



最闪舞台你做主，五千奖金等你拿

2021齐鲁晚报·齐鲁壹点“端上春晚”节目征集，有才的你快来报名吧

本报济南12月23日讯(记者 王倩 陈朕) 2020年即将收官，齐鲁晚报·齐鲁壹点又有大动作！在将要到来的牛年春节期间，齐鲁晚报·齐鲁壹点推出第三届“端上春晚”，集结山东十六城精彩表演、走心演唱和达人绝活，奉上一波“口碑级”的端上好节目、好歌声、好绝活。

开启幸福时光，展现用户风采。即日起，齐鲁晚报·齐鲁壹点第三届“端上春晚”节目征集正式启动，邀请您一起编排春晚节目。节目征集时间截至1月20日。节目要

求以短视频为主，内容积极向上，轻松幽默，时长控制在3分钟内。征集节目不限类型，不拘形式，不管是歌曲、舞蹈、相声、小品、脱口秀，还是乐器演奏、戏曲、魔术、杂技、创意节目，只要您有才艺、有个性、有故事、有情怀，都可以报名参与。

与此同时，齐鲁晚报·齐鲁壹点还为大家准备了“用户大拜年”视频类活动，您可以将您的新年祝福录制成短视频发送给我们，工作人员会为您制作生成您的个性化拜年视频。拜年视频拍摄场景不限，要求生

动活泼，表达连贯，祝福时长控制在30秒以内即可。

有才你就来，大奖等着您！本届“端上春晚”节目报名有两种渠道：您可以下载齐鲁晚报官方客户端齐鲁壹点，参与情报站#2021端上春晚节目征集#话题互动，将您的节目视频上传即可参与；或者将您的节目视频上传至邮箱qlwbds@163.com，标题注明“拜年视频+壹粉名/姓名+联系方式”。

本届齐鲁晚报·齐鲁壹点“端上春晚”将加大对优质节目的奖励力度，对于节目

制作精良、传播效果良好的爆款节目，将奖励5000元的现金大奖。

这是一场注定会备受瞩目的“线上大联欢”，集聚山东式的温暖、山东式的幽默和山东式的才气！看节目，看绝活；抢红包，抢礼券；更好玩、更有趣。本届“端上春晚”各大平台也将全面推送优质内容，共同畅快过新春！

让世界看见山东，让我们为山东喝彩，共同感受一份来自孔孟之乡、齐鲁大地的春节祝福！

泰安

大片保温层脱落，多日无人过问

居民担心安全，经协调社区表示先行出资维修

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 郭健 孙茂寅

12月22日，壹粉向齐鲁晚报·齐鲁壹点情报站反映，泰安市华新小区5号楼外墙保温层出现大面积脱落，十余天了无人维修。

22日下午，记者来到华新小区看到，5号楼东墙的黄色保温层脱落面积有二三十平方米，位置在楼层的3层至6层。

壹粉曹女士介绍，她母亲住在三楼，出现该情况不仅影响外观，也降低了外墙的抗寒效果。“室内温度下降了有一两度，天气暖和时还好，过段时间更冷了怎么办？”曹女士说，十多天前刮了一场大风，保温层就脱落了。“保温层是两年前社区找人施工铺装的，但现在回复让自己解决，物业是年初刚来的，同样说只能协调，没法处理。”

曹女士表示，该楼的住户多为老人，难以自主解决，目前已经搁置十多天了，加上墙面还有些半脱落的保温层，万一落下来，安全也无法保障。

对此，华新小区泰兴物业工作人员称，物业是2020年1月份入驻的，而保温层的铺装是社区前期负责的，“咱这是老



外墙保温层大面积脱落。

小区，没有公共维修基金，并且涉及高空作业，所以我们目前修不了，这个情况我们已经向社区反馈了。”

