



《住房租赁条例(征求意见稿)》向社会公开征求意见 出租厨房地下室等最高罚款50万

本报讯 记者7日从住房和城乡建设部获悉,《住房租赁条例(征求意见稿)》7日向社会公开征求意见,意见反馈截止日期为2020年10月8日。条例包括总则、出租与承租、租赁企业、经纪活动、扶持措施、服务与监督、法律责任和附则等8章,共66条。

条例适用于国有土地上住房的租赁活动及其监督管理,其制定旨在规范住房租赁活动,维护住房租赁当事人合法权益,构建稳定的住房租赁关系,促进住房租赁市场健康发展。

条例指出,出租住房的室内装修应当符合国家有关标准,不得危及承租人的身心健康。出租人将不符合工程建设强制性标准、消防安全要求或者室内装修国家有关标准的住房出租,或者将厨房、卫生间、阳台和地下储藏室等非居住空间出租的,由房产管理部门给予警告,责令限期改正;情节严重的,对个人处1万元以上5万元以下的罚款,对单位处10万元以上50万元以下的罚款;有违法所得的,没收违法所得;造成损失的,依法承担赔偿责任;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

根据条例,住房租赁企业等市场主体在从事住房租赁有关经营活动时,应当遵守《中华人民共和

国反垄断法《中华人民共和国反不正当竞争法》等有关规定,禁止哄抬租金、捆绑消费等扰乱市场秩序的行为。

住房租赁企业及其从业人员不得违规提供金融产品和服务;利用承租人或者房屋权利人名义套取信贷资金;克扣或者延迟退还租金押金;以隐瞒、欺诈、胁迫、捆绑销售等不正当手段,诱骗或者迫使当事人接受服务。住房租赁企业不得以隐瞒、欺骗、强迫等方式要求承租人使用住房租金贷款。

条例规定,住房租赁企业违反本条例规定开展住房租金贷款业务的,由房产管理部门责令限期改正;逾期不改正的,责令停业1个月以上6个月以下,可以并处2万元以上10万元以下的罚款;情节严重的,由市场监督管理部门吊销营业执照;属于金融违法行为的,由金融监管部门依法给予处罚。

根据条例,直辖市的市、设区的市人民政府房产管理部门应当建立住房租赁管理服务平台,提供机构备案、房源核验、面积管理、信息发布、网签备案、统计监测等服务,与公安、民政、自然资源、市场监督管理、税务、人力资源社会保障、审计、住房公积金等部门和单位建立信息互通共享机制,向社会提供安全、便捷、高效的服务。

综合新华社等

五大焦点关注住房租赁条例

◎不得以租金优惠等名义诱导使用房租贷

征求意见稿明确,住房租赁企业不得以隐瞒、欺骗、强迫等方式要求承租人使用住房租金贷款,不得以租金优惠等名义诱导承租人使用住房租金贷款,不得在住房租赁合同中包含租金贷款相关内容。

◎续租时房地产中介不得再次收佣金

征求意见稿提出,通过房地产经纪机构签订的住房租赁合同,租赁期间届满,出租人和承租人续订或者重新签订住房租赁合同的,房地产经纪机构不得再次收取佣金等费用。同时,房地产经纪机构不得赚取租金差价;违规提供金融产品和服务。

◎租金若上涨过快,房管部门应介入

征求意见稿提出,住房租赁企业存在支付房屋权利人租金高于收取承租人租金、收取承租人租金周期长于给付房屋权利人租金周期等高风险经营行为的,房产管理等部门应当将其列入经营异常名录。对于租金上涨过快的,可以采取必要措施稳定租金水平。

◎阳台地下室不得出租用于居住

居住空间方面,征求意见稿提出,厨房、卫生间、阳台和地下储藏室等非居住空间,不得出租用于居住。

◎平台若允许失信企业发布房源或被停业整顿

征求意见稿明确,网络交易平台经营者要对信息发布者的真实身份信息负责,不得允许未备案、被列入经营异常名录或者严重违法失信名单的住房租赁企业、房地产经纪机构及其从业人员发布房源信息。若违反上述规定,网络信息管理部门可对其采取暂停相关业务、停业整顿等措施。

