



## 被扩改的停车位 原是人防车位

### 律师称开发商无权改规划 街道办将介入协调



业主私扩车位线

近日,扩改车位业主刘先生告诉记者,他手上有和开发商签订的合同,多出来的车位线并非私自画线,而是开发商允诺。“我在小区住了10年了,车位线也存在了10年。刘女士说无法停车,实际情况是之前10年她的车位一直有车停,现在的女司机驾驶技术不好,停车困难所以找碴儿。”刘先生说道。然而在记者的再三要求下,刘先生始终没有提供相应的合同证明。

9月7日下午,记者来到位于历下区鲁商国奥城的山东舜兴房地产有限公司,向开发商了解事件经过。对此,相关工作人员表示“不清楚、不了解”,并称“时间太久远,早就理不清了”。

关于刘先生所说的“小区停车位属于人防车位”,这点也得到了上述工作人员的证实,该工作人员还称“人防车位不得随意更改规划”。

那为什么同样都是人防车位,

9月2日,齐鲁晚报·齐鲁壹点报道了《济南一小区车位线竟被扩改,业主投诉:堵路进不去车》,引起广泛关注,随后多画出来的车位线也被红山圣都小区物业抹除。而随着记者的深入采访发现,被扩改的车位属于人防车位,其扩改的合理性和合法性也受到了质疑。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 任玉婷



多画出来的车位线已经被抹除,但还能看出一些痕迹。

刘先生的车位就比别人多出一截呢?随后,记者询问能否出示小区车库规划图纸,遭到了对方的拒绝。“交房十多年了,图纸找不到了。”上述工作人员说。

根据《济南市停车场建设和管理条例》第九条,经批准的停车场专项规划,任何单位和个人不得擅自变更。确需变更的,应当报原审批机关批准。

山东舜翔律师事务所律师王建华表示,“根据《中华人民共和国人民防空法》的要求,人防车位产权既不属于业主也不属于开发商,开发商和业主只有使用权,没有权利更改原有规划。”

刘女士告诉记者,目前虽然多画出来的车位线已经被抹除,但是仍然存在不规范停车行为,“车身的一部分还是探出到了路面上,其他车位也有类似情况。”

此前,记者从小区物业了解到,由于无法采取强制措施,物业在停车管理上存在一定困难。随后记者联系到历下区龙洞街道办事处,街道办相关负责人表示,他们将派居委会的工作人员去小区了解详细情况,街道办物业管理办公室也会介入,与小区物业一起协调解决停车矛盾。

## 正式加入中国商务区联盟 济南中央商务区 跻身国内一流CBD阵营

本报9月7日讯(记者 刘飞跃) 7日,2020中国商务区联盟闭门会议在北京举行,作为首次亮相该会议的济南中央商务区正式提交入盟申请。经过联盟成员的闭门讨论及投票表决,济南中央商务区以全票通过的高支持率,正式加入中国商务区联盟,成为联盟第26个成员单位,成功跻身国内一流CBD阵营。

作为2020年中国商务区联盟的一次年度盛会,北京商务中心区、上海陆家嘴金融城、广州天河中央商务区等16个全国知名商务区齐聚一堂,围绕《中国商务中心区发展报告》就国际国内双循环格局下的CBD经济建设等议题进行交流讨论。

在现场,中国商务区联盟主席龙永图为济南中央商务区授牌。龙永图对济南中央商务区的发展成就予以充分肯定,对这座古韵新城迸发出的蓬勃活力给予高度评价。

济南中央商务区是举全市之力打造的京沪之间区域性现代金融商务高地和济南经济中心、金融中心建设的主要承载平台,加入中国商务区联盟,是济南中央商务区发展历程上的一件大事,有助于不断加强与国内商务区之间的沟通交流,进一步提升管理服务水平,持续扩大片区影响力。

此次济南中央商务区加入中国商务区联盟,是对济南中央商务区目前建设发展成果的充分肯定。未来,济南中央商务区将充分发挥联盟优质平台作用,学习借鉴其他商务区的成功发展经验,增强与世界级商务区的对话能力,加速聚集国内外优质资源,继续推动济南中央商务区高标准建设、高质量发展,奋力打造在全市乃至全省经济发展的龙头地位和示范高地。

今日本报A叠16版、B叠4版,共20版 本版编辑:彭传刚 组版:侯波

# 24快装 24小时旧家翻新工厂店

## 风雨相伴 三年你我 给力回馈

### 24快装 TWO FOUR

# 一波翻新前后对比图,你们自己体会下



# 脏乱差秒变温馨风,从此做饭成了件很享受的事



# 爸妈风秒变贵族风,满满的高级感



# 乡村风秒变现代风,生活质感飙升

上周日九月六号山东24快装济南总公司开启三周年庆活动,千余种商品史无前例的超低折扣,凭报纸就有精美礼品赠送,各种惊喜不断,欢迎进店咨询。

经过三年的成长,山东24快装由婴童成长为翩翩少年,我们所从事的旧房装修虽然有很多挫折,但是我们始终坚持,因为我们相信24快装的存在是为千万家庭带去温暖和幸福的。山东24快装承接济南各大小区装修,提供一站式家装服务。共服务济南954户业主,施工验收合格率非常高,优良率达到98%,24快装现拥有强大设计师团队,金牌监理,工程质检售后,用200%的精力服务一户业主,带给无限的客户满意度。

在这个欢乐的店庆时间,同时我们迎来家装的最好装修节点。为了贯彻公司一直以来诚信,担当,协同,创新的公司理念,同样也为感谢广大业主对公司多年来的支持和包容。我们希望广大业主朋友能够感受到我们的真诚也能享受到实在的优惠。步入九月,温度适宜,相对于夏天的炎热,冬天的寒冷来说,九月是一个不冷不热刚刚好的月份,夏天因为炎热,使得工人容易疲惫烦躁,冬天干燥寒冷,工人施工难度增加,很多在夏季和冬季装修的业主深有体会。适宜的温度和湿度有利于空气流通,涂料干得比别的季节快,使得工人在水泥砂浆中做好的

记号保存得较完整,有利于地砖和墙砖的铺贴,并且做出来的质量也会相对较好,铺贴的墙地砖会比较牢固,不易产生脱落。过去七八月份是高温高湿的季节,而板材里面的甲醛挥发有利的条件就是高温高湿,这个时节装修,板材在使用过程中,残留在里面的甲醛很容易挥发出来,所以这个季节装修的房子往往是环保的。

### 24快装三周年店庆

- 前100名进店客户,均可获得到店礼一份
  - 整装客户可享分期付款
  - 主材商让利回馈新老客户0利润数量有限
  - 签单客户即可享受砸金蛋活动100%中奖
  - “1元秒杀”全屋开关面板
  - “1元秒杀”客厅卧室吸顶灯
  - “1元秒杀”高端马桶或高端定制花洒
  - 定金交多少赠多少,同时抵扣工程款
  - 感恩教师节特惠活动多重好礼相送
- 三年风雨同行 三年携手共进  
山东24快装感谢您的一路相伴



山东总公司地址:济南市天桥区明湖西路1107号 翻新热线:0531-82600777

公交路线:K91路、K98路、33路、83路、BRT5路、118路、201路明湖西路茂新街站下车东行100米路北

青岛分公司地址:青岛市市北区南京路220号 翻新热线:0532-66731777 地铁路线:地铁3号线敦化路c、d口出口

公交路线:12、211、308、370、409、210、307、309、401青岛阜外医院站;205、320吴兴路站,606档案馆站