



文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 邱明 孙远明 王开智

### 如画风景成电影拍摄地 剧情是新农村美好愿景

起伏的群山,在被誉为“沂蒙母亲湖”的山东省第三大水库——跋山水库北岸画了一个“C”形半弧。明洪武年间,耿姓先祖从山西洪洞迁居,选中了“C”形半弧西北角的一个山坳定居,村名几经更迭最终定为耿家王峪。

村名中的“峪”字,形象地阐释了这里是山谷。谷底向上,是一大一小两座名列“沂蒙七十二崮”的岱崮地貌山峦。一村览两崮,再加上发端于群山的溪流由东向西依村而过,给这里造就了如画风景。1988年,农村题材电影《私奔》在这里取景拍摄成片,影片全长100分钟,其中在村里取景拍摄60分钟,取景地接近20处。在村民的印象里,这部电影在这里拍摄近一年。

“拍电影的时候我才两岁,让娘抱着当群演进了镜头,电影里能看到。”村民张台军的孩子如今也到了他当年的年龄。除了感怀岁月如梭,张台军更感叹当年电影里的石墙茅草屋顶房已经被砖瓦房取代。2008年,村里在西头建起两栋楼房,在村子附近一家企业上班的张台军买房搬进去,过上了以前只有城里人才有的小区生活。

独特的地形加上沂蒙人的淳朴,让革命战争年代的耿家王峪村成为沂蒙地区诸多红色堡垒村中的一个。1947年3月27日,华东野战军特种纵队修理所在这里成立。1949年,修理所跟随部队转战外省最终落户南京,并由此发展成为生产第一辆国产轻型载货车“跃进”的汽车厂。

2014年10月25日,南京依维柯汽车组织开展的“溯源传奇,创新未来——跃进品牌文化之旅”活动中,南京依维柯汽车有限公司授予耿家王峪村“中国跃进品牌第一村”称号。

“他们修枪、炮、汽车……”树荫下乘凉的老党员耿在云坐在马扎上,嘴里重复念叨着这句。尽管已经95岁,但耿在云老人身体依旧很健朗。据村民说,村子也算是个长寿村,90岁以上的老人至少有10个。

### 石子场老板“失业”后 包500亩桃园办农家乐

# 曾经的电影取景地 如今比剧情更精彩

## 采摘游、民宿、农家乐,耿家王峪正在蝶变

32年前,葛优参演的一部农村题材电影在临沂市沂水县诸葛镇耿家王峪村拍摄。影片中,新观念、新思想对农村生活带来的冲击和变化映射进这个当年的取景地。

32年后,村民王红霞夫妻俩种了500多亩果树,桃子销往全国各地;在外打拼多年的村民耿立,投资两百多万元回村开办民宿……他们的底气,来自亲眼看到的乡村变化和发展前景。



村里的桃子有十几个品种,能够保证游客从4月到10月一直有桃吃。

400米高空俯瞰耿家王峪村,白墙红瓦的房屋点缀在翠绿中,8条灰白色的水泥路从村居始发向四面山林辐射,在山腰连接成环,这些环山路建成自2018年2月份省派第一书记工作队进驻之后。

“没修水泥路之前只能靠肩挑手提,小轿车上不去,烧油的大马力三轮车也上不去,一场雨就能把土路冲出半米多深的水沟,桃子、苹果往下运都犯愁。”耿家王峪的山谷小气候以及砂砾土质是生产优质果品得天独厚的资源,但困于山路难行,村民们栽种的桃子、苹果、葡萄、板栗等经济作物,没法连片发展,也曾想过靠种植发家的王红霞和丈夫只好选择经营石子场。2012年前后,响应生态保护,王红霞和丈夫关停了石子场。

“关了之后找不到好出路,一直在吃老本。”让王红霞心有

不甘的是,耿家王峪有山有水风景好,种出的瓜果桃李比山外的也甜,守着这样的资源就是没有闯出名气。

当宽达4米的环山生产路和观光路连接成网,三轮车、小轿车可以开到果园地头。王红霞和丈夫顺势在两个大小崮之间的山上流转承包500亩桃林,省司法厅派驻第一书记薛华伟又动员他们在桃林开办了农家乐。

“2019年春节正月里营业额达到2.5万元,游客来之后还捎带些手工罐头、小米、核桃等特产带回去。”王红霞说,农家乐每个月都有入账,游客、食客上山时还会体验采摘,购买当地农产品,他们回家后又口口相传把这里推广到各地,游客和订单源源不断地通过朋友圈汇聚。

“桃子有十几个品种,能够保证游客从4月到10月一直有桃

吃。”王红霞笑着告诉记者。

### 古银杏树下办民宿 闲置老宅焕发新生

1988年电影《私奔》在耿家王峪取景拍摄时,耿立才7岁。“摄像机架到房顶上拍,我们一般大的孩子放学后追着剧组跑去看。”耿立成年后才明白当年那部电影是反映改革开放后农村青年对美好生活的向往,以及新思想观念给农村生活带来的变化和前景。

