

太白湖新区济州老街开街自带流量,一举成为济宁新地标

商业集聚欲重现历史盛景

文/图 本报记者 邓超

提到太白湖新区,很多人都会想到宜居宜业、生态、绿色等词语,但又有多少人知道,这里还藏了一条老街——济州老街。如今老街正式开街,太白湖新区也有了配套的娱乐、购物、美食集聚地,周边的居民、附近的上班族以及外来的游客来到济州老街可以体验独具特色的济州文化。



开业首日,济州老街人气火爆。

扫码看视频。

融汇古今文化 复兴运河商业

四合院、五重门、大红灯笼……走在济州老街上,脚步就会慢下来,这里还留着老济宁的余温。身处其中,仿佛走进了梦中的家乡,亭台楼榭,一步一景,古色古香的建筑与玻璃幕墙混搭,门匾与木结构的大门和窗棂相互呼应,济州老街的五重门在阳光下熠熠生辉,“开门迎宾”的景观迎门而立,雄伟的汉阙立在主街两侧,彰显出厚重的传统底色。让人仿佛看到了济州曾经沧桑的模样。

济州老街建筑风格由东向西按照历史轨迹和新老运河流向设计,东部为明清仿古建筑,逐步过渡到西部的现代新中式建筑,走到街上,让人扶今追昔,有浓厚的历史穿越感。该街不仅是连接新老运河之间的文化纽带,更是再现了运河之都百业繁荣发展的缩影。沿着老街景观街区,一股股喷泉从喷泉带喷涌而出,为老街增添灵动气息,让游客感受“曲巷斜街信马,小桥流水谁家”的美好意境。喷泉带之上分段设置拱桥等微型景观,凿刻而成的青石路,凹凸不平间更显老街色彩。古香古色的建

筑旁,游人们拍摄留影;喷泉边,孩子们玩得不亦乐乎;古栈道边,人们闲庭信步欣赏美景。

作为京杭路商圈一个组成部分,济州老街西起运河路,东至车站南路,东西长约620米,南北宽约140米。规划总用地面积约165亩,总建筑面积约11.5万平方米,其中地上建筑面积5.6万平方米,包括17栋建筑。在建筑造型上,济州老街效仿明清式建筑,房梁及窗户等均采用实木为材料,加上从曲阜引进的青砖和琉璃瓦,以及来自嘉祥的青石和石雕,建设琉璃瓦顶楼台、廊庑和亭榭,以简化的北方传统硬山(两坡)形式为主,提取坡屋顶、连廊、青砖、歇山、四坡等传统符号,配以亭台楼阁、小桥流水等室外景观设计,通过建筑组团的围合方式来复兴新时代“运河商贸盛景”。

开业当日人气火爆 老街未来可期

彩带、舞狮、民俗绝技……1月1日,济州老街热热闹闹开街了,抛开城市的喧嚣,去老街老街逛一逛,感受济州历史文化风情,成为了一部分城里人元旦当天的休闲方式。开门迎客之际便巧逢元

旦小长假,再加上路途并不远,从主城区出发,仅20分钟车程便可到达,由此吸引了众多游客慕名前往。

“以前住在市区,年轻时常去竹竿巷玩,自从搬来新区去的少了,家门口的济州老街开业后又好耍又热闹,还保留了一些原汁原味的东西,勾起了我很多回忆。”新区居民汪先生经常带着女儿一起到济州老街逛逛,美丽的济州老街勾起了他和家人的很多回忆。

在老街入口处,奥特莱斯因为占据了地理优势,一时成为老街最为炙手可热的购物中心。“效果比想象中要好。”卯飞飞是奥特莱斯运营经理,他告诉记者,随着太白湖新区的楼盘愈来愈多,消费能力也与日俱增,当初选择落地济州老街,看中的是新区未来的发展优势。

“所有的商业区都有一个缓冲期,用我们的话俗称‘养点期’,要让市民知道我们的地址、产品的品类,用半年的时间去打造知名度和顾客的认知度。”卯飞飞告诉记者,太白湖新区经过12年的发展,商业的发展进入了一个提速升级的时期,越来越多的房地产项目,必然会使新区的居住人口大幅度增长,将会成为拉动新区商业发展的新引擎。

