



# 济枣高铁设“南山站”落下实锤

## 2023年6月建成通车,该站点距柳埠街道仅3公里

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 刘飞跃

### 济枣高铁全线设站九座 隧道17座占线路总长11%

济枣高铁位于山东省济南市、泰安市、济宁市和枣庄市境内,起点为济南东站,施工起点为济南枢纽范围内的港沟站,终点为枣庄市台儿庄站。正线长度268.564公里,其中新建正线263.314公里,利用既有鲁南高铁曲阜东已建工程5.25公里。

《环境影响报告书(征求意见稿)》显示,全线共设港沟、南山、泰安东、宁阳东、曲阜东、邹城、滕州东、枣庄南和台儿庄9座车站,其中港沟站为济莱铁路在建站,曲阜东、滕州东为既有站。

线路由济南枢纽在建济莱高铁港沟站侧向引出,上跨济南绕城高速后进入济南市南部山区,于南山区柳埠镇西侧柳埠村附近设南山站。出站后继续向南至泰安市泰山区花样年华景区附近新设泰安东站。

据悉,济枣高铁正线速度目标值为350公里/小时,正线桥梁合计57座计180.476公里,占线路总长的67.4%;涵洞170座;框架桥27座。正线共有隧道17座,均为单洞双线隧道。隧道全长36.12公里,占正线线路长度的11.6%。

此前5月27日-30日,济枣高铁评审会在济南召开,不少人大代表、学者以及网友纷纷呼吁设置南山站,以改善南部山区20多万当地居民的出行条件,齐鲁晚报·齐鲁壹点也一直关注设站一事。

9月23日,中国铁路经济规划研究院有限公司发布《新建济枣铁路、济滨铁路和德商铁路沿线站房建筑概念设计方案信息公告》,把“济南南山站”列入,这是南山站第一次在官方文件中出现。

最新的《环境影响报告书(征求意见

稿)》显示,南山站位于济南市南部山区柳埠镇金牛山村与北由角村之间,距柳埠镇约3公里。南山站东侧为在建济泰高速公路,车站西侧为103省道。

据悉,新建南山站规模为2台4线(含正线2条),旅客站台2座,设12米宽旅客地道1座。

### 隧道埋深426米 下穿齐长城文保地带

对于当时南山设站一事,今年5月底开专家评审会的时候,专家给出的意见有两个:一是预期客流量很小,不符合设站的标准;二是济南的泉脉就在南部山区,如果设站,会对泉脉有影响。南山站的设立会不会对环境有较大影响?《环境影响报告书(征求意见稿)》对此做了补充说明。

由于泉水补给区范围内,站场仅有南山站,南山站仅在线路外侧增加站台,没有大面积地面硬化,而落在桥面上的雨水会自动沿雨水管网排到桥下,总体认为对降雨入渗量的影响较小。因此,建议设计相关雨水促渗措施,进一步增强补给区段的降雨入渗能力。

济枣高铁在济南市地下饮用水水源保护区设有两座车站,其中南山站为济枣铁路新建站,港沟站为济莱铁路在建站,污水处理方式均排入市政污水管网。经污水构筑物预处理后,其水质满足《污水排入城镇下水道水质标准》,不直接外排,正常情况下不会对地下水环境产生不利影响。

此外,济枣高铁沿线还有一些文保单位。有全国重点文物保护单位齐长城遗址,线路以隧道形式下穿齐长城文物保护单位与建设控制地带约1.72公里,隧道埋深约426米。山东省重点文物保护单位前瓦遗址,线路以桥梁形式穿越前瓦遗址文物保护单位与建设控制地带约250米。

