

交房已三年,地下停车场无人管理

开发商:正同物业管理方交接,月底前完成整改

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 马玉姝
见习记者 胡允鹏

业主: 地下车库乱停车 三年无人解决

西山小区位于淄博市山五街,于2018年竣工交房。据壹粉“菠萝”介绍,三年来,小区的地下车库就一直无人管理,乱停车现象十分常见;门禁系统的起落杆坏了一年多,一直没有人来维修。“左侧杆不起,右侧直接断掉了,目前是开放式状态。我前后也找过物业好几次,物业说这事跟他们没关系,他们也解决不了,让我们去找开发商。”

根据壹粉“菠萝”所说情况,1月4日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到西山小区,在41号楼前看到,单元门内堆放着大量的自行车和电动车,原本宽敞的走廊变得有些拥堵,只能容下一人侧身通过。由于是星期一工作日,地下车库停放的车辆并不多,但一部分车仍旧停在没有画线的空地上。

壹粉“菠萝”指着车库入口下坡的一处空地:“这里到了晚上,就会停上车,他们觉得只要不碍事儿,不挡道,有空就能停。”

“过道走廊乱停车对购买车位业主权益造成损害,两个单元门里边停满电动车,摩托车存在很大安全隐患。现在我们按照二星级标准缴纳物业费,但就连最基础的服务都没有享受到。”壹粉“菠萝”说。



物业: 地下车库未正式交接 未收取车位管理费

对此,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者联系到该小区物业——淄博新阳光热力有限公司。相关负责人

表示,目前正在与开发商协商推进解决问题。

“现在的情况是,36号楼、40号楼和41号楼三栋楼,我们还没有正式接手。因为我们在跟建设方交接的过程中,验收的时候,牵扯到公共设施、绿化等各方面,还存在一些问题,他们也正在整改,

等他们处理完,交接完之后,我们才能安排人去管理维护。”社区物业相关负责人赵女士介绍。

对于车库起落杆缺失、停车秩序等问题,赵女士表示,正在跟开发商协商解决这一问题,“我们也是本着对业主负责的态度,我们高标准的接回来,最起码几年

之内,业主不会轻易动用大的物业维修基金做基础维修。”

根据《淄博市普通住宅前期物业服务收费政府指导价格有关问题的通知》规定,普通住宅地下停车服务费为每月40元。该负责人表示,目前淄博新阳光热力有限公司只收了物业费,但是没有收取车位管理费,还未收取停车服务费用,双方也正在积极协商解决。

开发商: 完成交接之后 情况都会有所改善

当天,记者又来到淄博大地房地产开发有限责任公司,办公室相关负责人李女士表示,目前进入交接尾声,月底之前完成整改。

“目前提出的小问题都改得差不多了,包括起落杆的问题还有停车场秩序问题,这些跟交接也有一定的关系。我们开发商这边没有足够的人手,盯在现场做定期巡查,交接之后这些情况都会有所改善。”李女士表示。

经过与淄博新阳光热力有限公司对接,第二天,李女士联系到记者,“月底前完成三栋楼交接的承诺不变,我们也跟物业管理方商量,先拿出一个方案,他们先接手地下停车场的管理,保证有一个良好的秩序,同时也跟他们做了沟通,双方也提出了一些可行的操作办法,但凡他们提出来的的是我们能够做的,比如整改到位的方面我们是积极配合。”

烟台福彩走进社区为百姓送上新年祝福

为更好地满足群众文化生活新需求,提升人民群众的文化获得感、幸福感,近日,烟台市福彩中心组织开展了“为福添彩·福迎新年”送福进社区活动。福彩志愿者代表走进芝罘区大海阳社区为社区居民送上大红的“福”字、新年挂历和诚挚的新年祝福。

活动中,烟台福彩党员代表为社区100多名群



众送上了特制的新年挂历和“福”字,精美的挂历上印着2021年年历、福彩知识等内容,志愿者们现场给大家讲解了中国传统福文化和福彩文化理念。社区居民李阿姨说:“福彩志愿者们经常来社区为我们服务,这样的新春祝福,我们觉得很实用也很喜欢!”随后,工作人员又入户看望了社区的两位高龄老人,陪他们谈心拉家常,为他们送上了新年物品和祝福。

