



为项目建设提供有力支撑

金乡年内将盘活千余亩土地资源

文/图 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 于伟
通讯员 曹鹏 杜志博

在金乡县冷链物流产业园，一处占地约50亩的冷链仓库正在紧张施工中，该项目建成后，将打造成为省内技术领先的农产品冷链物流中心。这是当地盘活土地资源、坚持“要素跟着项目走”的具体体现。

据悉，通过一地一策、动态监管、督导考核等多项举措，金乡县今年将盘活批而未供和闲置土地1000余亩，不断提升土地节约集约利用效率，也为项目建设提供了保障。



扫码看视频

一处闲置土地，建起民生工程。



强化项目对接

闲置土地得到有效盘活

20日上午，位于金乡县的金龙湾文化小镇项目现场，一片施工忙碌的景象，远眺作业现场，有几个楼的基础已经施工完。

“我们是5月初进的工地，像2号、4号这几个楼的基础已经做完，其他的楼也在抓紧施工中。”该项目负责人张通现场介绍说。

“我们所在的片区是原来金乡县着力打造的金龙湾文化小镇项目，原来规划的用途以商业开发为主，目前金龙湾小镇的北部片区

已经建设完成。“金乡县自然资源和规划局副局长刘养勇告诉记者，由于市场行情变化和城市建设需要，对该宗地的部分用途需要重新评审调整等原因，本宗地在出让后，当时一直没有启动建设。

“我们现在看到的施工区域，是对该块土地重新盘活后，建设的棚户区改造项目。”刘养勇介绍说，对于这块闲置土地，结合金乡县旧城改造项目的开展，调整了土地规划用途，将本宗地调

整为回迁社区建设用地，积极办理了施工手续并进行开工建设，既盘活了闲置土地，又实施了民生工程建设。

记者了解到，今年年初，金乡县对全县7宗闲置土地进行了全面摸排、分析，并结合每宗地块的具体情况制定盘活方案，分别以联合开发、调整土地规划用途、有偿收回土地使用权、改善闲置土地周边配套设施建设等方式盘活利用，实现了闲置土地的有效利用。



实地察看项目建设。

冷链物流项目施工现场。



实施“一地一策”

招商项目得以快速落地

随着社会经济的发展，新增项目用地需求不断增加，存量土地的盘活利用，是保障项目落地建设的重要措施。

金乡县冷链物流产业园项目，规划用地面积为200余亩，2015年以来分四批次进行了建设用地报批，项目一期用地顺利建设完成。由于市场行情变化，后期经省政府批准征收的近50亩土地，项目未能及时落地建设，形成批而未供土地。

“现在正在建设的这一片仓库，就是批而未供的这50亩土地。”刘养勇介绍说，按照批而未供土地处置要求，县自然资源和规划局成立专班，实施一地一策，会同县食品园区管委会加大招商，于2020年7月将

土地实施了供应，由金乡县盛业冷链物流有限公司摘牌成交，并投入建设。

在项目施工现场，记者看到，工人们正在捆扎钢筋、起主体，不久之后，这里将建成具有“储存保鲜、包装加工、电子商务、物流配送”于一体的济宁海关内陆港配套冷链物流项目。

“对批而未供土地，我们成立专班，并逐个镇街、园区，逐个单位进行座谈，统一绘制了各镇街、园区批而未供土地位置分布‘一张图’。”刘养勇说，对“一张图”实施动态管理，实行“挂图作战”，按照先易后难原则，制定处置计划，有效推进了工作的开展。

做好要素保障

今年将提前完成任务目标

盘活利用好土地资源，是自然资源和规划部门的重点工作，也是发挥土地效能的重要保障。金乡县通过加强领导、精准施策、动态管理、强化审核、督察考核等多项举措盘活土地资源，取得了显著成效。

“比如精准施策，就是一地一策，针对不同情况分类处置。”刘养勇举例说，针对批而未供土地，对属于历史遗留问题的，根据实际采取协议方式进行出让；对需要招拍挂程序进行办理的，对接县储备中心按照程序积极办理。对未落实项目地块，对接各镇街、管委会加大招商推介力度，推行“以地招商”，引导项目优先选址，充分利用未供土地；对于项目用地未供即用的，督

促项目单位尽快落实摘牌，依法办理供地手续；对在规定时间内，拒不履行办理供地手续的，及时按照违法占地进行查处。

据悉，金乡县年初排查的闲置土地7宗、面积450亩，通过积极盘活，目前，已完成处置6宗、面积399亩。针对批而未供土地，预计今年8月底，金乡县可盘活批而未供土地共计1179亩，提前完成年度工作任务目标。

下一步，金乡县还将进一步创新工作思路，多措并举，加大工作力度，建立“要素跟着项目走”机制，鼓励支持引导企业充分利用批而未供和闲置土地，尽力提升处置强度和速度，不断提升土地节约集约利用效率。