### 延伸阅读

### 加速构建

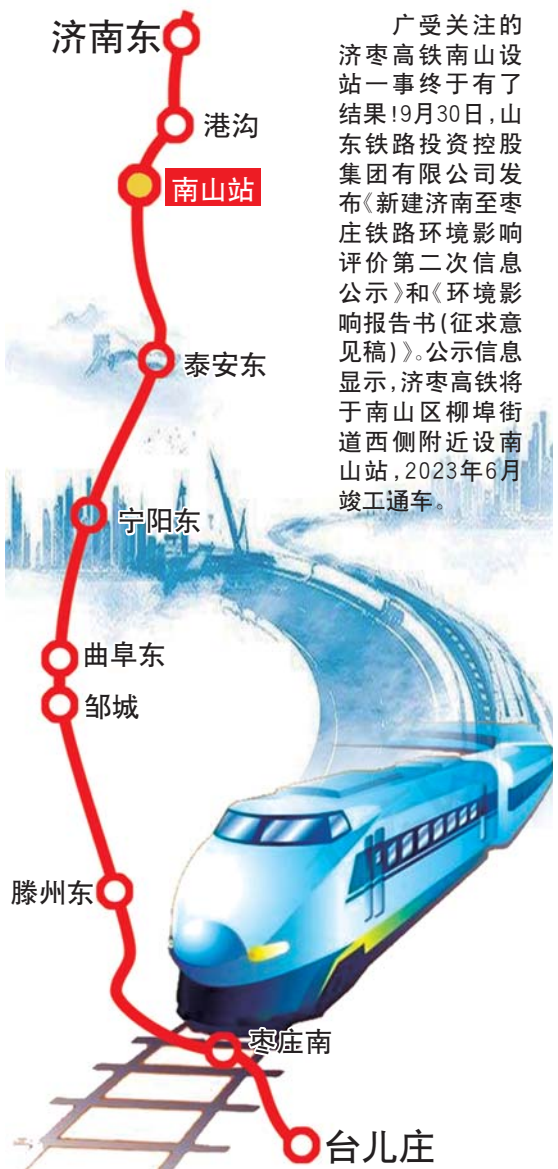
### “1.2.3”小时交通圈

济枣高铁定位为一条承担沿线城际客流为主,兼顾部分长途通过客流的区域性高速铁路。该项目是山东四横六纵高铁网、山东半岛城市群城际铁路网的重要构成;构建山东半岛沟通长三角等地区快速客运通道的重要组成部分,也是一条服务于沿线旅游及居民出行的快速客运通道。

《环境影响报告书(征求意见稿)》显示,工程总投资约521.42亿元,计划工期3.5年。其中施工期为2020年12月至2023年6月,运营期初期为2030年,近期为2035年,远期为2045年。

以10年后的2030年为例,济南至泰安段客流密度为857万人,开车44对;泰安至曲阜为727万人,开车37对;曲阜至枣庄为324万人,开车18对;枣庄至台儿庄为45万人,开车2对。

济枣铁路属于山东省落实中长期铁路网规划发展城际客运铁路的重要举措,项目的建设将大大便捷济南、泰安、济宁、枣庄等城镇间的联系,加快实现覆盖全省、通达省周边主要城市的“1.2.3”小时交通圈,进一步提升上述城镇间的旅游交通联系,促进旅游经济发展。



