



# 全国首个高速服务区物业服务国家级标准试点项目通过终审验收 未来山东标准将向全国推广

本报济南11月12日讯(记者 王瑞超 实习生 卢珊)11月11日,由山东省市场监督管理局组织的标准化专家评估组抵达山东高速服务开发集团,对其所属的山东鲁晨环境工程有限公司长清服务区进行“高速公路服务区物业服务国家级标准化试点”项目终期评估,通过为期半天的评估会,最终顺利通过试点项目的终期验收。

据了解,本次试点以山东高速所辖济广高速长清服务区为标准化实施示范点,由山东高速服务开发集团控股的山东鲁晨环境工程有限公司具体实施,试点周期为2年。

试点建设期间,鲁晨公司以满足服务区用户实际需求为导向



山东高速长清服务区外景图。

向,从资产管理、设施设备管理、能源管理和保洁安保管理等服务区物业服务领域入手,构建起科学合理、层次分明、满足需要的高速公路服务区物业服务标准体系框架。

创新高速公路服务区物业管理服务模式,建立了以国家、行业和地方标准为基础,以企业标准为主体,形成包括管理体系、基础通用标准体系、服务提供规范、服务保障规范在内的,具有行业特色的标准体系,加强人员标准化意识和水平提升,规范服务区标准化物业服务,不断提升服务区供给物业服务的能力,树立全省高速公路服务区物业服务规范标杆,创建山东服务区品牌,为全国高速公路服务区

物业服务标准化工作提供经验。

在此次终期评估会上,专家组通过现场查验资料、听取试点工作总结汇报等方式,从物业服务标准化工作模式、标准化基础性工作、标准的宣传及贯彻应用、标准信息平台管理等方面对试点建设情况进行评审。对山东鲁晨环境工程有限公司2年来所取得的成绩给予充分肯定,一致同意通过考核评估。

山东鲁晨环境工程有限公司严格按照国家服务业标准体系,严格按照服务通用基础标准、服务保障标准和服务提供标准三大标准体系,梳理出国家标准86项、行业标准25项、地方标准12项,团体标准7项,编制鲁晨公司企业标准113项,共计243项标准。

## 山东铁投 唐冶·高铁产业园打造混改样板: 创新模式,实现铁路综合开发“破题”

近年来,“混改”已经成为国企改革发展的主要任务。济青高铁金启置业作为山东铁投集团的权属公司,着眼构建“国有体制+民营机制”的发展优势,积极探索适合自身实际的“混改”新路径,通过创新“小股操盘、业绩对赌”保底经营模式,因企施策提升企业经营效率和治理水平,不断激发国有资本与民营资本优势互补、融合发展的强大生命力。

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 朱贵银

开通两年时间  
签约汇款额均破10亿

距济青高铁济南东站直线距离不到10公里,唐冶东路与文苑路交叉口,历城区政务中心东邻,竖起中国(山东)自由贸易试验区济南片区内的一处新地标。这里就是山东铁投集团投资打造的全省第一个新动能高铁经济产业园区——唐冶·高铁产业园。

从2018年8月项目一期全面开工,到2019年7月开放营销中心、举办首场品牌发布活动,再到2020年7月签约额、回款额双双突破10亿元大关,两年时间里,山东铁投以破竹之势推动项目连战连捷,跑出高铁综合开发“加速度”。其背后的“制胜密码”,就是用活了混改这一“妙计良方”。

“混改+”模式创新,激发市场化机制新活力。山东铁

投集团经反复研究,果断决定引进社会资金和优秀管理资源,组建成立山东济青高铁金启置业有限公司作为唐冶·高铁产业园项目管理主体,融合各种所有制优势,实现铁路综合开发“破题”。

### 引入优秀合作者 提高决策运行效率

济青高铁金启置业成立于2016年12月1日,目前股东为山东铁路综合开发有限公司、山东济青高铁投资开发有限公司及山东鲁班金圣投资有限公司,出资比例分别为44%、42%、14%。

其中山东铁路综合开发有限公司、山东济青高铁投资开发有限公司为山东铁投集团所属企业,山东鲁班金圣投资有限公司为山东金鲁班集团(隶属于德州市国资委)旗下专业从事房地产投资和开发的混合所有制企业,拥有多年房地产开发经验,丰富的招商运营经验,完善项目管理体系,先后成

功开发鲁班紫麟阁、奥体金融中心、兰悦中心、鲁班御景国际等知名地产项目,创造了良好的经济效益和社会效益。

完善治理,放权赋能。在国资监管规定框架内,按照建立现代法人治理结构要求,完善项目公司经营决策机制。通过公司章程明确党支部、股东会、董事会与经营层权责边界,对“小股东”、保底经营方充分授权,支持其按市场化规则进行开发建设,真正“让前线看得见炮火的人做出决策”,充分保障其日常经营管理自主权,确保在依法合规前提下提高决策运行效率。

### 推行绩效考核 做大业务“蛋糕”

在具体经营层面,项目公司进一步落实三项制度改革要求,对中层及以下员工全部实施竞聘上岗,全面推行绩效考核,管理团队和广大员工的工作自主性和创造

力得到有效提升。

同时,企业注重优化考核,做大“蛋糕”。通过签订保底经营协议明确约定,以省国资委核定的项目估值,按一定资产增值率与股权比例核算保底利润。同时派驻财务总监,监督项目公司财务收支情况,并聘请专业机构定期开展项目跟踪审计与专项审计,维护山东铁投集团最大权益,保证国有资产保值增值;在此基础上,若项目实际利润超过保底利润,则根据超额部分对经营班子和管理团队计提一定比例的奖励,并按股权比例进行分红,有效激励了全员追求项目利益最大化的主动性。

