



评论员观察

若想解决“砸新换新”带来的资源浪费和环境污染问题,交房标准应当变变了。相关部门应当在保证房屋质量的前提下,对交房验收的细节性标准予以松绑,“因需制宜”设定验房标准。像新房中哪些要装、怎么装以及相关费用的问题,可以由开发商和业主在购房合同中明确,“照单下菜”满足业主个性化需求。唯有如此,才能减少“砸新换新”现象的发生。

# 新房不是用来砸的,交房标准应该变变了

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
评论员 朱文龙

拆墙、铲墙皮、重做水电、改造厨卫……很多业主刚收到新房后,喜悦劲还没过,便不得不为房屋装修发愁。买了毛坯房的不少业主,会因门窗等质量不佳而被迫拆下扔掉;买了全套房或精装房的,更会因装修不合心意或质量不过关而不得不拆掉重来。有媒体调查发现,“砸新换新”现象普遍存在于各类房源中。

事实上,早在十几年前,相

关部门就指出,大力发展绿色精装修住宅是减少建筑装修浪费和节能减排的解决之道。但从报道来看,装修浪费问题并没有因此得到解决。中国建筑装饰协会一项调查显示,如今住宅装饰装修平均一户产生2吨垃圾。

从报道来看,业主选择“砸新换新”的原因有很多。有的是因为“千屋一面”的设计风格,不符合个人喜好,更多的人则是出于对开发商的不信任。几位业主在接受采访时直言,开关、插座和电线全部换掉,就是担心开发

商配备的电线载荷不够,开关和插座的质量不过关。业主有此担心其实并不完全是杞人忧天。某验房机构公开的一份涉及各大知名开发商近10个楼盘100户新房的验房报告显示,验房时发现了门窗、地板、墙面、橱柜、水电、五金配件等十大类约40个质量和瑕疵问题点。

开发商敢如此敷衍了事,与各地新房的强制性验收标准过于“僵化”有关。目前,全国没有统一的交房验收标准,都是执行“属地管理”。虽然各地交房标准

不同,但大都会对门窗、墙皮、开关插座、灯具、厨卫瓷砖和厨卫用具作出装修要求,用于测试电源、下水和防水,如果不装这些,房子就通不过验收。但验收只是对装修工艺等方面提出要求,并没有对材质、产品品牌和质量等作出硬性规定,所以不少开发商为了通过验收又节约成本,便安装质量不过关的产品。

强制验收标准中明确了一些设施设备,开发商集中采购能降低成本,其出发点是好的,但千篇一律的装修模式以及部分

开发商以次充好导致“二次装修”问题,既浪费了资源,又污染了环境。从这个角度而言,若想解决“砸新换新”带来的资源浪费和环境污染问题,交房标准应当变变了。相关部门应当在保证房屋质量的前提下,对交房验收的细节性标准予以松绑,“因需制宜”设定验房标准。像新房中哪些要装、怎么装以及相关费用的问题,可以由开发商和业主在购房合同中明确,“照单下菜”满足业主个性化需求。唯有如此,才能减少“砸新换新”现象的发生。

# “课后三点半”服务,应成为义务教育的标配

## 来论

张西流

近日,深圳市教育局公布《深圳市义务教育阶段学校课后延时服务实施意见(征求意见稿)》,公开向社会各界征求意见。消息一出立刻刷爆了深圳人的朋友圈,一位在科技园IT公司工作的家长说:“延迟放学两小时,对每个996的‘打工人’来说,都是‘冬日里的暖阳’‘握在手里的幸福’。”“深圳版”的征求意见稿出台之后,网上的讨论立刻突破了深圳

市的范围,全国各地网友,从家长到老师都参与了讨论。

毋庸讳言,所谓的“课后三点半”难题,归根结底,还是地方政府对义务教育投入不足,导致学校服务不到位的问题。基于此,北京、上海、广东、南京等地率先支持学校开展“课后三点半”服务,并由政府买单,给学校和教师发放专项补助,让中小學生享受到免费的课后托管服务。特别是,深圳规定各学校课后延时服务专项经费预算按每生每年1000元标准作为控制数,由财政拨款;同时规定,参与课后延时服务的校内教师按照每人每次(2个课时)不低于150元、不高于300元给予补贴。可以说是破解“课后三点半”难题

的一剂良方,更是公共服务的一个有益样本。

相形之下,对于学校向學生提供课后托管服务,许多地方实行“自收自支”,为了解决经费和人力不足的问题,学校不得不向學生收取“课后托管服务费”。问题是,学校是事业单位,要收费必须首先取得收费行政许可,而学校收取“课后托管服务费”,显然没有政策依据,当数乱收费之列。更有甚者,如东莞阳光二小,虽然服务是免费的,但为了解决教育资源不足的难题,居然摇号决定學生是否享受课后托管服务,让运气和投机去分配教育资源。殊不知,无论是“收费”,还是“摇号”,均背离了义

务教育的初衷。

然而,义务教育资源紧缺,滋生出各种收费乱象,地方政府难逃其责。落实义务教育法,不仅教育部门和学校有责任,地方政府也有义不容辞的责任。具体到课后托管服务,有的学校“收费”也好,有的学校“摇号”也罢,抑或是有的学校根本没有提供课后托管服务,将學生推向存在诸多隐患的社会托管机构,均反映出了地方政府对义务教育投入的不足。可见,深圳等地实行中小學生免费享受课后托管服务,服务费用由政府买单,便是政府加大对义务教育投入的具体措施之一,值得各地效仿。

