



业主不争当“主人翁”，小区公共收益难免成“糊涂账”

□本报评论员 沙元森

据北京日报客户端消息，因擅自利用共用部位、共用设施经营，北京市丰台区一家小区物业被立案调查，后期或将被处以最高20万元的罚款。此案涉及小区公共收益归属，监管和执法部门的立案调查，不仅可以警示其他物业不要对小区公共收益乱伸手，也将提醒更多业主摆正位置，积极维护自己的合法权益。

位于丰台区的顶秀金瑞家园小区，业主入住六年多来，地面停车位一直被物业公司对外出租，电梯间也有广告投放，但是业主从未见过因此产生的公共收益。北京市住建委执法总队会同丰台

区房管局在联合执法行动中发现，该小区物业公司既未就经营行为征得过业主同意，也未对相关收入进行过公示。

根据《民法典》规定，建筑区划内的其他公共场所、公用设施和物业服务用房属于业主共有。建设单位、物业服务企业或者其管理人等利用业主的共有部分产生的收入，在扣除合理成本之后，属于业主共有。具体而言，电梯广告、门禁道闸广告等公共区域的广告收益，小区公共区域的停车费收益，小区公共区域内租赁的摊位收益，利用小区公共配套设施如球场、游泳池、活动室等的经营收入，快递柜入场费等，都属于公共收益，要纳入全体业主的“钱袋子”。但是在很多小区，公

虽然大多数业主都知道公共收益不能任由物业支配，但是小区治理一旦陷入“公地悲剧”，也只能眼睁睁地看着物业瞒天过海。

共收益都是一笔“糊涂账”，收了多少钱，花了多少钱，还剩多少钱，物业通常将其混入大账之中，搞得业主云里雾里，无从监督，最终很多公共收益都落入了代管人囊中。

小区公共收益的管理使用出现问题，不仅直接损害业主合法权益，也会在小区或社区内造成严重的腐败问题。现在，很多小区规模并不小，有些甚至已经成为大型社区，电梯广告和地面停车位产生的公共收益往往不是一笔小数目。因为利益巨大，一些物业公司为了挪用和侵占不择手段。打击藏身小区和社区的“苍蝇”，需要监管执法部门加大巡查力度，使公共收益的管理使用更加公开透明，让物业的失职和腐败

无处藏身。

根据北京市物业管理条例的规定，物业服务人利用共有部分从事经营活动的，应当将公共收益单独列账。顶秀金瑞家园小区的物业显然没有按照规定来管理使用公共收益。但是，要从根本上杜绝物业乱伸手的问题，仅有公共部门的规范和监管是不够的，业主自治和业委会监督是不可或缺的。从顶秀金瑞家园小区可以看出，业主入住多年，对小区公共收益一直没有表达意见，更谈不上行使知情权和收益权。这一方面凸显了物业的强势，另一方面也反映了业主对小区公共事务的漠不关心。确实有不少人认为，小区公共收益是大家的事，个人操心既受累也得罪人，犯不着。虽

然大多数业主都知道公共收益不能任由物业支配，但是小区治理一旦陷入“公地悲剧”，也只能眼睁睁地看着物业瞒天过海。如果业主在入住之初就关心小区公共事务并敢于较真，顶秀金瑞家园小区的问题应该不会拖到现在这样严重。

所以，丰台区查处的这个案例不只是关系到小区公共收益的财务问题，更是关系到业主自治的小区公共治理问题。只要更多的小区业主踊跃参与到社区治理当中，真正成为社区主人翁，对物业的监督无时不在，像电梯广告费、地面车位停车费等就不可能成为沉睡多年的“糊涂账”，有关部门也可以避免在一轮又一轮的执法中疲于应付。

□公民论坛

一篇满分作文不应该成“过街老鼠”

□龙敏飞

浙江教学月刊社公号“教学月刊”发表了一篇《生活在树上》的满分作文，引起了巨大的争议。浙江高考作文阅卷大组组长、浙大副教授陈建新认为，该文“老到与晦涩同在”，“说理到位，没有多余的废话”。但极端的反对者却称它“侮辱汉语”。

