



悬挂起千平米蓝色防护网,未来将改造20万平米综合楼宇

## 诚基中心将打造新一代科技产业园

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 刘飞跃 实习生 房一平

### 人行道旁装喷淋设备 内外装饰正进行拆除

28日上午10时许,记者来到诚基中心看到,南侧悬挂起的蓝色隔离网,东西长四五百米,算起来有数千平米,为这座曾经饱受争议的社区增添了一抹别样的气氛。

诚基中心西侧部分底商外围建起了两米多高的绿色隔离围挡,围挡上贴有“改造区域闲人免进”的警示牌。在没有围挡的施工入口有安保人员看守。由于临近人行道,每隔0.75米到1.5米围挡上都有专门的工地防尘喷淋设备,防止尘土乱飞。二层及以上的建筑外层还搭建起了蓝色的防尘施工挡板,越过围挡能看到里面的工作人员在拆除建筑内部的原有装饰和设施。从小区内往外看,部分建筑物外墙已经拆除。

在历下区文东街道办综合养老服务中心东侧则是另一部分建筑,该处也覆盖着蓝色的防护网。航拍画面显示,在二楼平台处有不少人员进行施工。诚基中心的沿街公寓,在和平路旁专门搭建了B2、B3、B4等多个出口,方便楼上居民出入。

记者梳理历下区政府网看到,从今年3月份开始,历下区连续发布多条

去年底,济南诚基中心被历下控股接盘后,关于其提升改造的消息不绝于耳。7月28日上午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者对改造中的诚基中心进行了探访。目前,施工队正对建筑物的内外装饰进行拆除。按照计划,未来这里将改造面积20万平米的综合楼宇,并打造大数据和新一代信息技术产业园。

►诚基中心外侧悬挂起千平米蓝色防护网。



关于诚基中心三期改造的招标信息。其中,《诚基中心三期地上一层二层、地下一层二层改造项目监理资格预审公告(代招标公告)》显示,改造项目规模总建筑面积约29000平方米,其中地上改造面积约14000平方米,地下改造面积约15000平方米。

### 改造提升的是商业部分 诚基三期明年6月底竣工

2019年济南市历下区政府工作报告提到,妥善解决建设遗留问题,诚基中心、万豪中心、卓越时代广场等涉案项目商业用房退房工作基本完成。当年底,诚基中心B1-B8、18、19号楼被历下控股旗下的历下区国有资产运营有限公司拍得。

而落款为济南历兴商业运营管理有限公司和济南历合商业运营管理有限公司的一则通知显示,他们拟于2020年5月7日起对诚基中心的相关商业用房进行装修改造。

围挡上还张贴着温馨提示,上面写着“诚基中心三期商业部分(负二到二层)改造时间拟定于2020年3月1日至2021年6月30日,下方落款为“诚基项目部”。

28日,记者咨询“诚基项目部”得知,诚基中心从五六月份开始商业部分的改造,不牵涉住宅部分,具体完工时间还不确定。

#### 延伸阅读

今年2月份,济南市投促局协同自贸区济南片区及平阴县,包装策划了第一批共35个济南市重点招商推介项目。诚基中心大数据和新一代信息技术产业园(暂定名)赫然在列。项目建筑面积约20万平方米,未来将改造成成为水电基础设施完备、停车便捷、周边配套基础设施齐全的综合楼宇。

综合楼宇将规划综合办公区、孵化加速区、服务展示区、生活配套区及人才培训区。围绕

### 打造科技型经济引擎,多元化生活体验

科技、金融、人才及产业四大核心,构建两大体系(配套设施体系和配套服务体系),六大平台(空间设施平台、商务设施平台、生活设施平台、政府服务平台、金融服务平台和企业运营服务平台),建设园区内外信息流、资金流、商物流三流合并的科技服务平台与产业聚集区。以“科技、创新、生态、生活”作为发展理念,致力于打造科技型的经济引擎、创新化的发展标杆、生态型的科技产业园区和多元化

的生活体验。

依托山东路沿线科技产业载体,桥接山东大学等周边高校科研院所,聚集IBM、思科、北大软件等高端科技企业,山东区块链技术应用协会(筹)及区块链产业上下游资源,推动大数据及新一代信息技术产业发展。同时,利用科技金融大厦产业优势,聚集相关科技服务企业,打造区域性科技服务中心,助力新旧动能转换,促进区域经济发展。

今日本报A叠16版、B叠4版,共20版

本版编辑:蓝峰 美编:郭传靖 组版:刘淼

## 济南首届苏杭丝绸旗袍大型特卖会仅剩最后六天

弘扬华夏传统文化 彰显雍容华贵气质

凭本版到现场微信扫码即送大披肩一条,活动仅剩最后六天!



自济南首届苏杭丝绸旗袍大型特卖会开幕以来,便受到广大市民朋友的热烈追捧。据悉,本次特卖会免去了代理商层层加价,以及商场和门市高昂的租金,以厂家直销的方式将惠民进行到底。在颐正大厦3楼特卖会现场,人流涌动,熙熙攘攘,凭借着物美价廉的好口碑,本次大型特卖会在泉城济南掀起了一股热潮。

“夏天最适合穿丝绸衣服了,赶上这么好的活动,我一口气买了五件。”特卖会现场的王阿姨说。丝绸旗袍入手柔爽,顺滑,有良好的吸湿,散湿和透气性能。本次特卖会款式多多,图景新颖,富丽华美,美翻整个夏季!

活动仅剩最后6天,机会难得,错过再等一年。

### 工厂直销

工厂首次清仓抛售,只为回笼资金。取消中间商赚差价,直接惠民,全市超低价。

### 超值特惠

原价几千元的真丝旗袍、连衣裙、睡衣、女真丝短袖等,现场29元—360元封顶!

### 全城福利

凭本版凡到现场扫码转发此信息至微信所有好友,即送价值198元的大披肩一条。

### 特卖精品

丝绸旗袍、连衣裙、男女短袖上衣、裤子、睡衣、唐装,上千种款式,总有一款适合您。

惊爆超低价 29元起  
全场360元封顶

### 热销精选

千百种女士丝绸长裙	市场价1890元/件	直供价99元
千百种女士丝绸旗袍	市场价2290元/件	直供价199元
各式男女丝绸短袖	市场价1490元/件	直供价59元
各式丝绸裤	市场价1690元/件	直供价99元

特卖会时间:7月29日—8月3日 电话:13384899160

地址:颐正大厦3楼杭州丝绸服装博览(历下区历山路108号、历山剧院北100米)。

★友情提示:进店需出示健康码,无码者携带身份证即可

乘车路线:可乘31、39、49、K52、80、96、102、BRT2、BRT3路公共汽车到“山东新闻大厦”站下车。