



# 青岛新房告别毛坯规定交付直接入住

本报青岛8月12日讯(记者 赵波) 8月12日,青岛市《关于进一步加强新建商品住宅全装修建设管理的通知》(以下简称《通知》)正式施行。这意味着,以后青岛新房市场将告别毛坯房交付的习惯,新房交付可直接入住。

记者了解到,“全装修”是指在住宅交付使用前,所有功能空间的固定面全部铺装或粉刷完成,厨房、卫生间等基本设施配置完备,满足基本使用功能,可直接入住。近年来,青岛市新建商品住宅全装修交付的项目逐年增多。

推进住宅全装修,不仅有利于提升住宅装修集约化水平,提高住宅性能和消费者生活质量,还能减少二次装修造成的材料浪费、环境污染和安全隐患。但在全装修项目的交付过程中,针对全装修的质量、标准、建材公示等方面也出现了较多争议和纠纷。特别是在房价下行期,这些矛盾更加凸显。为了加强商品住宅全装修项目的管理,落实企业主体责任,切实维护购房群众的合法权益,青岛市住房和城乡建设局制定出台了该《通知》。

记者注意到,《通知》要求开发企业采用建筑、装修一体化设计,一并办理施工图设计文件审查、质量监督、安全监督和施工许可等相关手续,从源头上将商品住宅全装修纳入监管。

《通知》还要求开发企业实行交付样板房制度。要求开发企业按交付标准设置实体交付样板房,并逐一与购房者书面确认装修的内容,做到“所见即所得”,有效遏制虚假宣传以及样板房与交付实体不一致的现象,从而减少交付时的争议纠纷。

## 停车引发争执 保安打倒仨女顾客

本报青岛8月12日讯 “宜家会员开放日,安保人员与三名女性顾客爆发冲突,男保安拳脚相加,太可怕了,你们快来看看吧。”8月12日11时左右,多位齐鲁晚报·齐鲁壹点的读者向记者报料称,青岛宜家保安与女顾客打架,致三人不同程度受伤。

热心读者还向记者发来了两段现场的视频和多张图片。记者从其中一段时长为7秒的视频中可以清晰地看到,一名身穿黑色上衣和裤子的中年男性与三名分别身穿粉色、绿色、黑色上衣的年轻女子发生言语冲突,在交涉中双方互有身体接触,在视频的第三秒时,黑衣男子突然发怒,用右手正面掐住黑色上衣女子的脖子将其单手摁倒在地,女子后脑勺着地,表情痛苦不堪。

另外一段时长为55秒的视频则显示:黑衣男子的上衣衣领处被撕开,此时,两位身着制服的交警抵达现场,同时还有两位身穿黄蓝条纹宜家商场工作服的员工赶来,但黑衣男子面对警察和拉架的员工并未停手,又将另外两名女子打倒在地。面对警察和围观群众,黑衣男子并未及时收手。

12时许,记者赶到事发现场,因为当日是青岛宜家会员开放日,前来购物的市民非常多。“事情发生在11点左右,当事人驾车来到停车场入口处准备在路边停车,安保人员告知此处不能停,需要排队等候进入停车场,结果发生了矛盾。”据知情人士透露,矛盾的起因系停车纠纷产生争执。“无论如何,安保人员殴打顾客这个事儿就不对。”多名目击者表示。

对此,宜家青岛商场方面表示,经初步了解,事件起因是顾客与第三方安保人员因停车问题产生争执,目前正在进一步处理中。

“打人者已控制在派出所内。”12日下午,记者从崂山警方获悉,接警后他们立即组织警力前往现场处置。目前案件正在办理当中,公安机关将依法从严查处。

(本报记者)

## 超市大姐突发疾病 购物护士心肺复苏救人一命

本报济宁8月12日讯(记者 汪洸 通讯员 胡克潜)

11日上午,济宁市汶上县百姓超市负责人马轩来到县人民医院,送来了两面锦旗,一面感谢汶上县人民医院培养了这么好的医护工作者,一面感谢李洋护士救死扶伤的精神。这时院里才知道,原来8月9日晚上,多亏了护理部副主任李洋在超市内及时伸出援手,才让一位突发疾病的大姐转危为安。

