海港大厦和港口供应链服务中心“双子塔楼”效果图。

山东港口烟台港:

产城融合添活力 构建城市新高地

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 梁莹莹 通讯员 张磊

港口是烟台的标签,也是最大的资源之一。烟台因港而兴、因港而强。

“青岛港是重要外贸航线枢纽,是龙头;日照港、烟台港围绕各自区域腹地形成海上支线布局,是龙身;渤海湾港是龙尾,四个港口都有自身定位,现在已经形成良性互动的格局。”日前,山东省港口集团党委书记、董事长霍高原谈到山东港口一体化改革发展时这样说道,山港集团组建以后,锁定了五个国际领先,其中一个就是打造国际领先的产城融合港。

港口的发展速度几乎与城市的发展速度成正比,港口投资又是烟台经济增长中重要的压舱石。作为“龙身”的烟台港,一个又一个亮眼的大动作频现,背后是发力重点项目建设,赋能城市发展的积极作为与探索;是最大限度放大港口“磁吸效应”,为城市发展注能的体现。

站在风口上的烟台港,乘风破浪,在新一轮机遇与挑战的新常态下,向着“世界一流的海洋港口”美好愿景昂首奋进。

一轮新机遇·一处新地标

11月24日,烟台芝罘湾港湾大道北侧,海港大厦和港口供应链服务中心建设现场正在进行试验性安装,项目即将开工。未来,这里将崛起两栋150米30层的双子塔楼,涵盖总部办公、调度指挥中心、客户服务中心、数据中心等港口要素,打造烟台对外开放的“新门户”,也将成为烟台一处新地标。

烟台海上世界项目作为实施省委、省政府新旧动能转换重大战略工程的重要举措,被列入全省海洋经济五大工程之一,也是烟台市“三重工作”的重中之重。海上世界项目规划总面积8平方公里,总投资1500亿元,规划框架为“一带两轴四区多节点”。正在建设的“双子塔楼”项目,便是烟台海上世界项目率先启动的地标性建筑。

今年8月14日,山东省港口集团与烟台市政府举行“港城互动、融合发展”项目集中开工仪式。总投资306亿元的9个重点项目同日开工,涉及港口基础建设、物流、临港产业、股权收购、房地产开发、装备制造等多个领域,引起各方关注。这是山东港口与全省16地市全部签署战略合作协议后,首次集中启动港产城项目。

时间回到5月14日,山东港口与烟台市政府签署战略合作框架协议,全力打造港口和城市融合发展的示范和样板。时隔不到一个月,6月7日,山东港口烟台港战略合作协议签署暨海港大厦和港口供应链服务中心项目开工仪式即在烟台市举行。

优势资源的集聚,在烟台掀起了新一轮港口基建的热潮。因为这一切,与烟台的未来规划“不谋而合”。齐鲁晚报·齐鲁壹点记者获悉,围绕合力推动港产城融合发展,烟台市将在“十四五”规划中,重点规划布局新一轮港口建设,支持山东省港口集团在烟台建设大港口、布局大港区,扩大港口腹地,提升港口承载功能,以港口带动烟台湾区经济加快崛起、城市经济繁荣兴旺,全力开拓内陆发展新空间,合力推动胶东经济圈一体化发展。

烟台市委、市政府将给予烟台港最大支持,发挥山东自贸区烟台片区、国家级综合保税区等政策优势,支持烟台港深耕日韩市场、开拓国际航线、开展业务创新,打造全省对外开放新高地的“桥头堡”。

“矿石烟台”轮停靠烟台港40万吨级码头,创单船平均每小时卸货12779吨作业效率新高。

一个新思路·一条新路径

港口投资对烟台经济的影响不只体现在基础设施建设上,还有各种资源要素的重组和整合开发,促进和带动港口经济产业升级,并向周边辐射。

在烟台港西港区矿石码头60万平方米专业化堆场,通过远程操控的卸船机抓取货物后放到料斗中,再通过皮带机、斗轮机等一系列远程操控的机械将货物放入堆场,整个过程简洁高效,一气呵成。

