



说好的充电棚咋变成垃圾中转站

业主感觉“被欺骗了”,居委会称正在等待批复,尚未投入使用

壹点帮办

爆料平台: 齐鲁壹点情报站
爆料热线: 13869196706

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 任玉婷

业主:
绿地先变充电棚
再变垃圾中转站

壹粉“明月清风”李女士是济南市历下区龙洞街道燕山新居15号楼的业主。今年7月底,位于15号楼和17号楼之间的空地上正在施工的建筑引起了她的注意。两座同时施工的建筑紧挨着小区的变电站,施工进度很快,转眼就要封顶了。

李女士说,这里本来是一处绿地,在施工之前物业公司曾在小区南门附近的电子屏上公示过,称要占用部分绿地建设充电棚。“考虑到是公共便民设施,我们开始并没有反对。”李女士说,然而随着施工的推进,她感觉到“有点不大对劲”。

“南边的电动车充电棚是开放式的,北边的‘充电棚’却是封闭式的,而且也没有设置充电插座。”李女士说,于是她特意询问了施工工人,为什么两座充电棚不一样。施工工人答复,南面的是充电棚,北面的是垃圾中转站。

说好的充电棚,怎么突然变成了垃圾中转站?改建没有公示,也没有征求业主的意见,选址的合理性也有待论证,这一系列问题让不少业主质疑。

“建设垃圾中转站没有征求我们业主的意见,而且距离居民楼太近,垃圾产生的异味、垃圾车作业的噪音都会影响整个小区的环境和大家的身心健康。”17号楼一王姓业主说道。

记者了解到,自从知道楼下要建设垃圾中转站后,15号楼、17号楼的大部分业主表示强烈不满,他们多次找到物业公司、石河岭村委以及居委会反映此事,但始终没有得到满意答复。

近日,壹粉“明月清风”向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映,今年7月份小区15号楼与17号楼之间的绿地上开始施工建充电棚,然而建成后其中一座充电棚却突然变成了垃圾中转站,这让不少业主十分惊讶,称“事先并不知情”,感觉“被欺骗了”。



准备作为垃圾中转站的建筑还未启用。 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 任玉婷 摄

破除“邻避”,不妨先与居民建立信任

bianjikuaping
编辑快评

垃圾中转站虽小,却是城市规划和城市发展中必不可少的配套设施,但垃圾中转站该怎么设却不能不慎重。在公共空间本就紧张的城市小区很容易出现“邻避效应”,特别是在上述事件中,小区居民未得到充足信息的情况下,对于突然出现垃圾中转站,其规划选址、公示、空气和噪音污染等问题难免受到质疑。

垃圾一天不清理,整个辖区的居民生活就会部分瘫痪。设置垃圾中转站也是为了小区居民的利益,能让垃圾及时高效地得到清理。这本是一件好事,但垃圾中转站的建设并未和居民及时沟通。对物业和居委会来说,任何一个小小的决定都关系着辖区众多居民的日常生活,在做一件事的时候,就应该通盘考虑,就应该对可能出现的各种问题做好预案。

在邻避效应的个案中屡屡出现的一个问题,在这个垃圾中转站争议中同样存在,那就是对项目推动、发起和实施主

体存在某种程度的不信任。各方预设的一个前提是垃圾中转站带来的空气和噪音污染、卫生问题无法解决,或者说对后续的垃圾处理过程缺少了解。

垃圾中转站周边的环境能不能搞好一点?垃圾投放装置的密闭性能不能更高?业主关心的垃圾恶臭能否靠及时清理、垃圾的密闭存放来减轻甚至解决?这些都需要小区物业和居委会向居民耐心详细地做出公示说明,同时让居民尽可能参与中转站的规划和建设过程,才能尽可能地打消大家的疑虑。

(任志方)

探访:
紧挨变电站、充电棚
垃圾中转站还未使用

9月22日下午,记者来到燕山新居小区发现,在15号楼和17号楼之间,紧挨着小区变电站的位置,有两

座新建筑。南侧是开放式的充电棚,里面停放了十几辆电动车;北侧就是居民反映的“垃圾中转站”,是一座封闭式的建筑,里面是水泥地面,空空如也,尚未投入使用。

根据观察,此处“垃圾中转站”建筑面积有50多平方米,它的西侧是贯穿15号楼和17号楼的一条南

北通路,自南向北呈下坡趋势,通路的西侧是大件垃圾堆放处,堆满了树枝、建筑垃圾等杂物。

“本来15号楼下的活动空间就不大,现在又建垃圾中转站又建充电棚,仅有的一小块绿地也遭到了破坏。”李女士说,另外,垃圾中转站和充电棚紧挨着小区变电站也

让不少业主担心安全问题,“无论是从小区环境还是安全角度考虑,我们都不同意在这里建设垃圾中转站。”

22日下午,记者来到小区物业公司。物业公司的工作人员称领导不在,不方便接受采访,随后记者留下了联系方式,但截至23日发稿前未得到回复。

居委会:
考虑小区实际情况
改建成垃圾暂存点

燕山新居社区居委会工作人员表示,“开始是按照充电棚建设的,后期考虑到小区没有垃圾存储的地方,打算改建成垃圾暂存点。”