8月9日晚上,李洋带着两个孩子去百姓超市购物。“晚上9点多了吧,我们仨买了一车生活用品,已经准备离开超市了。”正在这时,李洋突然听到旁边的超市入口处有人喊了一声“大姐你咋了?”“快救人!”循着喊声看去,李洋看到入口处一位穿着超市工装的大姐躺在地上,看上去已经神志不清。说时迟那时快,李洋瞬间丢掉手推车冲了过去。

李洋先是用手拍击大姐的双肩,并且大声呼喊:“大姐,醒一醒,能听见我说话吗?”“我发现大姐没有了呼吸,而且颈动脉没有波动。”李洋告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者,几乎是本能反应,她开始对大姐施行心肺复苏。经过几分钟的紧急抢救,发现大姐渐渐有了呼吸,有了脉搏,双眼也能微微睁开,她也

跟着松了一口气。

此时,120急救车已经到了楼下。“我提醒工作人员务必扶稳她,直到急救人员上来之后,才想起来我的两个孩子。”

记者查看监控注意到,当李洋“丢下”孩子救人的时候,3岁的小女儿已经站上了扶梯,而7岁的大女儿有些不知所措地跟着她。“从超市里出

来之后,我发现两个孩子都不见了,也顾不上购物车里买的東西了,赶紧楼上楼下地去找。”李洋告诉记者,后来她才知道,小女儿在一楼停留了许久,而大女儿看到妈妈顾不上管她,又自己上了三楼,多亏遇上了以前上过早教的老师,赶紧把她领到一楼和妹妹会合。

据悉,被救的大姐目前情况稳定,正在家中休养。



▲看到有人倒地,李洋丢掉手中的购物车迅速奔过去救助。视频截图

►李洋正在对倒地的大姐进行心肺复苏。视频截图



## 这条小巷百米路 八个井盖变陷阱

本报枣庄8月12日讯(记者 姚冲) 近日,有市民给齐鲁晚报枣庄融媒中心反映,枣庄市中区锦龙巷下水井盖破损严重,长期无人修理,存在一定安全隐患。

8月12日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到锦龙巷,从南走到北,发现坏掉的井盖和算子有8处。这些缺失的井盖处,有的被用共享单车盖住,有的插了树枝进去当“信号树”,提醒过往行人和车辆躲避。

走访中,记者了解到,一些市民因为巷子里井盖的问题都曾“吃过亏”。“我每天晚饭后都要出来散步,之前还绊倒过两次,晚上路灯也不太亮,井盖比较靠边,还



雨算子成陷阱。

坏了那么多。”家住印染小区的市民王先生说。

一位刘先生也向记者诉说了自己曾经的遭遇,“我平常晚上做代驾,有一天晚上我的迷你代步电动车的整个前轮都卡进井盖里了,幸亏骑得慢,要不人得甩出去,确实该修修了!”

## 东营市公益捐赠 实现全程可追溯

本报东营8月12日讯(记者 吕增霞) 12日上午,东营市红十字会举行公益捐赠可追溯系统发布会,该系统实现了全环节智能、全流程可溯、全过程监督,最大程度地回应了社会关切,用公开透明呵护了捐赠人的爱心,在全国走在了前列。

该系统的建成,实现了捐赠款物接收的即时公示和捐赠人对捐赠款物的全程追踪,爱心款物发生变动时系统会实时更新,捐赠人可通过预留手机号以短信验证码的形式通过东营市红十字会微信公众号或官方网站登录该系统,随时查看自己捐赠款物的使用情况及使用去向。同时,款物的流转和使用手续都在系统内完成,大大减少了工作量,在全国走在了前列。