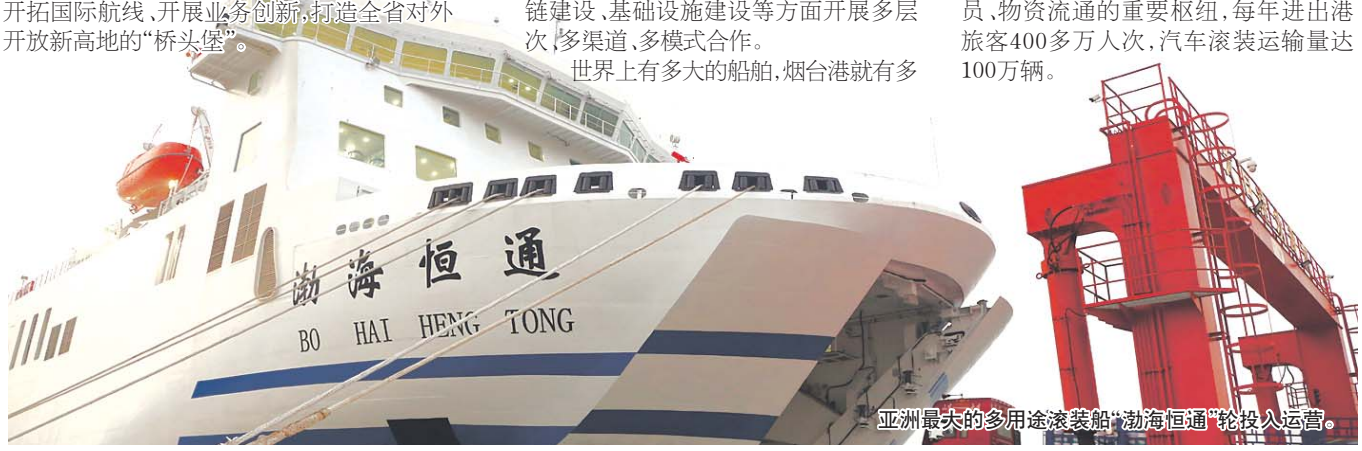
借助自动化码头优势,烟台港40万吨级矿石码头捷报连连。在2019年9月-2020年9月的一年时间内,四次刷新铁矿石装卸纪录,接卸效率继续领跑世界。“对接‘国际领先的智慧绿色港’不是一句空话。我们要争就争一流,国外码头能做好,我们能做得更好!”负责码头自动化建设的团队成员这样说道。

山东港口组建以来,构建了“1+4+11”经营格局,即山东省港口集团总部、4家港口集团和11家产业板块公司,为港口行业从“传统主业”向“新主业”转型发展奠定了坚实的基础,而烟台港认真践行“三个更加、三个满意”,用山东港口高质量发展的新思路,走出了一条不同以往的新路径。不再是停留在单一的港口主业上,而是更上一层楼,以港口资源和全方位的服务为核心,在老港区转型升级、大宗散货专业化港区开发、综合物流链建设、基础设施建设等方面开展多层次、多渠道、多模式合作。

世界上有多大的船舶,烟台港就有多大的码头。今年8月6日,烟台港40万吨码头投用仪式在烟台港西港区矿石码头举行。载有巴西淡水河谷39.25万吨铁矿石的“SEAMARANHAO”(马拉尼昂)轮安全靠泊并顺利接卸,标志着山东港口烟台港迈进港口干散货作业“大船时代”的最高前沿。该船也成为烟台港开港159年来接卸的最大船舶。烟台港40万吨级码头获批投用,更为中国钢铁行业原材料供应开辟了一条最低成本、最高效率的全新物流大通道。

进入11月份,烟台港原油管道复线工程的推进传来好消息:复线工程线路及阀室工程完成设计交底,为年底前开工建设奠定基础。按照规划,烟台港原油管道复线工程干线起自烟台西港首站,抵至东营输油站,全长约324公里。工程设计输量2000万吨/年,完成投产后,将再为烟台增添一条原油输送大动脉。

