

# 济南首次明确“中优”范围,为二环路围合的老城区约160平方公里 首提中央活动区,重提千佛山申5A

丰富都市核心  
功能业态

按照济南市委提出的“东强、西兴、南美、北起、中优”城市发展新格局的战略部署,济南市自然资源和规划局会同有关区政府、部门研究制定了《城市发展新格局之“中优”——近期重点打造片区和项目行动方案》意见建议的公告。方案首次明确了中优的范围,同时明确了定位和目标、主要推进方向,策划了近期市级重点打造五大片区,提出了一系列重点项目和行动任务。

记者查询得知,中央活动区(CAZ)不仅包含金融以及商业服务业,还具有集旅游休闲、购物消费、文化娱乐、体育健身于一体的大型商旅文活动集聚区。不仅拥有多样化、现代化的配套设施设备,还拥有便捷的城市交通和物流系统。中央活动区是一个城市的核心,并把握了城市乃至更广泛地区的经济脉搏。

承载中央活动区,不仅需要金融、商务等功能,更重要的是科研、文化、休闲等多种功能。方案中也提出,未来这里将强化历史人文资源保护和利用,注入现代功能,导入高端产业,大力发展文化休闲产业,丰富提升展览文创、时尚消费、艺术活动、数字经济等功能业态。

突出历史文化  
和泉城风貌

中央活动区将成为历史文化名城核心区。以泉·城文化景观申

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 孙慧丽 王皇

18日,济南市自然资源和规划局发布了关于征求《城市发展新格局之“中优”——近期重点打造片区和项目行动方案》意见建议的公告。方案首次明确了中优的范围,同时明确了定位和目标、主要推进方向,策划了近期市级重点打造五大片区,提出了一系列重点项目和行动任务。

►济南“中优”重点  
打造五大片区。



同时,加强水系,步道连通。推进大明湖—北湖—华山湖等河水系连通,通过观光公交、绿道系统等,加强古城、商埠、大千佛山景区的联系。加快旧城区、旧厂区、旧园区更新改造,加快打造“15分钟社区生活圈”,提升民生公共服务水平和便利度。

老城区走休闲步道  
逛“一城一湖一环”

在保护和提升古城片区上,

古城及周边一湖一环地区,是泉·城文化景观申遗的核心地区。将保护和整治芙蓉街—百花洲(25.4公顷)、将军庙(16公顷)两个历史文化街区。同时优化完善趵突泉、五龙潭公园,在此前征求意见的古城片区控规中,这两座公园周边新增了不少公园绿地用地,未来有望扩建。

而五龙潭公园向北,则将改造西护城河—泺源造纸厂地区,此前有报道称,该区域有望落地与泉水有关的展馆。同时,将打造

“一城一湖一环”环游连通工程,贯通环“大明湖—护城河”游览步道,打造泉·城历史文化休闲步道。此外,还将改造南门大街—司里街地区。

大千佛山景区  
将更加“显山”

方案中还提到,千佛山国家5A级景区成为此次行动方案的创建目标之一。未来将一体化打造千佛山—佛慧山—金鸡岭—蚰蜒山,创建大千佛山景区。还将加强“显山”,建设完善山体公园和绿道系统,增加公共开放空间,提升公共空间品质。同时还将拆除违法建设,加快千佛山北广场建设、佛慧山北入口整治。千佛山片区也是本次“中优”方案中重点打造的五大片区之一。

据了解,千佛山申报5A景区早已起步。景区进行了一系列改造提升工作,尤其在和佛慧山、平顶山等相连后,在观赏性和休闲娱乐方面取得了明显成效。

2016年,当时的济南市园林局对当年政府工作报告中提到的园林建设工作进行解读大千佛山景区以扩展景区形式申报5A级景区。2014年7月,千佛山风景区启动国家级风景名胜区的申报工作。当时的申报范围包括千佛山、佛慧山、平顶山、蚰蜒山、金鸡岭五大景区,总面积为12.59平方公里。此次方案中,大千佛山景区成为重点项目之一,不过,此前提到的大千佛山景区“小五岳”中的平顶山暂不在列。