每年的高考作文，都是热门话题。有人认为，这样的作文，就应该是满分，在有限的时间内，一名

高中生能达到这样的高度，几乎是无可挑剔的。

但呈现出来的更多的评论，都是质疑和批评。满分作文《生活在树上》给人的感觉，便是“老鼠过街人人喊打”的模样。有人批评这样作文不接地气，缺少真诚，且晦涩难懂；有人觉得写作应该是发自内心的真诚表达，而不是充满套路的堆砌；还有人觉得，这样的作文第一段就看不下去了，因为看不懂；更有人透露，这样的文章，不是

这名高考生真的博学多才，他完全不可能真正阅读过卡尔维诺、麦金太尔、韦伯、矿工诗人陈年喜、切斯瓦夫·米沃什、维特根斯坦等人的作品，应该是借鉴高考作文用典参考之类的书籍……

不少媒体网站发文抨击这篇满分作文，甚至连推荐此文的阅卷大组长，也未能幸免。一时间，一篇满分作文的风评，从天上跌到地下。那么问题来了，这样的作文真的一文不值吗？个人觉得，并非如

此。甚至可以说，当前的一些批评与质疑，是没有问题的，但是，却有矫枉过正的嫌疑。

我们反对套路，反对标准化，反对八股文，这都没有问题。甚至可以说，也是应该被提倡与鼓励的。但是，我们不应该拿高考满分作文开刀，不能拿高考生当靶子……毕竟，他们只是考生，对高考生来说，好好应对考试，就是他们需要去干的事情。既然某些套路化的东西能得高分，面对他们的确

缺少生活经验与人生体验的题材的时候，坠入现代八股文的套路里面，是很正常的事情。

真正需要改变的，是阅卷的标准，是出题的选择。每一年的高考作文背后，很多人都感叹，就算自己年过半百，有些题材也力不从心、无从下手。这，才是问题的根源，纯粹地拿一篇高考作文出气，显然有些不够妥当了。

■投稿信箱:qilupinglun@sina.com

不忘公益初心坚持投注 德州1000万大奖得主现身领奖

7月15日晚，第20063期大乐透开奖，一注一等奖花落德州，德州中出大乐透1000万大奖的消息瞬间在州城市民的朋友圈扩散开来。是谁这么幸运中得千万大奖，他是如何选中开奖号码的……一时间，有关中奖故事的猜测成为市民热议的话题。

近日，1000万大奖得主现身省体彩中心兑取了奖金，为大家揭开了中奖票的神秘面纱。幸运的购彩者王先生(化姓)是在朋友的陪同下来兑奖的，他所持的是一张10+2的大乐透复式票。王先

生稳重健谈，已有多年的购彩经历，大乐透是他最喜欢的玩法。几乎每期都买。“每个人买彩票，都会抱有一份希望吧。期待中奖是肯定的，但是我了解过体彩公益金的使用范围很广泛，我知道自己投注的每一张彩票中都有部分资金注入了公益事业。每次投注的金额是在我经济能力承受范围内，中奖了当然开心，没有中奖我就是在做公益，也不会心里不平衡。”王先生坦言，也许就是他这种好心态为他带来了好运。“我喜欢守号，可能我这个人性格使然。

一旦认定的事情就不会轻易更改。这12个号码，是站长推荐加我自己选号组成的，已经追了20多期，偶尔也会根据走势图对一两个号码稍作改动。这一期我就改动了一个号码，没想到这次竟然真的命中了千万大奖！”说起中奖经历，王先生也是难掩激动。这张投注金额504元的复式票共获一等奖1注、四等奖25注，加上其他奖级，王先生共获奖金高达10096630元。

谈起奖金用途，王先生说：“我一直觉得凡事都是有付出才

会有收获，这次的幸运大奖，也是我多年来不忘公益初心坚持投注的回报，所以我一定会拿出一部分做公益回报社会，剩下的奖金会跟家人商量，合理规划一下如何使用。”

现在超级大乐透2000万元彩票活动正在火爆进行中，复式投注“6+3”“8+3”只要中奖就赠票，买多少赠多少！喜欢体彩大乐透的朋友不要错过机会，赶快走进身边的体彩投注站体验一次投注获得多重惊喜的机会，说不定下一个千万大奖得主就是您！(赵悦)

