

一把手
访谈

2021年济南老楼加装电梯事业如何开展?济南市住房租赁市场试点工作进展如何?面对“新城建”工作,济南又将做哪些尝试?针对上述问题,1月11日,济南市人大代表、济南住房和城乡建设局党组书记、局长陈勇接受了齐鲁晚报·齐鲁壹点记者采访。



济南市人大代表
济南住房和城乡建设局
党组书记、局长陈勇

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 王杰 刘飞跃 戚云雷

加强房地产监测评价
完成三年住房租赁试点

“新的一年,济南市将继续保持房地产市场平稳健康发展”。11日,济南市人大代表、济南住房和城乡建设局党组书记、局长陈勇介绍,济南将加强房地产市场监测评价,建立全市房地产市场监测管理系统,“为分析研判房地产市场形势和实施有效调控提供数据支撑,推动房地产行业高质量发展”。

“今年我们也将完成三年住房租赁试点工作,新增房源12.4万套(新建、改建6万套,盘活6.4万套),培育发展10家专业化、规模化住房租赁企业。”陈勇说,为满足新市民住房需求,规范发展长租房市场,济南正编制“十四五”住房租赁发展规划,加大租赁房源筹集力度,推进“商改租、工改租”,并将进一步提升住房租赁市场服务水平和监管能力。

此外,济南还将推进完善住房保障体系试点工作,

全年筹集房源6万套(间),租赁住房补贴全年发放不低于7800户。

“2021年筹集人才租赁住房5万套(间),为济南打造良好引才聚才环境。”陈勇说,为健全人才安居体系,济南正完善租购并举的人才住房制度体系,加快构建“购、租、补”一体的人才安居体系,统筹各类租赁住房优先用于人才住房。

加快老旧小区改造
加大历史建筑保护

2020年,济南市老旧小区改造从“面子”转向“里子”。老旧小区水电气暖、民生服务设施改造等50个项目,605万平全部开工,惠及居民6.2万余户。

而新的一年,2021年济南将计划改造老旧小区约600万平方米,加快济南市老旧小区“面子”“里子”双提升,探索老旧小区改造的新模式。“推动建立政府、居民和社会力量共建共治共享的老旧小区改造政策机制,探索金融支持市场力量参与改造的可复制可推广模式。”陈勇说。

“2021年底前,完成省棚

改安置房新开工任务7555套,基本建成任务10107套;国有土地方面,计划完成征收房屋4500户,拆除90万平方米。”在加快棚户区、城中村改造方面,陈勇介绍,济南将进一步加大“规划、项目、资金、房源”统筹力度,完善“功能性国企实施、国开行贷款支持”运作模式,推动“中优”范围内的棚户区、城中村率先改造。

“我们也将探索通过市场化收购、房屋置换等多元化方式,解决‘留、改、拆’城市更新项目房屋征收难题。”陈勇说。

改造好老城区,将历史文化保护好是关键。对此,陈勇介绍,济南市抓好《济南市历史文化名城保护条例》的贯彻落实,签订《历史建筑保护责任书》,加快建立分类科学、保护有力、管理有效的历史文化保护传承体系。

抓好“新城建”
打通数据壁垒

2020年,济南市成功入选首批16个“新城建”国家试点城市。基于信息化、数字化、智能化,济南市加快推进新型城市基础设施建设。

“我们将打造‘智慧住建’综合数据平台。”11日,陈勇介绍,济南将抓好“新城建”试点工作五项任务。按照“新城建”试点工作任务,打通数据壁垒,推进“CIM平台建设、智能建造与建筑工业化协同发展、促进城市运行智能化发展、智慧物业服务、构建城市综合管理服务平台”等5项任务。

陈勇介绍,济南市还将加大对“新城建”产业链龙头骨干企业的招商引资力度,培育本土骨干企业,促进产业融合,形成具有全国影响力的“新城建”产业链。

更值得指出的是,“新城建”方面,济南还在全国首创BIM(建筑信息模型)版数字住宅使用说明系统,以数字化交付的模式方便业主使用管理。

据了解,2021年,济南将全面推行BIM版商品住宅使用说明书,建立商品住宅数字交付国家标准,还将制定在规划、招标、设计、图审、竣工验收全链条的刚性制度,建立健全奖励制度,推动BIM技术应用。此外,还将在先行区率先试点工程建设项目BIM审批系统。