头条链接

## 大观园街区将得到改造复兴

此前,济南商埠片区控制性详细规划向社会公示并征集意见,公示中落实了济南火车站地区城市设计初步研究成果,火车站南广场未来将被打造成集广场绿地、综合交通等于一体的城市窗口,增进地区活力,推动老城区门户地区复兴。

据此次方案,明确提出保护和复兴老商埠。重点打造以“一园十二坊”为核心的老商埠,包括济南宾馆街坊、大观园街区。将以高水平编制商埠区规划,为保护和改造提升提供

依据,同时还将保护、修缮、展示、利用历史建筑、特色老建筑、老招牌、老字号,重点打造经二路、经三路、纬三路、纬四路、纬五路、小纬六路6条街道。改造与复兴大观园街区。同时进行济南站周边改造及交通组织优化,加快南广场改造,加快推进北站房建设,优化交通组织和管理。

针对洪楼广场片区,将保护洪家楼教堂,整治提升洪楼广场及周边建筑、环境,并结合轨道站点,合理利用地下空间,提升洪楼广场周边业态层级,

打造古城、商埠以外的第三特色街区商圈,推进大学校区、科技园区、公共社区“三区联动、融合发展”。

小清河—黄河之间地区的改造更新也提上日程,将重点打造泺口古镇文化区,打造现代商贸服务业载体,打造药山、泺口等城市绿廊,完善提升文教卫体等公共服务设施,打造黄河几字湾丁太鲁三角区,强化黄河、小清河沿岸天际线和风貌管控。

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 孙慧丽 王皇

●注销公告  
经公司股东会研究决议,青岛恒越宇宸建设工程有限公司(统一社会信用代码:91370214MA3D6HYJ55)自即日起注销。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的,视其为没有提出要求。特此公告!  
青岛恒越宇宸建设工程有限公司清算组  
2020年11月19日

●注销公告  
经公司股东会研究决议,青岛钰溪娜工贸有限公司(注册号:370282230024020)自即日起注销。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的,视其为没有提出要求。特此公告!  
青岛钰溪娜工贸有限公司清算组  
2020年11月19日

【友情提示】  
本版信息仅为持证人的单方及形式发布,不作为最终有效法律认定,不作为相关责任的依据。以具有管理权限的行政部门或主体对其的业务审核认定为准。

●崂山区于府家宴私房菜馆,食品经营许可证副本丢失,许可证编号:JY23702120071937 声明作废

●青岛中资基建建筑劳务有限公司公章丢失,声明作废

●减资公告  
青岛劳联国际投资集团股份有限公司(统一社会信用代码:9137020057579856X3),经公司股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本,由注册资本壹亿元减至1000万元人民币,请相关债权人自本公告发布之日起45日内向公司申报债权或其它请求,特此公告。  
2020年11月19日

●遗失声明,青岛好运至汽车服务有限公司组织机构代码证正本丢失,代码:55080407,声明原件作废

●菏泽市牡丹区安竣路桥工程有限公司(统一社会信用代码:913717023492184165)的行政章、财务专用章、合发票专用章自公告之日起声明作废,不再使用,并重新申请合法有效印章

●孙亚晨幼儿园教师资格证丢失,证件号码:20113703812000485,声明作废

公告声明  
省级媒体 天天发布 全天咨询 18615502833  
手机微信 18615502822  
全省联动 0531-88778968 18615502811  
|山东各地| 证件挂失/企业声明/拍卖/公告程序等

●聊城市诚本通讯设备有限公司出具的3份增值税专用发票(发票代码:3700194130,发票号码:43636622、43636623、43636624)遗失作废;出具的增值税普通发票1份(发票代码:037001900104,发票号码:87913868)遗失作废

●海阳市万贸商贸有限公司不慎将税务登记证副本丢失,税号:370687358620802,声明作废

●泰安岱岳德合诊所银行开户许可证丢失,核准号:J4630003271201,声明作废

●日照经济技术开发区新思维少儿英语培训学校 民办非企业单位登记证书副本丢失,统一社会信用代码:52371199MJJE751319W,声明原件作废

●台儿庄区台阁酒店食品经营许可证正本丢失,编号:JY23704050003052 声明作废

●枣庄鲁晟建设工程有限公司不慎丢失公章,特此声明原章作废

●毕秀明身份证号:370902196801231224,丢失位于济南恒大龙奥御苑9号楼102室的济南恒大龙奥御苑楼宇认购书编号:0002971和济南恒大龙奥御苑9号楼储藏室106室济南恒大龙奥御苑楼宇认购书编号:0003162,声明作废

●王秀,执业药师注册证,编号为ZY00391294 丢失,声明作废!

