



坚持黄河南北统筹,天桥区打造城市更新样板

# 构建“三条天际线、六大标志区”

## 一把手访谈

### 【报告摘录】

编制完成市级国土空间总体规划,提升重点区域、重要节点规划策划水平,加快构建“东强西兴南美北起中优”城市发展新格局。支持天桥区打造城市更新样板区。



济南市人大代表  
天桥区委书记 韩伟

1月13日,济南市人大代表、天桥区委书记韩伟在接受齐鲁晚报·齐鲁壹点记者专访时表示,2021年,天桥区将围绕打造黄河流域生态保护和高质量发展样板区的目标定位,打造省会连接“中优”和“北起”城市新地标,同时加快实施城市更新行动,推动城市品质化、功能现代化、业态高端化。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者  
戚云雷 刘飞跃 王杰  
通讯员 崔波

### 打造发展样板区 全面升级产业质效

天桥是省会唯一地跨黄河两岸的中心城区。据韩伟介绍,为对标济南市委市政府提出的“加快建设黄河流域中心城市”新部署新要求,天桥区委区政府提出打造黄河流域生态保护和高质量发展样板区目标定位,力争经过“十四五”期间的不懈奋斗,努力实现“六个全面”,基本建成在黄河流域具有较强影响力的生态保护和高质量发展样板区。

全面塑成中心地位。在对标对表、服从服务、融合融入黄河重大国家战略中全面提升发展能级和战略地位,着力提高区域核心竞争力和辐射带动力,打造强省会和黄河流域中心城市的战略引领高地、产业支撑高地、动能策源高地、城市隆起高地,让天桥由地区中心升成为经济社会发展中心。

全面升级产业质效。大幅提升工业经济占比、“四新经济”占比、现代商贸占比、高新技术产业占比,把济南新材料产业园区打造成为推动新旧动能转换、重塑产业辉煌的龙头,形成一批具有重要影响力产业集群、领航企业和知名品牌,建成实体经济、科技创新、现代金融、人力资源协同发展的现代产业体系。

全面彰显城市魅力。加速推进全域城市化进程,不断增强基础设施综合承载能力,不断提升城市管理科学化、精细化、智能化水平,推动黄河两岸融合发展、加速隆起,建成宜居城区、绿色城区、韧性城区、智慧城区、人文城区,为人民群众提供高品质生活的空间。

全面改善生态环境。纵深推进蓝天、碧水、净土、青山保卫战,加强大气污染防治协同治理和联防联控,确保空气质量明显改善;深入开展工商河、柳行河等20余条河道综合治理,努力实现“水清、岸绿、河畅、景美”;扎实开展节水、



济南天桥区加速推进全域城市化进程,建成宜居城区、绿色城区、韧性城区、智慧城市、人文城区。

减肥、控药一体推进、综合治理工程,有效控制农业面源污染;逐步实施药山、凤凰山等山体整治,让青山常在、绿水长流、空气常新、泉水常涌的生态特色充分彰显。

全面增进民生福祉。坚定践行以人民为中心的发展思想,举全区之力加快建设省会一流的现代化教育强区,努力实现更加充分更高质量就业,不断完善覆盖全民、贯穿全龄的多层次社会保障体系,扎实办好民生实事,使改革发展成果更多更公平惠及人民群众。

### 提升战略能级 加快赋能赶超

在今年济南的《政府工作报告》中,提出加快形成“东强西兴南美北起中优”的城市发展新格局。韩伟认为,省会新“十字”城市发展格局为天桥融入国家战略、提升城市能级、加快赋能赶超带来重大机遇。“天桥处于济南南北中轴线核心位置,辖区全部在‘中优’‘北起’范围内,在‘中优’‘北起’战略实施中天桥是当仁不让的主阵地、主力军。区委区政府将聚焦打造省会连接‘中优’和‘北起’城市新地标的新定位新要求,进一步主动对标、融入融合,把城市更新作为‘中优’‘北起’的抓手。”

由于棚户区和旧村居多,天桥区将把加快实施城市更新行动作为保障改善民生最核心、最根本的任务,作为提升战略能级、提高城市品质、做大规模体量、加快赋能赶超、建设品质幸福之区的最有力量的抓手。