价格亲民商品丰富 再现人间烟火

在济州老街负一层,宽阔的走廊两边,日用百货、男女服装、儿童玩具一应俱全,从家纺到箱包,从五金小家电到男女儿童服装,15000多个单品应有尽有,这个名为义乌义合名品折扣城的商城从开业当天靠优惠的价格吸引了大量客流。“自己家住御景花园,从元旦开业后几乎每天都过来,主要看中的是价格便宜,给儿子买的遥控飞机不到二百块,比外面便宜近一半呢。”市民黄兴激动地告诉记者。

与黄兴有同样感受的还有正在购物的贾先生一家。“自从开了这个商城,买生鲜水果再也不用跑到家家悦了,下楼就能解决生活所需的各类商品,闲暇时还能和朋友在老街的饭店叙叙旧。”贾先生说,老街的开业不仅方便了生活,还自己的生活平添了很多乐趣,下了班也有了逛街好去处。“装修精美,布局合理,各大品牌商品一应俱全,主要是价格还不贵。不用出远门,就可以买到心仪的商品。”

沿着义乌义合名品折扣城向深处走去,记者看到一家

名为盛源乐购的超市,正在排队结账的人群络绎不绝,超市内,各个区域就已经挤满了前来购物的市民。虽然天气有些寒冷,但依然挡不住市民们的热情,超市内人来人往,开业期间的限时特价,吸引了不少顾客。跟随人群走进盛源乐购超市内,看到各种商品琳琅满目,整齐地摆放在货架上。其中最吸引眼球的是生鲜区域,蔬菜、水果、肉禽、水产等生鲜农产品吸引了不少市民驻足购买,人气也最为火爆。

为了符合独特的文化气质,济州老街在品牌招商选择上与传统商业街略有不同,不仅集合了零售、餐饮、文化、休闲娱乐、休憩等多种业态,还更加注重济宁本土文化的体现。餐饮业态的布局上,位于东广场集合济粥巡府、福盛园等济宁本地品牌餐饮,负一楼的美食城汇集济宁美食小吃,让市民大饱口福。此外,全季火锅、小虎串串、福来妻、老灶台等涵盖全国各菜系的餐饮品牌入驻,给市民一应俱全的就餐选择。济州老街相关负责人介绍说,目前大量入驻的商家还在紧张装修中,今后,老街内的商家规模将更大、品类更多、服务会更细致完善。

现场整修,面对面听取意见……

太白湖新区建设局走街串巷为民解决供热难题

本报济宁1月11日讯(见习记者 刘凯平 通讯员 张慕颖 王颖) 近日,刺骨的寒风席卷大地。伴随着入冬以来的断崖式降温,全市温度突然下降至零下14度。1月7日,济宁太白湖新区建设局工作人员对辖区各小区供暖情况进行入户走访调查。通过检测室内温度、实地查看询问等方式,共检查居民300余户,针对供暖存在的问题现场督导,维修人员现场整修,面对面听取群众意见建议,对存在供热问题的小区进行记录,现场与热力公司沟通,确保问题可以尽快

解决。

排查过程中,各小区住户普遍对区建设局以及供热公司上门排查供热问题表示了欢迎,京杭佳苑小区住户张月兰女士表示,经过维修排查,自家供热的问题解决了,“就算再冷的寒潮过来,也不会怕了。”张月兰笑着说。

其实早在寒潮来临之前,太白湖新区建设局已经提前督促热力公司协调电厂调整供热参数,科学调整热负荷,提前增温升压,确保辖区热用户室内温度达标。同时,提前采取必要保护措施,

防治管网设施在受冻和融冰过程中受损,并增加供热首站、换热站、供热管网的日常巡查频次,及时排除故障,确保管网设施安全正常运行。督促热力公司增加值班人员,实行24小时值班制。同时,增加抢修力量,保持客服热线畅通,以便随时解决用户需求。

区住建局以及热力公司负责同志在排查过程中,也向住户发放了问题反馈卡,同时公布了服务电话,确保用户在今后遇到供热问题可以及时反馈、及时解决。



维修人员现场整修,面对面听取群众意见建议。