



7月1日,章丘火车站恢复通车运行,新站房全景。

抓建设惠民生 打造幸福章丘

章丘区住建局织牢民生“保障网” 提升群众获得感

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 支倩倩 通讯员 王峰

党建城建互促共进 构建起住建系统“大党建”格局

党建工作是龙头,是一切工作的“总抓手”。新年伊始,面对严峻的新型冠状病毒疫情,章丘区住建局团结带领广大党员干部认真学习贯彻党中央决策部署,担当作为、履职尽责,众志成城、共克时艰,在住建领域筑起阻击疫情的坚强防线,让党旗在住建领域防控疫情斗争第一线高高飘扬。一个共产党员就是一面旗帜,为打赢疫情防控阻击战,住建局全体党员干部牺牲假期,无怨无悔地返回工作岗位,不顾个人风险,带头深入建筑工地、住宅小区开展疫情宣传教育、重点人员排查等工作,做到防控工作全覆盖,坚决筑起疫情防控最后一道防线。

在工作中,章丘区住建局党组书记、局长李经国以身作则,率先垂范,把党建工作贯穿于住建工作的始终,积极发挥“第一推动力”作用,极大地提升了住建系统的凝聚力和战斗力。为加强理论学习,提高思想认识,章丘区住建局结合推进“以人民为中心”主题教育、“不忘初心、牢记使命”主题教育,启动了“党旗飘扬在住建岗位上”主题实践活动,将学习教育常态化制度化,把意识形态工作纳入学习内容,切实抓好党员干部职工思想教育和理论学习工作。同时,坚持党建与业务工作紧密结合,实施党建住建互促共建突破项目,在各重点工程指挥部建立临时党支部,把甲方、乙方、监理方党员全部纳入正常管理,在部分物业公司设立党的基层组织,打造红色物业品牌,定期送党建、送廉政,切实把党建工作放在心上、扛在肩上、抓在手上,构建起了住建系统“大党建”工作格局,全面推进章丘住建工作的持续向好发展。

抓好行业监管 着力提升市民满意度

今年以来,章丘区住建局坚持自我加压、精准谋划,全力推进两大产业健康发展。房地产市场平稳运行,前三季度,商品房网签成交套数11420套,同比增长26.25%;成交面积117.4万㎡,同比增长23.48%;成交金额102.19亿元,同比增长18.75%。建筑业高质量发展,前三季度全区125家企业建筑业总产值99.02亿元,同比增长38.47%,其中上规入库建筑业企业51家,前三季度完成建筑业总产值86.25

6月5日,成立济南市区县中第一个物业管理行业协会——“章丘区物协”,这标志着章丘区物业行业管理进入新的阶段。7月1日,历时一年半的章丘火车站提升改造工程完工,并投入使用。“新版”章丘站融入了泉水元素,成为章丘“新地标”。11月20日,章丘区149户城镇低收入家庭通过电脑摇号选到了自己心仪的公租房……彰显民生“温度”须压实担当“力度”。2020年以来,章丘区住建局在区委、区政府的正确领导下,一手抓新冠肺炎疫情防控,严管理、不松懈,一手抓年度任务推进,抢时间、赶进度,以最大力度、最深情怀办好民生实事、增进民生福祉,围绕党建引领、行业监管、乡村振兴、重点工程、民生实事等重点工作,不断织密织牢民生“保障网”,努力提升百姓的获得感、幸福感和安全感。



区住建局检查施工现场质量安全及扬尘治理工作。



章丘第一部既有居住建筑加装电梯项目正大明泉花园4号楼。

亿元,同比增长44.97%。

为加强行业监督管理,规范市场行为和秩序,章丘区住建局深入开展“四专一把关”、“质量提升年”、反三违百日攻坚行动、

建筑施工安全生产专项检查、“每周六双随机”等行动,累计安排2037人次,累计检查在建项目(企业)3017个次,同时不断强化责任追究,加大对质量安全违法违规行为的处罚力度,坚决遏制和纠正违反工程质量和安全生产的违法违规行为。