影片中,外村媳妇嫁到村里时向男方家庭索要过桥费,而男方家庭困顿无钱可拿,村里年轻有为的“万元户”雨生,立志将来把村子变成景区,外人进村参观得买门票。这段剧情让耿立印象深刻,在他看来,经过30多年的发展,特别是省派第一书记工作队进驻以来,昔日电影剧情已经照进耿家王峪的现实。

## 第6代掌上智能播放器 免费申领!

好消息,第6代“掌上智能播放器”新品面世,新款智能播放器集评书、戏曲、讲座为一体,功能强大、品质升级,超大扬声器,音质一流,更涵盖有娱乐科普节目,现在拨打400-1099-567,您就可以免费领到价值298元一台的第六代智能播放器。让中老年朋友的晚年生活变得更加丰富精彩。  
请注意,符合以下条件者优先领取:  
1、年满55岁及以上的中老年朋友。  
2、每个家庭限领一台,谢绝重复领取。  
3、送货上门,快递费也由厂家承担。  
关爱老人,现向55岁以上的中老年朋友免费赠送!不必花钱购买,无需任何代价赶快拨打电话申领!仅限200台!赶紧来!名额有限,欲领从速!  
免费领取电话:  
400-1099-567

# 临沭县自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

沭自然资规告字[2020]17号

经临沭县人民政府批准,临沭县自然资源和规划局决定挂牌出让2宗国有建设用地使用权,现就有关出让事项公告如下:

### 一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地座落	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年期(年)	规划条件	起始价(万元)	加价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
2020-35	位于曹庄镇,宗地四至为:东至曹庄镇大哨庄社区土地,南至曹庄镇大哨庄社区土地,西至山东金源管业有限公司用地,北至山东金源管业有限公司用地	20653	工业	50	容积率≥1,建筑密度≥35%,绿地率≤15%,限高40米	712.53	15.5	712.53
2020-40	位于临沭经济开发区,宗地四至为:东至道路,南至郑山街道南古新街和泉里井村土地,西至郑山街道南古新街土地,北至郑山街道南古新街和泉里井村土地	13592	工业	50	容积率≥1,建筑密度≥35%,绿地率≤15%,限高24米	530.09	10.5	530.09

备注:1.宗地出让范围内的原有土地权利证书自本公告发布之日起废止。  
2.宗地具体情况详见出让文件。

### 二、申请人范围

中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策等另有规定及列入临沭县土地市场诚信体系黑名单的外,均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

### 三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须办理电子签名认证证书后,登录网上交易系

统,在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金,按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,提交人工审核。网上交易不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2020年9月29日上午9时至2020年10月28日下午4时,逾期不予受理。竞买人模式下实行“一竞买人一块地一子账号”,竞买人每

次竞买土地时必须重新生成子账号,不能使用以前生成的子账号。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

### 四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2020年10月19日上午9时至2020年10月30日下午4时。挂牌时间截止时,交易系统将询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,

无需缴纳差价保证金,在竞价结束后直接进入网上限时竞价(中间没有时间间隔),如遇特殊情况会在临沂市公共资源交易网发布公告择期进行人工现场竞价,通过竞价确定竞得人。

### 五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通,交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的,属于单边账,视为缴款不成功。缴款不成功的,银行将做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与有关银行及公共资源交易中心联系。

### 六、关于限时竞价

参加限时竞价的竞买人在询问期结束时使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。《操作手册》在临沂市公共资源交易网“资料下载”专栏,请认真阅读。

限时竞价过程中,如出现网络波动,竞价页面卡顿等故障情况,将会暂停限时竞价程序,故障排除后,限时竞价程序恢复。因发生断网,系统

故障等无法处理的情况导致限时竞价异常结束的,将发布公告对本次限时竞价活动结果进行认定,认定竞价结果无效的,将择期重新组织该宗地的竞价活动。

限时竞价过程中各竞买人在交易系统操作会自动记录在系统日志之中,整个交易过程以系统日志记录的数据为准。为防止竞买过程中网络不稳定导致竞价异常,请各竞买人尽量在规定时间内最后1分钟前提交竞价,否则后果自负。

七、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

### 八、出让宗地现场踏勘时间

申请人自行踏勘现场。  
临沂市公共资源交易中心网址:  
<http://ggzyjy.linyi.gov.cn/linyi/>  
临沭县自然资源和规划局网址:  
<http://www.lsgtzy.gov.cn/>  
临沭县公共资源交易中心网址:  
<http://www.lszwdt.gov.cn/>  
临沭县自然资源和规划局地址:临沭县城沭新东街32号  
咨询电话:0539-6219068  
联系人:纪先生

临沭县自然资源和规划局  
2020年9月29日