事实上,2019年2月,教育部印发《关于做好中小學生课后服

务工作的指导意见》,要求各地充分发挥中小學校主渠道作用,通过“政府购买服务”“财政补贴”等方式不断完善经费保障机制,按照學生家长自愿原则,普遍开展中小學生课后托管服务。因此,提供“课后三点半”服务,应成为义务教育的标配。中小學校不仅向學生免费提供课后托管服务,而且应该进一步扩大和完善服务设施,提高服务人员的道德素质和业务能力,多探索一些人性化的措施,不断提升服务质量和水平,对學生实行人文关怀,使他们在免费课后托管服务中,感受到父母般的关爱,体验到家一样的温暖。

投稿邮箱:qilupinglun@sina.com

# 千万爱心解锁“体彩·新长城”助学活动

中国体育彩票“微光海洋”公益平台自上线以来,在不到一个月的时间内,已累计收获爱心值超1000万,成功解锁“中国体育彩票·新长城助学基金”公益活动。近日,“新长城助学”公益活动相继捐助云南、天津等省市优秀特困大学生,为学子送去温暖圆梦校园。

## 千万+拳拳爱心 解锁“体彩·新长城”



拳拳爱心支持下,数据热度还在不断攀升。所有汇聚的爱心力量让公益体彩的爱心之路被肯定,也让“中国体育彩票·新长城助学基金”能继续惠及更多寒门学子。

“中国体育彩票·新长城助学基金”是体彩自2005年起开展的一项全国性大型公益助学活动,通过为优秀贫困大学生提供助学金,为他们减轻生活重担,坚定他们自强不息完成学业的信心。截至2019年底,活动已覆盖26个省(区、市),受益优秀特困大学生达2471名,累计投入

助学资金达1202万元。而多位受资助的學生在校期间获得国家奖学金、励志奖学金等,体彩的公益资助让贫困不再成为阻挡他们追梦求学路的大山。

## 体彩力量温暖有光 多地开展助学活动



11月24日,“中国体育彩票·新长城助学基金”走进云南师范大学,为20名优秀特困大学生送上了助学金,带去了冬日温暖。

“黑暗的夜空因为有了群星的点缀而璀璨,平凡的我们因为有了感恩的心而不凡。我会珍惜这来之不易的助学金,并且以自己最大的努力来回馈党和国家对我的关怀,来感谢‘中国体育彩票·新长城助学基金’对我们的支持、关心和帮助!”受到资助的云南师范大学學生王崂基将感恩之心化作学习动力,选择以刻苦努力回报社会、回馈体彩的帮助,期待以后能将这份温暖继续传递。

11月26日,“中国体育彩票·新长城助学基金”同样将莘莘學子的希望带进天津医科大学,30名特困大学生每人收到了4000元助学金。临床医学专业受助學生代表王漪表示:“作为一名医學生,体彩的关爱为我实现救死扶伤的理想打



下了坚实基础。我会不忘初心、不负所托,带着这份爱一直走下去。”为表达对体彩衷心的感谢,天津医科大学还向天津体彩回赠了铭牌,希望同学们刻苦学习,为祖国医药卫生事业的发展贡献力量。

## 体彩情系教育 爱心助学圆梦



作为国家公益彩票,体彩多年来驰援教育,广泛开展助学活动。“中国体育彩票·新长城助学基金”作为体彩品牌公益活动之一,已持续15年,是体彩秉承“来之于民、用之于民”的发行宗旨,身体力行践行公益之路的重要证明。“你未必光芒万丈,但始终温暖有光”,体彩带着每一位公众的爱心支持,将温暖之光洒

向各地优秀贫困學子,为助力国家教育助学作出了重要贡献。

15年爱心风雨路,“中国体育彩票·新长城助学基金”不仅让更多的优秀特困大学生插上梦想的翅膀,圆满完成学业,也让更多學子怀揣希望,将“爱心”种子播撒在祖国各地,让公益体彩的爱心炬火永不熄灭。当年考上河南信阳师范大学却因经济困难,产生辍学念头的王露苇,是“中国体育彩票·新长城助学基金”帮助她完成学业。“在我最困难的时候,体彩助学金给了我继续奋斗下去的勇气和希望,也让我有了感恩之心。所以到大四的时候,我选择去支教,把我得到的爱心传递出去。”如今从受助者转变为助人者的王露苇,正在用行动传递希望与温暖。这一笔笔“中国体育彩票·新长城助学基金”不仅为年轻學子解决燃眉之急,带去了勇气和希望,也让广大學子满怀感恩之心,带着“公益体彩 乐善人生”的理念,用实际行动帮助更多人,将公益体彩事业的爱心与希望延续下去。

体彩汇爱心,公益无疆界。未来,体彩也将继续坚定公益信念,助力国家公益事业,帮助更多贫困學子圆梦。点滴小爱,汇聚大爱,公益体彩期待您的加入,微信搜索中国体育彩票小程序或扫描二维码,进入“微光海洋”公益平台,参与公益助力和公益梦想征集,让我们一起点亮爱心,助力公益。

(羊蓉)