# 兰陵县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

兰陵国土告字[2020]18号

经兰陵县人民政府批准,兰陵县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让十五幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求			竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
兰陵-2020-90	兰陵经济开发区抱犊崮路中段东侧	7629	居住用地	70	>1.0 ≤2.4	≤25%	≥30%	2175	2175	10
兰陵-2020-91	兰陵经济开发区金盛路南侧,抱犊崮路西侧	3470	商业20% 居住80%	商业40 居住70	>1.0 ≤2.8	≤25%	≥30%	989	989	5
兰陵-2020-92	兰陵县卞庄街道龙沂庄村	119173	商业服务业 设施用地	40	≤1.2	≤40%	≥25%	9296	9296	50
兰陵-2020-93	兰陵县兰陵镇西南圩村	1349	商业设施用地(加油站)	40	≥0.5 ≤2.0	≤45%	≥10%	405	405	2
兰陵-2020-94	兰陵县大仲村镇流井村	716	商业设施用地(加油站)	40	≥0.5 ≤2.0	≤45%	≥10%	215	215	1
兰陵-2020-95	兰陵经济开发区孤山路东侧,北园路南侧	15335	工业用地	40	≥1.0	≥40%	≤15%	515.29	515.29	2
兰陵-2020-96	兰陵经济开发区新华路西段南侧	3333	工业用地	40	≥0.9	≥40%	≤15%	130.27	130.27	1
兰陵-2020-97	兰陵经济开发区山东省国营兰陵农场	5057	工业用地	40	≥1.0	≥40%	≤15%	235.93	235.93	1
兰陵-2020-98	兰陵县长城镇季庄村	56204	工业用地	40	>1.0 ≤2.0	>20% ≤45%	≤15%	1914.25	1914.25	10
兰陵-2020-99	兰陵县神山镇神山西南侧	13032	工业用地	40	>1.0 ≤2.0	≥40%	≤15%	350.29	350.29	2
兰陵-2020-100	兰陵县庄坞镇层山东村	13415.5	工业用地	40	>1.0 ≤2.0	≥40%	≤15%	302	302	2
兰陵-2020-101	兰陵县鲁城镇雷雨口村	18613	工业用地	40	>1.0 ≤2.0	≥40%	≤15%	419	419	2
兰陵-2020-102	兰陵县磨山镇赤土门新村	2750	工业用地	40	>1.0 ≤2.0	≥40%	≤15%	62	62	1
兰陵-2020-103	兰陵经济开发区孤山屯村	15664	工业用地	40	≥1.0	≥30%	≤15%	376	376	2
兰陵-2020-104	兰陵经济开发区大官庄村	3871	工业用地	40	>1.0 ≤2.0	>20% ≤45%	≤15%	93	93	1

备注:兰陵-2020-95号地块含地上建筑物及附属物价值113.93万元  
 兰陵-2020-98号地块含地上建筑物及附属物价值146.29万元  
 兰陵-2020-96号地块含地上建筑物及附属物价值649.25万元  
 兰陵-2020-99号地块含地上建筑物及附属物价值80.27万元  
 兰陵-2020-97号地块含地上建筑物及附属物价值56.29万元

**二、申请人范围**  
 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策等另有规定外,均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

**三、申请与登记**  
 本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须办理电子签名认证证书后,登录临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网站,在提

交竞买申请截止时间之前,缴纳竞买保证金,按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,由出让人工审核。网上交易不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请,如电话、邮寄、书面、口头等申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2020年10月9日上午9时至2020年10月26日下午17时,逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

**四、挂牌时间、竞价方式**  
 挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2020年10月19日上午9时至2020年10月29日上午9时。挂牌时间截止时,交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,择期转入网上限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。

**五、缴款到账有关事项**  
 竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通,交易系统不能向银行系统反馈缴款

到账信息的,属于单边账,视为缴款不成功。缴款不成功的,银行将做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与出让方及有关银行联系。

**六、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让方将发布变更公告,届时以变更公告为准。**

**七、出让宗地现场踏勘时间**  
 申请人自行踏勘现场。兰陵县公共资源交易中心网址: <http://ggzyjy.linyi.gov.cn/LLGGZY/>  
 临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网址: <http://ggzyjy.linyi.gov.cn:8088/GTJY.SDLY/>  
 兰陵县公共资源交易中心地址:兰陵县城金山路妇女儿童活动中心大楼二楼213室  
 兰陵县自然资源和规划局地址:兰陵县城东苑新区东昇路5号  
 咨询电话:0539-5283067  
 电子签名认证证书(CA)办理地点:兰陵县自然资源和规划局501室

兰陵县自然资源和规划局  
 二〇二〇年九月二十九日