## 千佛山相亲会已有2000多人报名,来自360行 你的意中人也也许就在这里

本报济南8月12日讯(记者 袁野) 由齐鲁晚报联合济南千佛山景区等单位主办的大型公益相亲活动——第十四届“七夕千佛山相亲大会”暂定于8月25日—8月30日举行。到目前为止,已经有2000余名单身男女报名,他们来自各行各业,兴趣爱好也是五花八门,总有一人会是你的梦中情人。

工作人员对已报名者信息进行了简单统计,分析后发现,90后报名者占42%,80后占37%。

此外,报名者的职业几乎遍布360行,其中机关、事业单位占到32%,大型国企、IT、金融占到18%,教师、卫生行业占到24%。教育、医疗、机关单位和国企职工位列前四位,总体呈现“收入高、

学历高、工作稳定”的特点。

对报名者分析来看,男士65%有房有车,46%有房(如需要可随时购车),工作稳定,月薪也在8000+,有五险一金,家庭没有负担;女士80%以上都有稳定工作,月薪5000+,有五险一金,其他一切随缘。80%为济南本地人,来自淄博、泰安、莱芜、聊城、德州、滨州占15%,还有5%来自国内其他省份以及在国外工作的。

据工作人员介绍,千佛山相亲报名活动还有四天的时间。因为疫情的原因,有几点需要注意:1.组委会将根据疫情防控要求,调整举办时间和地点;2.根据疫情防控需要,千佛山碑刻文化苑活动期间将合理控制入园人数,

及时化解聚集风险。

**报名者需携带:**相亲大会采取自愿报名的方式,报名费每人100元,报名者身份证(代办人也要带身份证)、户口簿或者单身证明(单身证明包括:离异证明、丧偶证明等)、最高学历证明,还需携带用于办理出入证的一寸免冠照片一张。

**特别提醒:**办理出入证并非必须报名者本人,可以是家人或朋友也可,出入相亲会现场次数多的人办理较合适。(一次报名仅限一人办理)

**报名地点:**千佛山景区正北门(9点—17点,节假日不休) 报名时间:截至8月16日。咨询电话:82662325

## 公 告

现将山东省市场监督管理局作出的《行政处罚决定书》有关内容公告如下:  
经查,澳大利亚威思电脑技术有限公司济南代表处、法拉利资本有限公司驻济南代表处、香港山东民营企业联合会有限公司济南代表处、韩国EKL科瑞亚贸易有限公司威海代表处4家单位未在法定期限内向登记机关报送2018年度报告。经责令限期改正后,逾期未改正违法行为。根据《外国企业常驻代表机构登记管理条例》第三十八条的规定,决定分别作出以下行政处罚:1.罚款12000元;2.吊销登记证。  
经查,香港金莱特进出口有限公司济南代表处、美国大卫雷文知识产权代理有限公司济南代表处、韩国斗泰纺织株式会社潍坊代表处、韩国员东电子株式会社潍坊代表处、韩国周圆纺织株式会社潍坊代表处、韩国浩洋木材株式会社潍坊代表处、世界华人企业家协会有限公司济南代表处7家单位存在以下违法行为:1.未在法定期限内向登记机关提交2018年度报告。2.驻在期限届满后未依法办理有关变更、注销登记。经责令限期改正后,逾期未改正违法行为。根据《外国企业常驻代表机构登记管理条例》第三十八条的规定,决定分别作出以下行政处罚:1.罚款12000元;2.吊销登记证。  
根据《中华人民共和国行政处罚法》第四十六条的规定,上述11家单位应当自收到本行政处罚决定之日起十五日内,到我局领取缴款码并缴纳罚款。到期不缴纳罚款的,我局将依法每日按罚款数额的百分之三加处罚款,并依法申请人民法院强制执行。  
如上述11家单位不服本行政处罚决定,可以在收到本行政处罚决定之日起六十日内向山东省人民政府或者国家市场监督管理总局申请行政复议;也可以在六个月内依法向济南市历下区人民法院提起行政诉讼。  
本公告自发布之日起,经过60日视为送达。  
联系人:刘昌、徐胜华、张红娟  
联系电话:0531-88527881/88527921/88527712

山东省市场监督管理局