今年前8个月我省 追回医保基金4.55亿

本报济南9月7日讯(记者 韩晓婉) 7日上午,山东省医疗保障局召开全省打击欺诈骗保维护基金安全情况新闻通报会。会议介绍了今年以来全省医保基金监管工作开展情况并曝光了第二批医保基金违规使用或欺诈骗保典型案例。齐鲁晚报·齐鲁壹点记者从会上获悉,截至今年8月底,全省共检查定点医药机构49750家,暂停医保协议1366家,解除医保协议731家,移交司法机关8家,追回医保基金4.55亿元,行政处罚款968.7万元。

省医保局副局长郭际水介绍,省医保局立足疫情防控工作实际,于4月15日制定印发了全省医保基金使用问题自查自纠行动方案,组织全省各市自4月15日至10月31日,对定点医药机构、经办机构 and 第三方承办机构开展自查自纠。对主动发现问题、及时整改、退(追)回资金、尚未造成重大损失的机构,从轻、减轻或免于处罚。自查后仍存在重大违法违规违约行为的,依法依规依约从重处理。据统计,截至目前,全省共有24412家定点医疗机构开展了自查自纠,主动退回违规基金7282.3万元。

8年间,山东省市共建高校已有9所

“城因校而兴,校因城而盛”渐入佳境

据省政府消息,8月25日,省教育厅、烟台市人民政府共建滨州医学院。至此,我省已有九所省市共建高校。作为地方高校的重要组成部分,省市共建高校能集聚优势资源,促进学校发展,它的意义不容忽视。

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 巩悦悦

省市共建高校走过8年 青大建设历史最悠久

省教育厅发展规划处副处长梁立波向记者介绍,连同滨州医学院在内,目前山东省市共建高校已经达到9所(详见右表)。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者梳理发现,最早在2012年12月17日,省教育厅就与青岛市人民政府共建了青岛大学。2015年,省教育厅再次与青岛市人民政府签订协议,共建了山东科技大学。

两年之后,菏泽学院、济南大学相继升级为省市共建高校。其中,省教育厅与菏泽市人民政府签署共建协议是在2018年2月份,双方就促进菏泽学院走产教融合、校企合作办学之路等方面达成共识。到了10月份,省教育厅与济南市人民政府共建济南大学签约仪式举行。

2019年,又有两所高校成为省市共建大学,分别是烟台大学、潍坊医学院。值得一提的是,潍坊医学院由省教育厅、省卫生健康委员会、潍坊市人民政府三方共建。

今年以来,8个月时间里,山东省市共建了三所高校,分别是曲阜师范大学、山东理工大学、滨州医学院。其中,滨州医学院是8月25日由省、市携手共建的,省、市携手共建滨州医学院将为学校深化内涵式发展、争创高水平大学高水平学科,提供坚实支撑和强大动能,有力助推烟台加快新旧动能转换,实现高质量发展。

青岛五年投5个亿 支持省市共建高校基建

经过了省市共建的大学,能享受到哪些实实在在的好处呢?

拿全省最早省市共建的青岛大学来说,2012年12月17日省教育厅和青岛市人民政府签署的共建协议中指出,“十二五”期间,省政府将安排专项资金,支持青岛大学特色名校建设;青岛市将结合省专项资金安排情况,按照每年安排资金不少于1亿元的额度,支持青岛大学特色名校建设。

省市共建之前,青岛大学发展迅速,积聚了大量的海内外人才,但资金缺乏和科研场所不足的问题也日益凸显。协议签署后,科技研发中心大楼和医学教育综合楼被青岛市列入了计划支持青岛大学特色名校建设的重点项目。

