

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 秦雪丽  
通讯员 牛传甫 孙晨皓 刘铭

改革是社会发展的主旋律。今年以来,烟台市芝罘区吹响了“重点工作攻坚年”的号角,以全新的精气神,用踏石留印、抓铁有痕的劲头投入到改革攻坚任务中去,全面激发高质量发展的动力和活力,第一时间确立了全区15项重点改革攻坚任务,先后召开深改委会议10次,制定并实施改革攻坚任务有关方案32个,全区改革呈现出全面发力、重点突破的良好局面。



海上世界片区4个项目全面开工建设。

## 芝罘区凝聚力量抓攻坚、担当作为出实效,全区改革工作呈现“全面开花”的好局面 以改革创新开启高质量发展新篇章

### 片区建设全面起势 4大重点领域深化流程再造

以创新办法寻求化解矛盾的“钥匙”,以创新举措打开实现突破的“锦囊”。今年以来,芝罘区紧紧围绕落实上级决策部署推进改革攻坚,积极向全市发展借势借力,聚焦突破“三重”工作,加快推动一批改革取得更大成效。

作为“重中之重”的片区建设全面起势,幸福新城片区创新“征迁、招商、建设一体化推进”模式,数字经济中心、烟台一中新校区等13个项目加快建设;上实国际智云城等9个总投资345亿元产业项目

落地,正按照“1个项目+1个分包领导+1个职能部门+1套工作方案”,全力推动月底前集中开工。

海上世界片区,坚持司法征迁和柔性动迁并举,顺利完成会西街区片清零,投资28亿元的芝罘湾广场、一二突堤基础配套工程等4个项目全面开工建设。芝罘仙境片区,紧盯“春节前开街运营”目标,按时交付所城里46个院落和朝阳街23个院落,街区修缮、道路管网配套工程加速推进。

优化营商环境,持续深化流程

再造,没有最好只有更好。围绕涉企审批、为民服务等4大重点领域,芝罘区制定出台14个相关配套实施方案和政务服务事项标准化清单,6大类行政权力事项和依申请政务服务事项上网运行全覆盖,网办率达95%以上。高标准升级改造区政务服务中心,全面推行无差别“一窗受理”和部门并联审批,创新打造全省领先的智慧税务综合体和多元化办税新模式,在全市率先推行“政银合作”服务,着力提升企业注册登记便利化和金融服务水平。

### 引进省级以上人才34名 力争年底六成闲置厂房盘活

栽下梧桐树,引来金凤凰,在招商引资和人才引进上,芝罘区大力创新,培育置业创业热土。高标准打造开放促发展格局。推行招商体制改革,开展招商引资“双百”行动,着力构建项目洽谈、签约落地、开工建设的一条龙高效招商服务体系,累计招引绿地、保利等“三类五百强”企业14家、重点项目30余个。

创新实施高端才智创新创业“飞地”工程,在武汉、西安等建设孵化基地,着力打通“外地孵化”与“本土产业化”的联动发展通道,全区数字化人才地图共收录各类高层次人才1500余名,今年引进培育省级以上人才34名,入选全国人才工作创新案例。

持续推动财税金融良性发展。创新运用大数据智能应用技术,打造“政府主导、

财政牵头、税务主管、信息共享、法制保障”的网格化综合治税长效体系,1-9月份,全区一般公共预算收入预计完成51.1亿元,增速5.9%。深化企业“金融辅导员”制度,建立完善优质企业“白名单”,对120家企业“一对一”开展金融服务,累计为60家企业解决融资需求4.9亿元。

着力强化资源环境要素保障。加快推进“标准地”改革和“要素跟着项目走”体系建设,建成芝罘区土地二级市场,开展烂尾工程及闲置厂房专项整治三年行动,共处置2009-2018年批而未供土地、闲置土地880亩,力争年底前60%的闲置厂房盘活取得进展。加大科技创新,加快建立以企业为主体、市场为导向、产学研相结合的技术创新体系,获评全省技术转移先进区。

### 全面加快城市更新步伐 实现区域高质量发展

革旧取新,就要去其糟粕,吸取精华。在改革攻坚中,芝罘区聚焦发展中存在的城市建设水平不高、产业转型升级步伐不快等重点难点,坚持刀刃向内、自我革命。

深入实施城市更新行动。坚持“棚改+大商”“棚改+产业”“棚改+民生”理念,打破“村自为政”,实现“通盘统筹”,目前已全面完成棚改项目27个,正在全速推进27个。高标准抓好老旧小区改造,积极探索“政企民”共建、“建管治”并举的改造模式,列入年度计划的13个老旧小区11月底前基本完工。

扎实推进城市精细化管理,创新开展区街环卫园林新型市场化改革,着力构建“事企分开、管干分离、重心下移、市场运作”的环卫园林运行新模式;推行“政府搭桥、企业合作”的农贸市场升级改造模式,引入5000余万社会资本参与,东方巴黎、进德等11处老旧农贸市场已改造完成。

积极融入市区高质量一体化发展。坚决扛起属地责任,围绕落实规划布局一体化、交通体系一体化等8个方面制定具体落实措施,目前已完成9条道路修建改造,正加快推进电厂东路等11条道路工程。围绕滨海一带管理运营体制改革,主动认领任务,重点抓好滨海一带城市老旧小区改造,将海上世界周边的大庙、南洪街等老旧区片纳入明年拆迁改造计划,加快沿海非公共区域环卫园林市场化改革,全面改善滨海周边区域环境。



棚改项目。



老旧农贸市场改造前后对比。