



兖州区探索试行“设计方案联审”,项目审批提速换挡

从立项到竣工备案最快28天审毕

齐鲁晚报·齐鲁壹点见习记者 易雪
通讯员 张美荣

“以前申请项目施工和规划许可证时,需要多个部门地跑,光材料就要准备七八份,前后差不多耗时3个多月,现如今只准备1份材料在‘方案联审’会上进行汇报就可以了,方便,太方便了!”近日,说起兖州区行政审批服务局开通的投资项目“设计方案联审”,山东经典重工集团股份有限公司苏昭方颇有感触。



扫码看视频。

兖州区2020年度规划技术联合审查会议现场。

审批事项并联办理 最快28天完成审批

“小区地下车库出入口需要一个缓冲的距离。”“你们这个项目是否配备了充电桩,如何走线?”“你们设立的地上停车位,是否会造成以后居民乱停车占用消防通道的情况?”在兖州区2020年度规划技术联合审查会议上,消防、供电等部门提出了对兖州区“惠民·枫润府”项目方案的疑问,建设单位对这些问题进行了一一记录及更改。



张秀亮顺利拿到两本许可证。

在这次联审会上,通过联合会商的形式,把以前各个部门、单位的串联审查改为并联审查,同时将审批阶段耗时最长、涉及部门最多、最易出现前后不一致而导致“卡壳”问题的技术性实质审查,提前至规划设计方案审查阶段集中完成,各部门会根据各自业务范围逐一提出具体的修改和完善意见,确保项目符合规范标准,并当场提交联审意见书,随后设计单位根据部门联审意见进一步修改完善后按程序报批备案,即可将建设工程施工许可、

规划许可等多个事项,实行同步受理,并联办理。而在以往,企业投资项目要办理一整套手续,要跑多个部门,最长要等几个月。现在,从立项、工程规划许可证、施工许可证、竣工备案等全部办完,只需28天的时间就可以审批完毕,大大节省了企业的时间成本和人工成本。

试行“设计方案联审” 项目审批大大提速

“建设工程规划设计方案审查,环节多、专业性强、工作开展难度大,一度成为制约建设工程项目推进的痛点、难点、堵点。”济宁市兖州区行政审批局副局长张艳说道。目前,兖州区行政审批局成立了投资建设项目“方案联审”审批服务工作小组,编制了工程建设许可阶段(设计方案联合审查)审批服务指南,对标先进地市,试行“设计方案联审”模式,通过对建设工程设计方案审查、结合民用建筑修建防空地下室审批(城市地下空间开发利用建设项目兼顾人防要求许可)或防空地下室易地建设审批进行并联审批。

“设计方案联审”模式不但

节省了后期办理许可手续的时间,也避免了各个部门、单位之间的审查出入、标准不一、先后顺序问题,将大大增强了审批的科学性和严肃性。

“特事特办”精简审批 手续齐全即时拿证

14日上午,兖州华润燃气有限公司的工程主管张秀亮拿着材料来到了兖州区为民服务中心投资项目综合窗口,原来,张先生作为公司代表来办理“兖州华润燃气南门站物资仓库”项目,由于项目规模不大,如果按照以往的程序,要同其他重点项

目建设一样,流程复杂。如今,张先生所在公司申请的项目属于《济宁市关于进一步优化新建社会投资简易风险项目审批服务的实施意见》范围之内,在签署了社会投资建议低风险建设项目勘察、设计质量承诺书后,经过审批,张先生所准备材料齐全,不一会儿,两本“热腾腾”的许可证就交到了张先生手中。工程主管张秀亮长舒一口气,连连称赞:“真没想到这么快,一点也没让企业跑腿和操心。你们践行了‘企有所呼,我必有应’,为你们的专业和高效点赞!”

志愿授课 回馈家乡

上个月,侯晓聪抽出了一周的时间回到了老家县化雨村,为村里几名上初中的孩子进行义务教育辅导。老乡们说:“这是城里来的上大学的高材生,辅导作业从来不收钱。”侯晓聪是来自中北大学财务管理专业的学生,当被问及为什么要做这项志愿活动的时候,她回答说:“我是从农村走出去的,现在在大学学到了知识,就

应该积极的反馈回来,做点自己力所能及的事情。”这一周里,针对不同孩子的学习情况,除了解答各种习题难题,更在临走时给他们制定了一套合理的学习方案,希望他们可以在未来的学习中找到正确的学习方法。她不仅担起小老师的身份对学习方面进行知识讲解,还与孩子们谈心聊天,争取做学习与成长的引路人。”(侯晓聪)

金牌专栏

★ 一次性交费五次者, 赠送一次
★ 一次性交费十次者, 赠送三次
★ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次
★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河
订版电话:0537-2366539