“为福添彩·福迎新年”活动是烟台市福彩中心2018年起开展的一项福彩文化惠民活动,自启动以来,已先后走进城市与乡村的社区、老年公寓、建筑工地等处送上了新春祝福,不仅满足了人民对追求新年幸福生活的新期待,也拉近了福彩和群众们的心,让更多的群众了解福彩、认识福彩,使“公益、慈善、健康、快乐、创新”的福彩文化更加深入人心。(肖婧)

福彩站点“暖心行动”温暖寒冬里的你我

近日,位于枣庄市香港街的37040003投注站业主杜红敏一大早来到投注站,发现寒冷的店门外,有位环卫工人帽檐已经结了霜。随即到门外邀请这位环卫工人进站歇脚,并在隔壁的早餐店多加了一份订单。

“作为‘城市美容师’的环卫工人人们不畏严寒、坚守岗位,为保障城市环境整洁作出了很大的贡献,很高兴能为他们提供一些微不足道的服务。”杜红敏说。

屋外寒风凛冽,福彩销售站里却温暖如春,不时传出欢快的笑声。一位环卫工人正坐着休息,一边看着号码走势图,一边

和销售员聊着工作中的趣事。“销售站帮了我大忙,让我们有了休息吃饭的地方,谢谢!”

据了解,为切实做好极端严寒天气各项保护工作,枣庄市福彩中心充分发挥福彩投注站“点多面广”的优势,积极行动,迅速部署,号召全市各福彩销售场所要主动邀请环卫工人、交通警察、快递员、外卖员等户外劳动者到屋内避寒取暖,让他们在极寒天气中能够吃上热饭、喝上热水、有保暖和休息的场所,让福彩销售场所真正成为户外劳动者的温馨港湾。

(于贵洋)

羡慕!双色球1.69亿大奖得主终现身

“我只是一个再普通不过的彩民,千万不要因为我中了这么大的奖就抬高我的身价。”接受采访时,亿元巨奖得主丁先生(化姓)淡淡地说。

2020年12月31日,中国福利彩票双色球游戏第2020134期开奖,当期一等奖开1注,单注奖金5382786元,丁先生独揽其中31注大奖,总奖金1.69亿余元!

7天,亿元巨奖得主现身

1月7日中午,距离双色球亿元巨奖中出已经过去7天,就在工

作人员翘首等待时,丁先生敲开了兑奖室的门。问起为何时隔多日才来兑奖,丁先生表示,他是在1月6日才知道自己中了大奖。“当时路过一家彩站,想着有两期没买了,就打算进去打几注,顺便对一对前几期还没兑奖的彩票,然后发现号码居然全对上了。”丁先生说,自己平时虽然经常买彩票,但并不怎么关注开奖信息,都是想起来了才去兑奖,以前买过的彩票甚至有的都超过了两个月没兑奖,常常发生过期弃奖的事情。

丁先生回忆,12月31日下午4点多,他想起当晚有双色球开奖,便走进一家彩站打算买一两张彩票。看了一会儿走势图,他迅速写下几个看着比较顺眼的数字递给销售员。“一开始打了一张‘9+2’复

式票,我有追加倍投的习惯,觉得9个红球有点多,就把红球号码去掉3个之后,又对这组号码进行了30倍投注,然后就离开了,前后大概5分钟。”

规划:养老、公益两不误

问及对这笔巨奖的规划,丁先生坦言,生意场上摸爬滚打了多年,也有点累了,可以考虑养老的问题了。一家人其实都不愁吃穿,现在年纪也大了,可以完全没有后顾之忧做自己喜欢的事,比如回老家安安心心养老,再为家乡的发展出一份力等等。

丁先生还表示,以后会继续买彩票,这已经成了一种生活习惯,但也不会因为中了大奖就加

大投注额,以前是怎样以后也还怎样。

感悟:望更多的人能中大奖

问及中了如此巨奖,是否对

生活有了新的感悟,丁先生说:“每个人肯定都希望能中大奖,我也不例外,但我并不痴迷,中不了奖就当做公益。”

(来源:福建福彩)

