



2020年是全面建成小康社会和“十三五”规划收官之年,也是烟台重点工作攻坚年,为更好地发挥党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,为烟台全面深化改革、深化落实做出积极贡献,向人民交上满意答卷,齐鲁晚报·齐鲁壹点联合中共烟台市委市直机关工作委员会重磅推出《党建访谈录·山海见证》大型访谈系列栏目。

烟台市住建局于碧水蓝天间,建设生态靓丽宜居城市。



提品质惠民生,筑建烟台之基

专访烟台市住房和城乡建设局党组书记、局长季善亭

齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 张菁

烟台市住房和城乡建设局作为烟台市“十佳招引标兵”、首批市直部门“三星级党组织”、全市政务服务热线工作先进单位,在决胜攻坚之年,如何推动城市重点项目建设?如何实现“全体人民住有所居”以及满足群众“住得舒心”这一愿望?又是如何推动党建工作与中心工作、日常工作有机融合的?《党建访谈录·山海见证》栏目第三期——《筑建烟台之基》,专访烟台市住房和城乡建设局党组书记、局长季善亭。

倾心倾力——城市建设“提品质”

齐鲁晚报·齐鲁壹点:烟台市住房和城乡建设局把城市建设与民生工作统筹起来,锐意改革、奋力攻坚,推动城市建设与民生福祉同频共振。季局长,请您先为我们介绍一下今年以来城市建设方面的有关情况。

季善亭:今年以来,市住建局党组发挥城建项目专班牵头抓总作用,全力推进城建重点项目建设。截至目前,135个市区城建重点项目开工112个,完成投资235亿元,实现了应开尽开。我局直接组织实施的10个项目,持续领跑作表率,完成年度投资14.42亿元。其中,塔山南路项目是群众期盼已久的重点工程,平顶山隧道、凤凰山隧道、观海路下沉立交的工期均比计划提前了1个月,11月底,这条横跨莱山、芝罘、福山三区,全长14.14公里,总投资23.8亿元的道路全线贯通,在市区形成一条新的东西向交通大动脉。金桥路项目,连通芝罘、莱山、高新三区,是今年重点建设的东西向交通路网项目,我们坚持现场办公、一线解决问题,将工期提前了2个月,10月底正式通车。竹林南路二期项目通过增加施工力量,科学安排工序,提前1个月完工,已于11月底通车。另外,机场路立交桥续建、轸大路电力隧道等其他7个项目,也都在按照既定计划加快推进。

齐鲁晚报·齐鲁壹点:季局长,您还是九大重点片区之一——芝罘仙境项目的指挥部办公室主任,芝罘仙境项目涵盖区域是烟台最为宝贵的历史文脉所在,它的进展亦是备受关注,请您介绍一下这个项目的有关情况。

季善亭:今年以来,指挥部统筹资源,凝聚合力,取得了突破性进展,完成投资19.2亿元,占全年计划投资额的96%。一是街区改造全速推进。朝阳街主街25栋建筑,所城里十字大街44处院落修缮工程进入收尾阶段,下步将陆续交付商户开展内部装修。朝阳街、所城里街区穿插进行支巷管网改造施工,预计12月底前完工。所城里西城门城墙正在开展结构施工,计划12月底完成主体工程,2021年春节前交付使用。二是街区招商稳步推进。朝阳街12家品牌店完成招商合同审核,所城里39家非遗、文创、餐饮等商户签订入驻意向书。三是崆峒岛项目有序推进。概念性规划方案已编制完成,正在进行项目前期策划工作。岛上旧村原址和海域征收工作正加紧推进,年底项目奠基。

齐鲁晚报·齐鲁壹点:住房是民生之要,关系千家万户的生活质量。烟台市住建局始终把“全体人民住有所居”作为重要任务来抓。季局长,请您介绍一下市住建局是怎么朝着这一目标努力的。

季善亭:对于城区的群众,我们坚持租购并举,持续完善住房保障体系。一是租赁补贴“提标扩面”,将户籍保障家庭人均年收入标准上限由29660元提高到35900元,将新就业无房职工和外来务工人员纳入租赁补贴范围,全市发放租赁补贴1万户,累计3500余万元,提前完成年度9000户的任务目标,完成率112%,位居全省第2。二是刚需保障多措并举,2020年筹集共有产权住房1563套,完成集中配售248套,目前转入常态化供应阶段。三是服务管理用心用情,年内可为6000余户保障房承租家庭减免房租1000余万元,为750多个企业、个体工商户和幼儿园减免租金2600万元。开展保障房“服务进家大走访”、直管公房“百人千户访”等活动,累计走访2.3万余人次,为民纾困100多件。

对于农村的群众,一方面严格落实主体责任。市住建局成立扶贫领导小组,采用“四不两直”等方式下沉基层督导18轮,发现、整改问题60余条。另一方面扎实推进危房改造。自2016年以来共鉴定贫困户住房14.5万次,在全省率先实现建档立卡贫困户房屋鉴定全覆盖,已累计完成省定农村贫困人口危房改造4446户,其中今年改造了627户。