●日照山海天旅游度假区吴家台撒椒渔家酒店食品经营许可证副本丢失,许可证编号:JY23711270038609,声明原件作废

●减资公告  
泰安市创业供应链有限公司(统一社会信用代码:91370900MA3TTDF16U),经公司股东会决议,拟向公司登记机关申请降低注册资本,由注册资本1000万元降低至50万元人民币,请相关债权人自本公告发布之日起45日内向公司申报债权或其它请求,特此公告。  
2020年11月19日

●减资公告  
肥城盛源燃料有限公司,统一社会信用代码:913709837456620099,经股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资本由人民币5115000元减少至人民币315000元。请债权人自见报起45日内向公司提出债权债务或提供相应担保请求,特此公告。  
肥城盛源燃料有限公司  
2020年11月19日

●山东丰源德瑞设备安装工程有限公司营业执照正、副本不慎丢失,统一社会信用代码:91370323MA3PP49G02,发证日期为2019年5月6日,特此声明原件作废

●聊城市东昌府区吉美好滋味振兴西路店税务登记证正、副本不慎丢失,税号:37150219860326033XP0,特此声明原件作废

●淄博顺福源运输有限公司,鲁CP7211(黄色),道路运输证号:370300709074 道路运输证丢失,声明作废

●声明  
我公司文登市建达混凝土有限公司丢失的营业执照正、副本,统一社会信用代码:91371081599280351T,遗失公告编码:3710810017899,现已找到,原公告作废。特此声明

●分立公告  
经青岛青程农贸有限公司股东会决议,本公司拟分立为青岛青程农贸有限公司、青岛明欣凯农贸有限公司,分立形式为存续分立,其中原公司青岛青程农贸有限公司存续,青岛明欣凯农贸有限公司新设。分立前青岛青程农贸有限公司注册资本300万元,分立后存续公司青岛青程农贸有限公司注册资本145.11万元,新设公司青岛明欣凯农贸有限公司注册资本154.89万元。分立前青岛青程农贸有限公司的债务由分立后的各方公司承担连带责任,请债权人自本公告之日起45日内向本公司提出清偿债务或提供相应担保的请求,特此公告。

●分立公告  
经青岛青程农贸有限公司股东会决议,本公司拟分立为青岛青程农贸有限公司、青岛明欣凯农贸有限公司,分立形式为存续分立,其中原公司青岛青程农贸有限公司存续,青岛明欣凯农贸有限公司新设。分立前青岛青程农贸有限公司注册资本300万元,分立后存续公司青岛青程农贸有限公司注册资本145.11万元,新设公司青岛明欣凯农贸有限公司注册资本154.89万元。分立前青岛青程农贸有限公司的债务由分立后的各方公司承担连带责任,请债权人自本公告之日起45日内向本公司提出清偿债务或提供相应担保的请求,特此公告。

●分立公告  
经青岛青程农贸有限公司股东会决议,本公司拟分立为青岛青程农贸有限公司、青岛明欣凯农贸有限公司,分立形式为存续分立,其中原公司青岛青程农贸有限公司存续,青岛明欣凯农贸有限公司新设。分立前青岛青程农贸有限公司注册资本300万元,分立后存续公司青岛青程农贸有限公司注册资本145.11万元,新设公司青岛明欣凯农贸有限公司注册资本154.89万元。分立前青岛青程农贸有限公司的债务由分立后的各方公司承担连带责任,请债权人自本公告之日起45日内向本公司提出清偿债务或提供相应担保的请求,特此公告。