这两个工程,对青岛大学而言意义重大。时任青岛大学党委书记的夏临华曾指出,学校将依托两座新楼所提供的科研教学平台,把人才培养、科学研究、社会服务等各项工作推上一个新台阶。

据了解,科技研发大楼建筑面积5.4万平方米,医学教育综合楼建筑面积5.2万平方米。建造两个建筑物所需的5亿元费用,就是青岛市给出的。

投22亿扩建曲阜校区 打造区域高教发展高地

2020年1月16日,山东省教育厅与济南市人民政府签署共建曲阜师范大学。签约仪式上,济宁市委副书记、市长石光亮曾

山东省市共建高校

共建时间	高校名称	共建城市
2012年12月17日	青岛大学	青岛
2015年	山东科技大学	青岛
2018年2月	菏泽学院	菏泽
2018年10月	济南大学	济南
2019年	烟台大学	烟台
2019年	潍坊医学院	潍坊
2020年	曲阜师范大学	济宁
2020年	山东理工大学	淄博
2020年	滨州医学院	烟台



表示,济宁将把曲阜师范大学建设纳入全市经济社会发展规划,在规划、财政、人才、土地等方面加大政策倾斜力度,加快推进学校扩建项目建设。

作为打造区域高等教育发展高地的重要内容,3月26日,曲阜师范大学曲阜校区扩建项目正式开工。据了解,该项目总投资约22亿元,总建筑面积33.74万平方米,预计2022年投入使用。

如今的曲阜师范大学,正围绕优势学科和特色专业建设,高层次人才与创新团队引进,科技创新平台建设、科研成果转化、人才培养模式创新等省市共建重点领域,推动学校向着一流大学的目标扎实迈进。

实际上,曲阜师范大学、青岛大学的获得感,是九所省市共建高校的一个缩影。省市共建高校完成了“以市为主”到“以省为主”的转变,无论是在办学经费、发展环境,还是在校地融合发展方面,都有了很大改观。

去年9月份,省教育厅在回复政协委员提案办理时就提到,以实现“城市因大学而兴,大学因城市而盛”为目标,加快推进省市共建省属高校步伐,引导各市政府在校园规划、建设土地、资金、人才引进、平台建设等方面为高校提供支持,促进校地深度合作;支持高校发挥人才、智力、科研等优势,积极融入地方发展,实现优质资源共享,打造城校发展共同体。

专家建议

建立现代大学制度 让大学人有责有权

在全国上下推进“双一流”建设的大背景下,省市共建高校的人才竞争将更加激烈。如何实现突破,如何少走弯路,如何摆脱发展窘境呢?齐鲁晚报·齐鲁壹点记者采访了中国教育科学研究院研究员储朝晖。

“这里所说的共建,跟公立高校的管理体制相关。”储朝晖说,在1977年之前很少由地市级政府来办,但在经历了改革开放之后,很多地方才有了办大学的积极性。

“地市级办大学存在人力资源、经济等方面的局限。”储朝晖指出,中央办高校跟省级办高校,两者在资源配置上存在着明显差距。而地市高校是整个高校层级中最低的一层。“省市共建主要是想解决这个问题,想让资源能更多一点。但省市共建以后,很多高校在发展和引进人才上只想着纵向比拼。所谓的纵向比拼就是拿更多的经费,招更多的人,给更多的帽子。”

想解决这个问题,储朝晖认为,高校首先要明确自己的定位。另外在管理和评价方面,高校要给老师发挥创造性的创造空间,在体制上制度上能够走在前面。

“在当下,如果用一个概念来概括,我认为就是要真正建立现代大学制度,让大学人在其中有权有责,能够充分发挥自己的优势。”储朝晖说,每一个人都特别在意自己的创造性和能力不能得到发挥,高校要创造这样一个环境,创建现代大学制度,只有这样,才会使学校的整体实力得到提升,由此进入一个良性循环。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 巩悦悦