齐鲁晚报·齐鲁壹点:我们的生活水平蒸蒸日上,“住有所居”已经基本实现,群众的期待也逐渐转变为“住得舒心”。季局长,请您介绍一下市住建局是怎么满足群众这一愿望的。

季善亭:自今年开始,市住建局牵头高标准、高质量推动我市新一轮老

全心全意——住有所居“惠民生”

旧小区改造,计划利用5年时间改造50万户左右。一是加大资金投入。今年,全市计划投资16亿元改造老旧小区203个,867万平方米,惠及群众10万户,规模居全省第一。目前已有120个小区完成改造,完成投资约14亿元。计划明年再改造137个小区,惠及群众9.5万户。二是严把改造标准。为确保本轮改造的标准和质量,我们编制了《技术导则》,把改造内容划分为17个“必改项”、9个“选改项”和6个“提升项”,每个改造方案在包含所有“必改项”的基础上,因地制宜确定3个以上“选改项”及2个以上“提升项”。三是积极推进既有住宅加装电梯。联合六部门制定《烟台市既有住宅加装电梯管理办法(试行)》,每部电梯财政补助20万元,目前已有61部交付使用,11部正在施工,9部正在办理前期手续。

为提升物业管理服务水平,我们突出抓了四方面工作。一是坚持党建引领。实施“红心物业”党建领航工程,聚力突破体制性问题,市、县两级依托住建部门成立物业行业党委,与街道、社区党组织共同发展,构建起整体推进、上下贯通的四级联动体系。二是建立标准规范。编制施行全省首部“红心物业”建设地方标准,创新性提出“党组织领建业委会”概念,赋予街道、社区党组织对业委会组建的结构建议权、人选建议权、资格审查权等“三项权力”,要求业委会中党员比例不低于60%,着力破解基层党组织对业委会缺乏有效领导、履职不规范等问题。三是完善监管制度。建立了物业行业“红黑榜”管理制度,划定物业企业20条“底线”行为清单,发生触线行为的企业直接列入“黑名单”。四是开展专项整治。瞄准物业管理服务领域突出问题,开展多轮专项整治行动,限期解决停车管理不到位、服务意识差等事项307件。

同心同德——红色引擎“添动力”

齐鲁晚报·齐鲁壹点:季局长,请您谈一下住建系统是如何推动党建工作与中心工作、日常工作有机融合的。

季善亭:一是在围绕中心上凝神聚力。我们把创建模范机关与全市“三重”工作紧密结合起来,坚持党建与业务同谋划、同部署、同推进,制定责任清单、明确责任人,常态化召开党组会议进行研究部署。弘扬“支部建在连上”的优良传统,在城建重点项目工地一线成立临时党支部,持续叫响“党建领城建·工地筑阵地”党建品牌,全市累计建设“红色工地”50多个。为扩大党组织覆盖,我们组建了住建系统行业协会党建联盟,向11个协会选派党组织书记、党建指导员,为行业发展注入红色动力。今年,把住建系统党群服务中心建设作为书记抓基层党建突破项目,打造了全省住建系统第1家、烟台市直部门第1家党群服务中心,为联系党员、服务群众提供丰富载体,带动全系统党建迸发活力。

二是在建设队伍上强基固本。把对党忠诚教育融入党员日常生活,健全重温入党誓词、党员过“政治生日”等政治仪式,增强践行“两个维护”的政治定力。局系统组建了由530名党员参加的志愿服务队,常态化开展“双报到”等志愿服务活动100多次,为打赢疫情防控阻击战和创城攻坚战贡献了住建力量。选派优秀干部充实到一线,筹集400多万元支持村级发展集体经济,改善基础设施、推进文化建设,展现了住建干部走在前列、干在实处的精气神。

三是在服务群众上践行初心。坚持刀刃向内、自我革新,在全省首创施工图容缺审查,容缺办理600多个房建项目,“一窗受理”“多图联审”入选全市放管服改革和流程再造“十佳实践案例”。牵头组织工程建设项目审批制度改革,建成全市审批管理系统,将审批事项由原来的112项压减至73项,并在全省率先将社会投资低风险项目工程施工许可核验制改为备案制。我们实行领导干部公开接访,开展“开门听民意,俯身抓整改”活动,累计接待群众来信、来访,来话1081人次,初信初访及时受理率、按期办结率、上报率全部达到100%。实行政务服务热线和网上民声交办事项无理由首接负责制,累计办理群众诉求1万多条,满意率95%以上,较去年同期提高20个百分点。

推动模范机关建设不可能一蹴而就,必须持续发力,久久为功。我们将以创建模范机关为引领,以爬坡过坎、滚石上山的顽强韧劲,谋全局、打基础,破梗阻、蹚新路,为把烟台建设成为制造业强市、海洋经济大市、宜业宜居宜游城市和现代化国际滨海城市贡献住建力量!