,他又通过网上信访的渠道反映了问题,并于7月23日下午收到了枣庄市市中区人力资源和社会保障局的受理告知书,表示将在今年10月31日前办结此事并书面答复。

24日上午,记者跟随李先生来到枣庄崑昇热力有限公司见到了负责施工的项目经理王某某。据他介绍,公司一直在协调解决此事,但因为很多原因,导致工资拖到现在,具体何时能支付工资,还需要联系负责的刘经理。记者拨通了在外出差的刘经理的电话,“现在财务正在对账,具体的时间下午一定给个答复,写保证书都行。”刘经理信誓旦旦地说。

24日下午,记者再次拨通了刘经理的电话,刘经理表示将在一个月内结清工资。

小区树下现多条裂缝

园林部门:属自然开裂,不会因此倒伏

齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 于悦 实习生 彭高瞩

近日,济南市民李先生反映,在历城区东莱花园院内的法桐树下出现多条裂缝,有倒伏的隐患。“之前院内的传达室旁边就有一棵树倒了,砸坏了车顶。西边两棵大树的树根拱裂了水泥地,大风一吹就左右摇摆,能不能让人过来把这两棵树移走或砍了,万一砸到人怎么办啊?”

7月25日,记者来到济南市历城区东莱花园,在小区院内可以看到,每棵树下都有不同程度的裂纹和裂缝(下图),靠近院子西北角的两棵法桐树下多达7条,裂缝最长也有两米多,这些裂缝以树底为圆心,向外蔓延。

记者走访了院内的住户,“原来院子的东边有棵树,刮风的时候倒了,砸到人家车上了。”居民任女士称,“你看看现在院里的其

他树,地上都出现了很多道裂缝。这棵树多高啊,下面树根都要冒出来了。能不能去掉这棵树,省得出啥问题。”

随后记者拨打了历城区园林局的电话,一位负责人回复称,会派人了解情况,然后作出处理办法。

“派人现场看了看情况,它是属于自然开裂,并不是树木树根膨胀撑破的。”该负责人称,“因为当时水泥地施工时没有做好,没有给树留下生长空间。水泥如果没有做好保湿的工作,就容易开裂。已经安排养护队伍对树进行修整,把硬化的水泥敲掉一块,留出树生长的空间。水泥地开裂和树没有太大的关系。”

“这种情况还是比较少见的,大多数都会给树留出生长空间。树的倒伏分多种情况,雨季来临,雨水和大风的冲击,都有可能造成树的倒伏,但在小区里不多见。”该负责人称。



通告

经上级有关部门批准,因S315孤阳线河口电厂排污桥至河辛路口段大修工程施工需要,自2020年8月1日至2020年9月15日,对东营疏港高速马场收费站进行全封闭施工。届时来往车辆请择站绕行。

因施工给您出行带来不便,敬请谅解!

东营市公路事业发展中心 2020年7月28日

乘凉夜话



交流交心乡村夜话是新时代文明实践之一,在推动乡村治理中发挥重要作用。

近日,单县黄岗镇段庄村街头,县镇村干部与百名群众围坐在一起,边纳凉边拉呱,提诉求、纳建议、解疑惑、论事理、话发展,情切切、意浓浓,呈现出一片新农村和谐气氛。

图为村民李世平向村干部提出推进“美丽庭院”创建活动的意见和建议。(通讯员 刘厚琨)

单县粪水一体化处理 成养鱼水和有机肥

本报单县讯(通讯员 刘厚琨) 近日,单县浮岗镇时老家村群众苏凤芝家,专门抽污车找上门,抽完粪水仅用了六七分钟,其积存了4年的厕所粪水收集殆尽。

4年前,单县实施农村厕所革命,许多农家告别了蚊蝇肆虐、臭气熏天的旱厕。去年以来,随着人畜粪污一体化处理设备的调试成功,打通了“厕所革命”的“最后一公里”。经过人畜粪污一体化处理设备处理后的水完全能够达到污水一级A类排放标准,而处理后的固体废物经过发酵系统,可变成有机肥用于农业生产。“这个清澈见底的水就是粪污水经过处理后分离出来的,非常干净,水里面可以养鱼。”相关技术研发负责人韩延镇指着水里游来游去的鱼说。

落子：老调新曲 唱响新时代

“一湖一汤一落子”,是单县的地域文化名片。“湖”指国家4A级浮龙湖景区,“汤”是被誉为“天下第一汤”的羊肉汤,而“落子”是曲艺种类,列入第二批国家级非物质文化遗产名录。

5年前,单县文化部门经过推荐、选拔,最终确定了刘霞、王青两名女青年为新一代落子传承人,由齐林华收为门徒,传授落子艺术。家住单县张集镇,时楼镇的刘修东、单承恩,也是群众喜闻乐见的落子艺术传承人。两位落子表演艺术家,除了走遍村落落的百姓舞台外,还时常跟随单县百姓宣讲团,以“老调”唱“新曲”,宣传党和政府的惠民政策,颂扬新人新事新气象,传播时代文明新风尚。(通讯员 刘厚琨)

建设千亩繁育基地 推行小蚕共育养殖

本报单县讯(通讯员 刘厚琨) 随着蚕茧成熟季的到来,近段时间,单县朱集镇侯楼村蚕农李士亮忙着采收鲜茧。今年春天,李士亮在大棚内养了10张蚕种,按市场保护价出售,仅这批蚕茧就有1.5万元的收入。

单县以省级丝绸龙头企业为依托,以蚕桑服务中心为技术支撑,在朱集镇建立了占地1000亩的桑蚕标准化繁育基地,推行小蚕共育养殖模式,每年可为蚕农提供5万张蚕苗。

目前,单县桑园面积达到7000多亩,蚕农户1500户,年可养蚕2.5万张,可产桑蚕鲜茧1000吨,产值4000万元,蚕农除了蚕茧外,加上桑园套种、蚕沙等收入,总收入大幅度增长。