体彩 大乐透

第 20063 期
2020 年 07 月 15 日 20 时 00 分

110370-313690-049000-027196 565886 41053

复式票 1注 合计 304 元

前区 07 08 11 18 20 21 30

后区 03 14 35

感谢您为公益事业献爱 181.44 元

公益体彩 共筑人生

德州体彩城区新市街中路

20-026198-101 00059 20/07/15

六中国体育彩票

六中国体育彩票

顶呱刮三款新票携手上市 最高奖金100万



体彩顶呱刮又有三款新票即将携手登陆山东彩市，分别是“大熊猫”“幸运时辰”以及“遇见”。其中，静态动物类主题即开票“大熊猫”面值20元，头奖100万元；幸运祝福类主题即开票“幸运时辰”面值10元，头奖25万元；文化类主题即开票“遇见”面值5元，头奖10万元。三款新票三种全新玩法，为大家带来新鲜体验。

国宝“大熊猫”憨态可掬

“大熊猫”是继“锦鲤”和“一蹴而就”之后，今年体彩复市后发行的又一款头奖达100万元的即开票。“大熊猫”共有3张票面，单票面值20元，共有21次中奖机会，设10个奖级，奖金从20元至100万元不等。

“大熊猫”是延续了“国宝”游戏的系列化产品，通过国宝大熊猫，以拟人化的形象演绎出为国家和人类作出突出贡献的宇航员、飞行员、工程师等职业。手绘的熊猫形象栩栩如生，同时体现出科技给大众生活带来的变化，激发出大众的爱国情怀和民族自豪感。

“大熊猫”游戏规则为：

主游戏：刮开覆盖膜，如果出现国宝标志，即中得该标志下方所示的金额；如果出现顶呱刮标志，即中得该标志下方所示金额

的5倍。

幸运游戏：刮开幸运游戏覆盖膜，如果出现金额标志，即中得该金额。

中奖奖金兼中兼得。

“幸运时辰”

充满历史文化的厚重感

“幸运时辰”是一款幸运祝福类即开票，面值10元，共有12次中奖机会，设9个奖级，奖金从10元至25万元不等。

“幸运时辰”采用了古香古色的设计风格，票面以古代计时器日晷为主形象，背景采用“唐三彩”的三种颜色对古建筑及山河进行渲染，游戏符号采用了古代的计时单位“十二时辰”，提升了票面的文化厚重感和历史沧桑感，整体画面恢弘大气，古韵十足。

“幸运时辰”游戏规则为：刮开

覆盖膜，在任意一场游戏中，如果出现两个相同的时辰，即中得该场游戏区内所示的奖金金额。中奖奖金兼中兼得。

“遇见”演绎美好爱情故事

“遇见”是一款针对七夕节和情人节设计的一款文化类主题即开票，该票面值5元，5次中奖机会，设9个奖级，奖金从5元至10万元不等。

“遇见”通过经典传说展现爱情主题，将许仙和白娘子、牛郎和织女、梁山伯与祝英台三对情侣的爱情故事进行视觉重现，以中国风插画的方式呈现在票面当中，形象演绎了美好爱情故事。

“遇见”游戏规则为：刮开覆盖膜，在任意一场游戏中，如果出现两个相同的标志，即中得该场游戏下方所示的金额；如果出现

爱心标志，即中得该场游戏下方所示金额的两倍。中奖奖金兼中兼得。

即开即开票完成随手公益

每一张体彩即开票的背面，都有一个固定区域，在一颗爱心上印有：感谢您为公益事业贡献 XX 元。以“大熊猫”为例，购彩者购买一张20元面值的“大熊猫”，就为公益事业贡献了4元公益金。

这些公益金和体彩其它游戏筹集的公益金一起，广泛用于体育事业和民生领域，如全民健身计划、奥运争光计划、补充全国社保基金、医疗救助、教育助学、法律援助等，与每一个人的生活息息相关。购买体彩即开票以及其它体彩游戏，也成为大众参与公益、奉献爱心的一个便利渠道。