拍卖中止公告

我公司于2020年8月18日在《齐鲁晚报》B02版中发布的《拍卖公告》: 曲阜市防山镇防山矿区建筑石料用灰岩矿采矿权拍卖项目, 因政策变化中止, 再次拍卖另行公告, 特此公告。

山东鑫汇银通拍卖行有限公司
2020年8月21日

华夏银行催收逾期贷款/欠息通知书

孟令臣(债务人):
根据贵方在我行于2017年12月28日发放的华夏e贷(线上贷款), 债务人向我行所负债务为币种人民币, 本金(大写)玖仟元整。截至本通知书签发之日, 借款人已欠我行贷款本金、利息及罚息11059.98元。请你方抓紧落实还款资金, 于接到本通知后立即无条件履行所承担的还款责任, 清偿所欠本金、利息及罚息。

华夏银行股份有限公司济宁分行
签发日期: 2020年08月20日

报废办公设备、家具、空调一宗拍卖公告

受有关部门委托, 我公司定于2020年8月28日上午10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(paimai.caa123.org.cn)以现状整体公开拍卖以下标的:
标的: 济宁市工人文化宫报废办公设备、家具、空调一宗, 起拍价: 6539.00元。
特别说明及竞买须知: 请线下联系拍卖企业获取! 有意竞买者请于2020年8月27日下午16时前将5000元竞买保证金存入我公司指定的账户(不成交不计息退还), 并持交款证明、有效身份证件到我公司办理竞买手续。
账号: 1608 0014 1920 0225 123;
户名: 济宁运河拍卖有限公司;
开户行: 济宁工行营业部;
交纳保证金账户即为成交款的交纳账户
展示时间: 公告之日起拍卖之日止
展示地点: 标的所在地(洸河路东首市总工会院内)。
联系地址: 济宁市环城西路23号汇源大厦西1号二楼(贵和环西店北门正对)
联系电话: 0537-2220966; 0537-2883467; 13953793000
济宁运河拍卖有限公司
2020年8月21日

兖州区建设东路中华园小区3号商业综合楼房地产联合拍卖公告

受有关部门委托, 定于2020年9月8日上午10时, 在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(http://paimai.caa123.org.cn)公开拍卖以下山东圣花实业有限公司位于兖州区建设东路中华园小区3号商业综合楼房地产(整体拍卖优先), 标的情况如下表:

标的	标的名称	土地证号	土地面积(m²)	房产证号	房产面积(m²)	成交价(万元)	竞买价(万元)
1	3号综合楼1楼1层	兖国用(2013)第2473-001号	3,650.93	兖州字第201302800号	14619.97	7198.02	800
2	3号综合楼2楼2层	兖国用(2013)第2473-002号	3,343.73	兖州字第201302801号	6411.50	3190.86	350
3	3号综合楼3楼3层	兖国用(2013)第2473-003号	3,310.14	兖房权证兖州字第201302802号	6347.09	2763.9	300
4	3号综合楼4楼4层	兖国用(2013)第2473-004号	616.52	兖房权证兖州字第201302798号	1182.15	367.74	40
5	3号综合楼5楼5层	兖国用(2013)第2473-005号	616.52	兖房权证兖州字第201302795号	1182.15	367.74	40
6	3号综合楼6楼6层	兖国用(2013)第2473-006号	616.52	兖房权证兖州字第201302796号	1182.15	735.48	80
合计			12770.88		32107.16	14624.64	1400

特别说明: 优先购买权人需在拍卖日5个工作日前向山东圣花实业有限公司管理人提交优先购买权证明材料, 由管理人确定优先权人。未办理优先购买权手续及竞买登记手续的, 视为放弃优先购买权, 本公告发布之日起, 视为送达。
展示时间及地点: 公告之日起, 拍卖日前止, 标的所在地。
办理手续: 有意竞买者请于2020年9月7日16时前, 将竞买保证金汇入指定账户(到账为准), 持银行交款凭证及有效身份证件到济宁天成拍卖有限公司(济宁市共青团北路鑫声玉城商业街8座1单元5楼)办理竞买登记手续。
保证金及成交价款交纳指定账户户名: 山东省济宁市中级人民法院
开户行: 中信银行济宁分行
账号: 102440000000022712
联系电话: 13053780009 13705375294 15953730050 13805378791
13963726060 15653797981 13020679888 13153774111
13963756687 18606478872
济宁天成拍卖有限公司 山东鑫汇银通拍卖行有限公司 济宁恒诺得拍卖有限公司
山东天恒星拍卖有限公司 山东筑意拍卖有限公司 山东华通拍卖行有限公司
山东恒诚拍卖有限公司 济宁天正拍卖有限公司 山东泓源拍卖有限公司
2020年8月21日