充分挖掘利用黄河文化

讲好黄河故事,助力文化济南建设

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 夏侯凤超 于悦

1月11日,济南市政协委员、济南市文旅局局长郅良在接受齐鲁晚报·齐鲁壹点记者采访时表示,济南市文旅局将充分挖掘利用好黄河文化,讲好黄河故事,助力文化济南建设。

“要做好规划引领。”郅良表示,要对标《黄河流域生态保护和高质量发展规划纲要》,编制好《济南市黄河文化保护传承弘扬规划》,参与编制黄河生态风貌带规划等

重大规划,把准济南黄河文化传承弘扬的工作方向和目标定位,整体、系统、科学地谋划好黄河文化保护传承弘扬。

同时要突出文化保护。“济南是历史文化名城、文物大市,我们应严格落实《济南市历史文化名城保护条例》,在古城更新中更应把保护放在第一位。”郅良说,要落实好文物保护利用一系列规定,完善考古勘探发掘前置意见,处理好保护和发展的关系,开展文物拯救行动,加大对文物及文物遗址保护抢救

和修复力度,加快推动泉·城文化景观申遗。

“在丰富传承载体方面,济南将规划建设一批黄河文化保护传承弘扬重大文旅项目,全面展现毛主席视察黄河纪念馆、百年铁路桥、鹁蚌秋色等自然人文风貌。策划建设黄河文化中心、黄河文化主题公园、综合性文化馆群等。”郅良说,提升东部历史文化高地建设,规划启动大辛庄国家遗址公园,提升城子崖龙山文化遗址公园等。整合各区县优质人文、自然等文化旅游资源,做好沂

口古镇、济阳乐华城文旅综合体、齐长城等重要文旅项目打造,形成独具济南特色的旅游产品。

另外,要拓宽宣传渠道。郅良说,积极参与黄河文化传承工程和“中国黄河”国际形象推广活动,深入传承黄河文化基因,积极申办亚洲文明对话大会,搭建文明互学互鉴、共同发展的平台。加强沿黄城市合作交流,联合推出一批文化交流活动、展会等,推出一批精品线路,让“泉水”与“黄河”共同走向世界。

济南市疾控中心迁建项目开工

新冠疫苗将分步逐批进行接种

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 于悦 夏侯凤超

1月11日,济南市政协委员,济南市卫健委副主任、济南市疾控中心主任阮师漫就济南市疾控中心迁建及新冠疫苗接种情况接受了记者采访。

“在这次疫情中,关于疾控中心的建设也得到了社会各界非常大的关注,也是在市委市政府的关心支持下,我们仅用5个月就完成了项目的立项,仅用10个月就已经实现了开工,目前济南市

疾控中心的迁建项目已经正式开工。”

据了解,新的疾控中心位于济南国际医学科学中心,占地30亩,建筑面积将达到55000平方米,“我们的目标也是瞄准建设国内一流的疾控中心来进行定位,相信随着我们疾控中心迁建项目的全面启动,下一步会带动我们整个疾控工作硬件软件上的一个大的提升。”

目前济南已经完成了4万多人次的新冠疫苗接种。阮师漫表示,对于新冠疫苗

的接种大家也比较关心,我们现在也是按照国家和省市的有关要求,分步逐批来进行接种。现在接种主要是这样两类人群,一类是高风险人群,另外一类是保障社会运营的一线的工作人员。在前期我们已经完成了进口冷链接触的危险人群的接种,现在正在同步推进的主要是这些国内国际交通行业,包括医疗卫生行业以及保障社会运转的一些一线岗位上的接种。

“根据国家的要求,我们这次整个的紧急接种分三阶

段进行,我们要在1月31日之前完成这几类重点人群的接种任务,在2月1日到5日进行一次查漏补种。因为我们这一次接种主要还是一次紧急接种,大家也都比较关注关于疫苗有条件的上市的许可已经开始了,下一步我们也会根据疫苗的整个采购情况,以及如何在普通人群中开展疫苗接种逐步进行推广,也请广大市民不要着急,我们会根据统一的风险评估和有关疫苗的数量来合理地安排接种的人群。”阮师漫说。

代表委员
访谈

济南市政协委员
济南市卫健委副主任
济南市疾控中心主任阮师漫