留住蓝天白云,让老百姓生活得更美好。章丘区住建局多措并举,狠抓城市扬尘,坚决打好工地扬尘污染防治攻坚战,开启“互联网+”智慧治尘,公开招标购买扬尘治理第三方检查服务,利用无人机航拍等新型信息化手段,实现了全方位、立体式、无缝隙扬尘管控动态巡查监控体系,累计巡查项目2300余个次,下达各类督办转办单118份,对93个项目采取停工整改措施,对50个扬尘污染问题严重的项目移交行政处罚。严格人防工程质量监督管理,全面检查全区112个在建人防工程,不断健全人防工程监督管理办法,从源头上保证了人防工程质量。在消防验收方面,进一步压减申报条件和办理时限,累计受理建设工程消防验收备案65件,受理建设工程消防验收25件。

实干托起百姓“安居梦” 撬动乡村振兴“大文章”

2020年是全面建成小康社会目标实现之年,是全面打赢脱贫攻坚战收官之年。农村危房改造是脱贫攻坚“两不愁三保障”重要任务之一,章丘区住建局积极推进农村危房改造工程,着力改善农村居住条件、提高群众生活质量,让困难群体共享经济社会发展成果。截至目前,完成9542户建档立卡贫困户住房安全排查、鉴定工作,完成682户危房改造,全面完成年度目标任务。

“现在谁家厕所粪污满了,只要坐在家,扫一下墙上贴的二维码或打个电话就有专业抽粪服务队来服务,农户再也不用找村委联系抽粪了。”章丘区文祖街道青野村支部书记张刚对现在新建的智能管护运营系统十分满意,既解决了群众改厕后的后顾之忧,又便于统一管护。为努力做好农村改厕“后半篇文章”,章丘区住建局外出取经学习,引入第三方专业运营公司在全区建立了4个智能化厕所管控平台,将全区所有改厕户纳入平台管理,章丘“三化”农厕管护经验被农业农村部在全国人居环境平台进行了经验推广,并被大众网、爱济南、天下泉城等多家媒体争相报道。该局还聘请第三方对全区15万户改厕户进行逐村逐户验收,验收入户率及改厕合格率均达到济南市要求。同时,全力推进农村公厕建设,完成18个镇街141座公厕建设任务。

为进一步提升老旧小区品质,改善群众居住条件,章丘区住建局对涉及38栋单体楼、1562户居民、18万平方米的眼明泉小区进行整治改造,目前基础改造类进场施工。另外,有序推进既有住宅增设电梯工作,目前章丘区完成项目备案13部,其中5部已经完成施工备案手续,1部已建成并投入使用。

心系民生守初心 一项项民生工程落地开花

民生连着民心,民心凝聚民力,2020年,章丘区住建局始终践行为民宗旨,以最大力度、最深情怀办好民生实事、增进民生福祉。深入推进实施租赁住房补贴新政策,审核发放租赁住房补贴349户,完成济南市区下发任务的175%。建立健全培育和发展租赁市场工作机制,积极筹措租赁住房房源,申报完成租赁住房试点任务6.6万平方米,合计1516套。在物业管理模式上不断创新,完善“六位一体”社区治理模式,推进落实四级物业管理体制,积极推动成立了物业行业党委、物业管理行业协会,不断规范物业经营,打造“红色物业”。聚焦热点难点问题,受理建筑领域农民工讨薪投诉纠纷678起,协调金额1.8亿元,惠及约7500人。

“从章丘站到济南站,只需要20分钟左右就能到达,太方便了!”7月1日,经过18个月的紧张施工,263天的临时停办客运业务后,焕了新颜的章丘站投入运营,胶济铁路百年老站再次焕发了青春,成为了章丘的“新地标”;城市建设、经济发展、交通要先行。今年以来,在城市道路工程进展方面,先后完成城北片区规划道路,绣水东街2条新建道路;新增1处地下停车场,电瓷厂地下车库按期完成;完成明水古城项目排水管网迁建工程;白泉湿地二期、赭山山体生态修复、0703人防工程已全面启动实施。

“人民满意是我们工作的最大动力和最终目标,在今后的工作中,我们将一如既往地坚持群众工作方法,虚心听取社会各界意见建议,努力推动经济社会各项事业不断进步。也请大家继续关注章丘区住建事业发展,为家乡助力发展,为出彩章丘点赞,您的满意是对我们工作的最大激励和认可。”章丘区住建局党组书记、局长李经国说。

今年年初,突如其来的疫情,并没有阻止住建系统前进的步伐,他们以时不我待、只争朝夕的使命担当和踏石留印、抓铁有痕的实干精神,交上了一份亮眼答卷。未来,章丘区住建局将快马加鞭、大干快上,以更高的建设热情投入城市建设中,勇立潮头、再立新功。