丰富航线,打通港产城融合发展“任督二脉”。今年11月6日,亚洲最大的多用途滚装船“渤海恒通”轮,在山东港口烟台港龙口港客运码头开启首航,投入龙口——旅顺航线运营,对于优化烟台港客滚运力布局,推动环渤海水路运输转型升级具有重要意义,同时有效利用新增运力实现了客滚业务增长。烟台港依托烟台至大连天然“黄金水道”优势,已成为连接华南与东三省之间人员、物资流通的重要枢纽,每年进出港旅客400多万人次,汽车滚装运输量达100万辆。



亚洲最大的多用途滚装船“渤海恒通”轮投入运营。

一个新平台·一张新名片

“港口不是独立存在的,产业也不是独立存在。港口后面是产业,产业后面是城市。”上海海事大学原校长黄有方这样论断。

山东港口成立初始,便高度重视产城融合港建设,最大限度放大港口“磁吸”效应,为城市发展注能。

眼下,烟台市新一轮港口发展热潮已经开启。烟台港借助新平台,加快推进项目建设,将这份发展热情蕴藏在一处处工地的“施工图”中:目前,30万吨原油码头二期工程已获得核准并开始预制沉箱,原油码头和复线配套罐区前期工作正顺利推进,年底前可开工建设。西港区LNG项目陆域形成工程按计划推进,已完成部分用海验收,年内完成全部回填工作……多个重点项目集体开工,将为烟台港构建“东西双向互济、陆海内外联动”国际物流大通道形成新的有力支撑。

港口是物流环节中的重要节点,智慧港口作为现代信息技术与第四代港口创新集成应用的结果,是港口转型升级、提质增效、优化营商环境的必由之路。

根据现有发展模式,烟台港创新开展管道智能系统试点项目,将整个管道作业模式搬到计算机中,通过人工智能、云计算等科技手段使企业整体可计算,赋能管理者更快、更好地完成复杂决策性。瞄准“国际领先的智慧绿色港”,成功打造国内第一条集“卸、储、运”一体由港口建设直达炼厂的560公里智能生态管道,一条“横贯齐鲁大地”的强劲能源大动脉就此产生。

与此同时,港口一体化改革深入推进,为烟台港客滚和集装箱发展创造了机遇,烟台港积极增航线、扩舱容、拓中转,大力发展集装箱、客滚等业务。目前,烟台港新开集装箱航线9条,内贸干线达到12条,外贸航线达到21条,其中,日韩集装箱航线13条,航线直达东京、横滨、神户、大阪、釜山、仁川、平泽等日韩主要港口。累计发运欧亚班列92列。

如今的烟台港,已成为一张港产城融合发展的“新名片”。1-10月份,烟台港完成货物吞吐量2.8亿吨,同比增长10.4%;集装箱吞吐量269.1万TEU,同比增长3.95%。原油疏运方面,协调客户通过转铁、公、水进行油品中转,提高疏港量……这一切,都是烟台港“融入地方经济社会发展程度更加深入”的生动佐证。

城因港立,港以城兴。1861年开埠的烟台港,曾经商云蔚起、海运昌盛,在历史的长河中与城市相依相偎、共生共荣。如今,随着建设项目的推进,一个崭新的城市板块正在迅速崛起,芝罘湾畔将蝶变成令世界向往、令市民自豪的国际级滨海商务休闲新城,成为烟台更为亮丽的城市名片。建设带来的不只是新一轮城市更新,还有港口功能西移,老港区货类功能逐步移交西港区。烟台港将继续乘着山东港口一体化改革的春风,大步流星向前迈,加速打造充满开放活力的物流交汇点,为“港产城”融合发展提供源源不断的“活水”,为山东港口建设“港通四海、陆联八方、口碑天下、辉映全球”的世界一流海洋港口添力。