



预售证号：德房预售字第 2020-057 号

[首开售罄] 华中华园 红遍德州

八月的德州，万物盛新。华中华园，捷报频传！

作为德州市区 2020 年的新锐住宅项目，

由华中集团开发建设的华中华园，一经推出，便赢得了德州百姓的满堂彩。



以大品牌实现开门红！

华中华园，首开售罄，全城瞩目

8月15日，华中华园盛大开盘，现场人潮涌动，人气爆满，各位准业主们欢聚一堂，共同迎接这个激动人心的时刻。火爆的现场气氛被持续点燃，认购捷报频传，销售热度不断攀升，销控表上一路飘红……

与华中集团开发的其他楼盘一样，华中华园再次呈现出开盘必热销的“华中现象”。不到一天的时间，华中华园首推的近两百套房源全部售罄，再续华中健康人居热销传奇。热销的成就不是偶然，是品质和品牌支撑下的必然！这一现象的背后，是德州人对理想人居的追求，更是对华中全新健康生活场景的认同。

作为横跨六大产业的百亿级企业，华中集团自80年代成立初，就力求打造健康宜居的“好房子”，如今已成功创立“假日”“国宅”“华中小镇”三大产品体系，开发了数十座健康人居项目，斩获了30多个国际国内大奖。2020年，华中入驻德州，将引领全新健康生活方式。董事长赵建棠先生说：“华中是为‘德州全新健康生活’而来，华中华园将给人们提供更多的绿色，更多的阳光，更多洁净的空气，更多灵动的空间和更多欢乐无忧的生活。”

华中华园三大决定震撼全城！

精雕细琢增价值，真金白银铸品质

开盘现场，华中集团产业与品牌部负责人张颖，进行了华中品牌发布，向全德州客户郑重宣布华中华园品质升级的三项重要决定：

决定一：华中华园的窗户，全部升级为“德国墨瑟品牌断桥铝保温窗”。作为一款高品质节能门窗，墨瑟断桥铝保温窗



华中华园，盛大开盘

传承了60年的德系精工，实现160多道工序精心打磨，不仅外观大气，自然华贵，而且安全性、密封性极高。整个窗体具有超强的保温、隔热性能，全面提升了节能、防尘、防水系数，保证了高品质的隔音、降噪效果。

决定二：华中华园的电梯，全部升级为德国品牌“蒂森克虏伯电梯”。蒂森电梯是全球三大电梯生产商之一，是拥有200多年历史的德国品牌。蒂森电梯技术100%来自德国母公司，采用德国原厂设计的制动器，电梯平衡系数达48%以上，安全可靠；采用精密速度编码器，控制精度高；采用永磁同步无齿轮曳引机，不仅高效节能、超低噪音，且动力强劲、运行平稳、持久耐用。

决定三：华中华园将建设一座追梦小乐园。这座小乐园，是华中集团与上海国际专业设计团队合作的儿童系列知识型运动场，已申报知识产权。华中设计团队通过建设一座五彩缤纷的无动力儿童游乐设施，让孩子在探索中激发创造力、想象力与合作能力，实现快乐成长。

以上三项决定，华中累计增加投资数千万元，这样的投入力度，让华中华园的居住品质进一步升级，开启德州美好生活

的新时代。

设计师带你走进华中华园！

六项品质迭代，开启全新健康生活场景

开盘现场，华中华园项目总经理孙奎先生，从设计师的角度，深入解读赵建棠董事长的设计理念。作为健康人居典范，华中华园从环境、建筑、户型、工艺材料、智能化、生活场景等领域进行了全方位迭代。

环境迭代：华中华园位于南部生态区，与明诚学校一墙之隔。依托“四面环水，水绕金山，学风浓厚”的优质环境，传承苏派园林的文化精髓，以水韵绿洲为底蕴，以社区活动中心为核心，向南北、东西方向延伸形成“两轴”，多园将“仁，义，礼，智，信”归于园林景观，构建十二大主题园林，开启属于德州人的诗意“后花园”。

建筑迭代：华中华园升级“中国风·中国情”，以简洁的线条，勾勒出苏派建筑的神韵。开阔的大面积采光窗，与窗间墙身的细节设计相辅相成，形成有韵律的线条感，重构未来城市的美学。

户型迭代：华中创新提出“灵动空间”的概念，精工打造80-125㎡三室两厅、二室两厅精典户型，主张为生活留白，家

人可根据自身需要，进行多元空间规划，以想象力开创更多美好生活场景。

工艺材料迭代：项目在桩基工程、钢筋绑扎、养护、二次结构浇筑、内装修、卫生间防水、外墙保温一体板、屋面和车库防水、铝模板工程等领域，均采用新工艺、新材料、新技术、新理念，全面提升建筑质量。

智慧迭代：华中华园基于对未来生活方式前瞻性的洞察，升级十二项安全智能化设施，重点应用“人脸识别功能、周界防范系统、二维码访客功能、防高空坠物监控系统、智能监控全域覆盖”等技术，全面满足家人对“健康、智能、安全”的人居需求。

生活迭代：华中提供对住区内“全部家庭”的生活服务和人文关怀，围绕“童心童趣、合心和邻、颐养怡乐”，构建全龄配套服务空间，家人可以参与36个兴趣社群、丰富多彩的社区活动，并可享受华中小镇健康度假生活体验。华中还专门设置物业管家式服务站，让家人感受到贴心管家就在身边。

赵建棠董事长说：“在华中，买房是生活的开始，居住是生活的过程，健康是生活的保障，幸福是生活的终点。华中华园将珍视对每一位家人的承诺，以品质赢得信赖，用时间打磨经典，让大家买到就是幸福！”

华中华园，耀世首开，以高品质为德州交上一张满意答卷，用匠心开启绿色、健康的美好家园。

华中华园，更多房源将陆续加推，敬请期待！

华中华园，五证齐全，恭迎品鉴。

咨询热线：0534-6801111

咨询地址：双魏大道1605号明诚学校西侧



华中华园生活馆人潮涌动



华中华园主入口实景照片



华中华园建筑效果图



建设中的华中华园项目



华中品牌发布三项重要决定



华中随峰奔跑篮球俱乐部社群活动



建设中的华中华园项目



华中追梦小乐园（假日丽城项目）实景照片