首先,坚持规划引领。坚持市区统筹、黄河南北统筹、城乡统筹、产城统筹、拆建统筹,进一步优化全域规划和重点片区城市设计,重点聚焦构建“三条天际线、六大标志区”,即济泺路两翼城市发展天际线、小清河两岸城市发展天际线、黄河两岸城市发展天际线,工商河开埠文化引领区、北湖高端服务业集聚区、泺口国际商贸区、药山都市工业示范区、丁太鲁黄河文旅标志区、桑梓组团产城融合区,完善好各区域详规,以高标准规划设计引领高水平建设、高能级发展。

1月4日,天桥区举行城市更新项目集中签约仪式,5个具有重大功能性、标志性、引领性的项目落地。韩伟表示,天桥区将以集中签约为契机,2021年率先推进成片片区、泺口二期、丁太鲁等重点片区城市更新拆迁改造,计划拆迁面积突破300万平方米,力争实现供地3500亩。

其次,统筹实施推进。坚持将系统观念贯穿城市更新行动全过程,特别是把征收拆

迁作为城市更新的“先手棋”,坚持尊重群众意愿,坚持依法拆迁、阳光拆迁、和谐拆迁,做好预案、细化方案,集中力量、快签快拆,以大拆迁大改造带动大建设,实现城市扩量增容、长高变靓。

据韩伟介绍,泺口二期工程已确定由广州富力集团开发建设,分为泺口古镇和国际商贸区两部分。“重塑泺口古镇当年商贸盛景的同时,打造黄河南岸地标性建筑群,将建设8栋超高层建筑。”

最后,创出模板样板。创新融资增信模式,抢抓国家开发银行等金融机构支持济南城市发展战略机遇,采取“政府补贴+平台融资+社会资本参与”运作方式,运用市场化方式吸引社会资本介入。创新城市更新政策,针对棚户区、城中村、旧厂区的特点,坚持以人为本、因地制宜、分类施策,为省会城市更新蹚出路子、作出示范、创出样板。

目前,天桥区四建片区已基本拆迁完毕,进入片区设计阶段。中恒片区已确定征迁,建设商业综合体。丁太鲁片区由融创集团负责开发建设,正在深化设计,土地动迁基础性工作已经开始。

“我们计划在‘十四五’期间全面实施全域城市更新,加快推动城市品质化、功能现代化、业态高端化。”韩伟表示。

## 代表委员访谈

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者  
王杰 戚云雷 刘飞跃

# 济南港华将分期完成50余公里内腐蚀管道改造 确保泉城百姓安全放心用气



济南市人大代表  
济南港华燃气有限公司  
党委书记、董事长 姜海英

“去年,济南港华燃气辖区燃气设施安全平稳运行,各项安全指标均表现向好,应急保障能力明显提升,彰显了济南港华的安全担当。”1月13日,济南市人大代表、济南港华燃气有限公司党委书记、董事长姜海英介绍,2020年,济南港华燃气投资3000余万元完成内腐蚀管道改造9.94公里,消除区域内违章占压125处,从根本上保障济南燃气管网安全运行。

“消除安全隐患,筑牢城市燃气‘安全线’是济南港华一直在积极推进的头等大事。”姜海英表示,济南港华已成立钢制管道内腐蚀改造专项领导小组,按照“风险等级”计划分期完成50余公里内腐蚀管道改造,“今年我们计划继续改造8公里,确保泉城百姓安全放心用气。”

“今年政府工作报告的要求,我们将传达到公司内每一位员工,努力提升燃气服务水平。”姜海英表示,2020年以来,济南能源集团所属济南港华燃气有限公司根据“企业发

展战略和文化确保全面落地,管理、服务变革和科技进步确保取得实效”的发展思路,以战略规划和企业文化全面落地“双轮驱动”为主线,聚焦高质量发展。

“服务是管理、经营、盈利能力,是客户对公司的要求和期望,是企业发展的原动力。”姜海英介绍,2020年,济南港华全面简化和变革管理流程,压缩办理时限,提高分析预判能力,由“事后救急”的被动处理转变为服务前置,从根源上解决服务问题,实现“一次办成”“一次办好”。

据悉,为实现数据多跑腿,客户少跑路,济南港华燃气制定客户报装流程手册,对客户业务办理“一次性告知”,借助智慧燃气服务,积极打通用气报装线上线下办理渠道,将业务办理环节全面转至线上办理。在通过微信、网站等方式全方位介绍报装申请、开户资料等服务内容,让服务更清晰,客户更省心。开通济南港华网上营业厅,方便客户在线办理充值缴费、预约安检、预约维修等20余项业务,实现全业务“全网办、全程办、一键通达”。