随后，记者来到华新社区服务中心。根据工作人员的说法，脱落的保温层是华

新小区前物业公司施工铺装的，而具体情况需要向领导汇报。

不多时，该工作人员对记者表示，社区近期将先行出资，对5号楼脱落的保温层进行维修。

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 周治深 王浩然

近日，济宁壹粉冯先生通过齐鲁壹点情报站反映，自己购买了一辆厢式货车，只开了三天发动机便出现了异响。和经销商沟通退换车，对方表示不能退换，只可以尝试维修。

“我是11月25日付全款买的车，花了98800元，车牌号码也申请下来了，11月28日至30日刚开了三天，发动机就出现了异响，声音很大。”冯先生告诉记者，11月30日发动机出问题后，他第一时间联系了销售点的李经理，然后联系了济宁经销商售后人员。对方经视频研判后，告知其不要再继续驾驶，后将车拖回了济宁的4S店。

“车辆出现这个情况后，我很疑惑。这是刚买的新车，发动机咋会有问题？”冯先生表示，11月25日买车当天他就发现车辆其中一个前轮有问题，销售点的李经理承诺为他换个轮胎。冯先生怀疑自己买了辆“旧车”。

冯先生告诉记者，车被4S店拖走后，他曾向经销商提出退换车要求，但被拒绝。12月5日，经销商告知冯先生可以更换发动机或对发动机进行拆检，冯先生未同意。“刚买的新车就发动机或拆检，我无法接受。”冯先生说，双方处理意见不统一，车就一直停放在4S店，其间自己多次拨打厂家投诉热线，厂家客服回复让其等待处理。

12月15日，记者和冯先生一起来到济宁经销商售后服务中心。中心售后经理段先生说，公司一直在和冯先生进行沟通，按照相关规定，冯先生同意对发动机进行拆检，维修人员才能拆检发动机，了解故障原因。段经理解释，冯先生一直未同意拆检，所以车就暂时放在了4S店，未做进一步处理。

针对冯先生提出的退换问题，售后服务中心的索赔员邵先生解释，发动机异响不在“三包”退换范围内，并强调说明，发动机异响当事人应该同意拆检找到故障原因，再决定下一步如何处理。

随后，记者联系了济宁市高新区市场监督管理局。监管局相关负责人表示已经获悉冯先生反映的情况，前期曾和经销商进行过沟通，将会持续关注事情进展，希望双方能够达成一致意见，解决纠纷。

16日，冯先生告诉记者，经销商同意了其退车退款的要求。21日他收到了购车款98000余元。

聊城

房子面积“缩水”业主遭遇退钱难

开发商称等全办完证会退还多收的房款

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 国晓宁 孙霞 见习记者 刘昊

12月16日，壹粉“陆宁LN”通过齐鲁晚报·齐鲁壹点客户端发来情报称，聊城一诺林花小筑小区不动产登记证上的面积比购房合同上的面积小了不少，小区开发商并未退还多收的购房费用。

小区业主杨女士介绍，2011年11月，她购得聊城龙园置业发展有限公司开发的一诺林花小筑小区的一套住宅，2014年6月交房。当时预测房屋面积为105.36平方米，房价为3296元/平方米；储藏室面积8.43平方米，价格为2380元/平方米。总房价共计367330元。今年办理了不动产登记证，登记证上登记房屋建筑面积为100.75平方米，储藏室面积8.05平方米，这样算下来开发商多收了16099元。从交房到不动产证办理完毕这6年期间，取暖费和物业费均按照当时合同交款中的面积计算的。

小区物业的工作人员告诉记者，小区1000多户居民，现在办理不动产登记证的有900多户，大部分居民的不动产登记证上的房屋面积比购房合同上的房屋面积少，平均少2平方米。

“虽然之前的物业费是按购房合同中的面积来收取的，但都是有优惠的，优惠



小区目前正在办理产权证。

后的物业费比按现在不动产登记证上面积的物业费少，大部分业主还需要补交之前少收取的物业费，所以不存在多收物业费的情况。以后收取物业费全部都按照不动产登记证上的面积收取。”小区物业工作人

上了法庭。我们建议业主联合起来拿起法律武器来维权，我们也会为业主提供免费的法律援助。”东昌府区住建局的工作人员说。

聊城龙园置业有限公司的相关负责人告诉记者，现在业主正在办理不动产登记证，等业主都办理完毕后，公司会按相关规定退还多收的房屋购买费用。

“现在公司虽然经济状况不是很好，但是我们会承担起我们的责任。”该公司相关负责人说。

新车才开三天发动机就闹「动静」记者介入调查后，经销商退车退款