上述工作人员介绍,整个小区正在搞垃圾分类的试点,智能垃圾桶替换了旧式的垃圾桶,但是智能垃圾桶数量不足,需要建设垃圾暂存点解决小区当天的垃圾存储问题。“这个也是和济南市城管局的领导沟通后建的,是临时存放点,也就是说里面的垃圾存放时间不会超过24小时。”

记者询问此事是否征求了业主意见,上述工作人员表示不清楚,“但我们了解到,7月份物业在小区南门的电子屏上公示过多次,至于改建垃圾暂存点的问题,目前正在等批复,尚未投入使用。”

根据李女士提供的当时楼道内张贴的告知书的照片,上面的内容为“为维护小区公共秩序,规范停车管理,消除安全隐患,方便业主出行,现物业公司准备在各楼座公共区域设置电瓶车充电桩,需占用部分公共绿地。”

李女士表示,自己和邻居是在9月初才看到的告知书,而垃圾中转建设起始时间为7月。

告知书显示建充电桩,而居委会却要改建成垃圾暂存点,中途改变用途不需要再次公示吗?这符合相关手续吗?

龙洞街道城管科工作人员表示,“小区物业建设充电棚,垃圾中转站是为小区服务,不需要审批相关手续,该建筑不是违章建筑,属于物业活动的范畴。”该工作人员表示,由于业主意见众多,目前尚未投入使用,以后如何利用还需小区居民自己协商解决矛盾。

为完成女儿遗愿,扎根山野九年打造万亩公益林

在这位65岁母亲的感召下,全国各地已有30多万义工加入“挪威森林”公益项目



齐鲁晚报·齐鲁壹点
见习记者 易雪

21日上午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到曲阜市石门山镇丁庄村的“母亲林”,舒平正手握锄头在田间刨土,这里是她每天劳作开始的“第一站”。“这里离我住的地方比较近,每天出门我都要过来看看,它的名字叫作‘母亲林’,对我来说也算是个念想吧。”舒平感慨地说道。

这是一位痛失女儿的母亲的的心声和念想。2011年4月19日,复旦大学“抗癌女博士”于娟不幸辞世,

9月21日上午,曲阜市石门山镇丁庄村,65岁的舒平头发泛白,手握锄头在山脚下的林畔田间刨土劳作,这样的劳作她已坚持九年。九年前,“抗癌女博士”于娟不幸辞世,留下一部《此生未完成》的遗著。为完成女儿遗愿,于娟的母亲舒平背起行囊,只身一人走进荒山,租住民房定居下来,用爱与回忆作为支撑,用锄头与布袋作为信念,开始了艰辛的植树造林生涯。



65岁的舒平正在劳作。

并留下一部《此生未完成》的遗著。那年秋天,56岁的舒平带着卖房为女儿治病剩下的钱,只身一人来到了曲阜九仙山下的龙尾村。她要在这荒芜的山间建设一片森林,实现对女儿的承诺。

舒平请教村民、咨询林业专家,找到了种树办法。秋末冬初时,她把楷树种子和土撒在石缝间,来年春风一吹,这些种子就破土发芽,在山石上坚韧生长,苗木的成活率高达70%以上。造林的速

度加快了,春秋天种树育苗,夏天和冬天巡山维护,她从一名门外汉成了种树的行家里手。

日复一日,年复一年,昔日光秃秃的荒山日渐葱茏起来。2016年,舒平和志愿者已在曲阜吴村镇龙尾村附近绿化了一万亩荒山,龙尾村周边成了一片生机盎然的绿色能源林。

舒平现在所居住的丁庄村,位于曲阜北部山区内,地理位置较为偏僻,之前村里有4个窑厂,占地400多亩,村民基本靠此为生。随着国家环境保护政策的出台,村内的窑厂先后被关停。2017年,舒平从丁庄村将这些土地承包下来,第一年就种上了树,以树养地,将土壤“盘活”,再种植粮食。在她努力下,400亩“废地”变成了良田。

“村里有不少55岁以上的老人,出门打工对他们来说太难了,我把地承包下来,让这些老人每天过来种种地,他们能拿到

60块工钱,也算是有了收入。”舒平说,今年上半年,疫情导致了村里很多人不能外出打工,这片“废地”便成为村里很多家庭的收入来源。“或许正因为这样,村里越来越多的人加入了我的义工团队,在农忙之余,他们会扛起锄头,义务地与我一起上山去种树。”

舒平将“挪威森林”一片片“搬”回家乡,受其感召,曲阜、济宁乃至全国各地已有30多万名义工加入“挪威森林”公益项目。除了曲阜九仙山附近的2万亩山林,陕西、新疆、福建、贵州、河北等地还有30多个“挪威森林”,有些义工甚至还把楷树种子带到了国外。如今,“挪威森林”有了正式的名字:曲阜复生能源林。

由齐鲁晚报联合阿里巴巴天天正能量在山东区域发起的“2020江河卫士”活动正在进行中,如果您身边也有类似感人的人物或事迹,欢迎通过齐鲁壹点@记者。