迈入新阶段,承担新使命。山东铁投集团将进一步优化混合所有制项目运行机制,输出更多可复制、可推广的成熟经验和做法,为全国铁路综合开发工作持续探索可操作性强、综合效益好的项目落地路径,更好发挥高铁产业的龙头牵引作用。

行业观察

## 校服,应该被重新定义了

全国大学生服装(校服)设计大赛侧记

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 朱贵银

近期,由中国纺织工程学会指导的“第十二届山东省大学生科技节”拉开帷幕。作为本届科技节赛事重要活动之一的“尚德杯”第十三届全国大学生服装(校服)设计大赛也在山东科技职业学院成功举行。

“最高兴和最受益的还是我们的孩子们。”在采访中很多行业专家表达着自己的期待,校服存在的意义是积极正面的,学生穿校服有助于学生集体意识的培养,统一的校服体现了学生个体的平等身份和地位,容易形成一种合作、团结、相互尊重的精神;学校层面上,校服是培养校园文化、美育启蒙的重要载体,是学生成长素养和校园文化底蕴的显性表达;国家社会层面上,校服也是民族精神和文化的一种体现,是文化、教育、历史的缩影。

2016年,省教育厅取消了中小学学生装面料辅料的定点采购。2017年,山东省教育厅下发了《中小学校服管理工作的指导意见》,要求学生装采购逐步推向市场,进行公开招标。2018年以来,山东省学生装市场开始以县市区为单位进行公开招标,涌现出了一批拥有前沿技术、领先行业的发展、注重产品研发、商业模式超前的企业,校服产业得到快速发展。

校服易起球、易产生静电,学生在运动时会流汗,同时摩擦会使服装面料上的染料转移到皮肤上,透过毛孔渗透到身体里,如果面料不安全,会引起过敏等症……关于校服发展,一些细节也成为专家们关注的细节。

校服改革与创新,势在必行。怎样让校服成为家长和学校满意,学生愿意穿,让学生服装也可以追踪、可定制可传播可传承,让校服成为学校的亮点,这些都成为本次设计大赛的大学生竞赛的主要部分,让校服更好地走向社会,更好地为市场服务,让设计者、生产者和学生们更适应市场,真正让两头落地,不再闭门造车,和市场接轨,适应市场,成为未来校服发展的方向之一。

除了校服以外,校服周边的产品还很多,学生鞋、书包、学生礼服、各类型参赛服装、班服、校园休闲服饰、领带领结、帽子、袜子、配饰、面料……丰富而多彩。不单是常规的校服,学生周末、体育课、校园节日活动、各类型比赛等。场景不同,相对应的服饰需求也就会不同。而高校、大学生、企业家群体乃至整个纺织服装行业市场的震动,为行业的未来发展廓出更为清晰的方向。

所以,我们要重新定义校服。

## 黄台联络线全线首个大跨度连续梁0号块顺利浇筑

本报济南11月12日讯(记者 王瑞超 实习生 卢珊)

近日,由中铁十局集团一公司承建的胶济济青铁路联络线工程(以下简称黄台联络线),跨规划小清河南路和田园路的(60+100+60)m连续梁0号块顺利浇筑。这是黄台联络线全线浇筑的首个连续梁0号块,标志着黄台联络线特殊孔跨的控制性工程正式进入梁体施工阶段,拉开了桥梁上部结构施工的序幕,为明年架梁施工打下坚实基础。

此次浇筑的0号块属黄台联络线跨胶济铁路特大桥

117#主墩,长12米,宽11.6米,高7.5米,预应力管道、横隔板、预埋件多,钢筋扎绑密,需要从底板到腹板再到顶板,自下而上进行浇筑,采用高等级强度的C55混凝土,设计混凝土方量450方,用时18小时浇筑完成。

黄台联络线跨胶济铁路特大桥长度6.229km,共设计建设8联连续梁,其中跨规划小清河南路和田园路的(60+100+60)m连续梁长221.5m,设计桩基62根,承台4个,墩身4个,由115#和118#两个边墩、116#和117#两个主墩组成的三跨

一联连续梁。

为保证0号块顺利浇筑,项目部超前谋划,从工序衔接、物资供应、设备配置、安全质量控制、后勤保障等方面入手,精心编写施工方案,加强施工过程管控。同时专门成立攻坚技术小组,负责人深入一线指挥作业,技术人员全程蹲守现场盯控施工。浇筑前多次召开专题技术会议,开展专项施工培训,细化人员分工和现场技术交底,明确支架搭设、模板安装、钢筋绑扎、波纹管安装等各个环节的技术规程和操作规范,在一次性通过监理和

业主单位的验收后,首个连续0号块顺利浇筑。

黄台联络线是济南站与济南东站两大主要客运站的客运连接线,主要包括黄台站改、胶济货线改造和黄台站至济南东站联络线三部分。预计2022年底开通运营,届时从济南站到济南东站仅需10分钟左右,同时将实现京沪高铁、石济客专、郑济客专和济青高铁构成的“十”字形高速铁路网客运站的互联互通,将极大促进周边人员往来交流,扩大交通辐射作用,带动济南都市圈经济发展。