



四个月了，电梯井道坑咋还没挖好

小区院墙成“拦路虎”，距规划红线太近问题待解

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 王杰

老人郁闷：
民意关顺利通过
井道坑施工却停摆了

老张今年快70岁了，在47号院住了20多年。年事已高、腿脚不便，家在四楼的他，每天爬楼梯颇为吃力。

同栋楼的业主中，深受爬楼之累的不只老张一个人。“邻居们跟我年纪差不多，都是老胳膊老腿。”老张说，单元楼内老龄化颇高，家家都有老人，70岁以上的老人占了一半。

就这样，同病相怜的老邻居们就合计着给单元楼加装电梯。

“电梯总报价不到四十万元，每户按比例掏钱。”老张等众业主达成一致后，2号楼1单元加装电梯项目便与去年四五月份正式启动。“从业主签字、项目审批再到前期施工，都挺顺利的。”老张说，“‘100%不反对’的民意关难过，我们没遇到，一、二楼业主都很支持”。

既然最难过的一关过了，那么离用上电梯的日子也就不远了，大家十分高兴。2020年10月份，1单元开挖电梯井道坑。

本以为一切进展顺利，可井道坑开挖没几天，整个工程却悄无声息地停工了。

“井道坑挖了一半就突然停工了。”老张说，如今距离开工已近4个月，但工程始终毫无进展，楼门前挖了一半的电梯井道坑



爆料平台：齐鲁壹点情报站

报料热线：13869196706

半年前就贴在门上的公示单、几块木板盖着的井道坑、楼前拆了又砌起来的院墙……每日出入单元楼，如此凌乱景象让济南标山南路47号院的老张（化名）等业主很苦恼，“家门口的电梯啥时能装上？”



1单元楼门前电梯井道位置盖着几块木板。

也只能用木板暂时盖住，以便业主出入。

现场探访：
井道坑被木板盖着
业主已交7万元工程款

2月20日，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到济南标山南路47号院，老张等业主所在的2号楼位于小区最北端。

从现场看，小区单元楼都是6层，2号楼1单元楼的加装电梯并非该小区的首个，其南侧的3号楼上已有两栋单元楼加装上电梯。

来到1单元楼门前，距离门前一米多的地方，铺盖着几块黑色木板，走在上面有明显的塌陷

感，这就是电梯井道坑的位置。

1单元门前张贴着一份设计方案，公布时间为2020年8月，距今已有半年时间。

根据该方案，单元的电梯加装在单元楼北门前，电梯从三层开始安装，电梯采用错层入户的安装方案，即电梯停靠点分别设在楼道2层半—5层半的位置，用户乘坐电梯上楼后还须爬半层到家。

设计方案还附录了一份签字同意书。其上写道：本单元三分之二以上业主同意，其余业主也没有反对意见。此外，3—6楼的8位业主还都在其上签字，并按上手印。

由于地处小区最北端，2号楼往北五米多远处便是小区的

北院墙。与其他墙面的白色相比，1单元楼门前的院墙呈现明显的水泥灰色。“刚开始挖的时候，说这堵墙碍事，他们把这堵墙就拆了，后期又给砌上了。”老张说。

“我们已经向电梯公司付款7万元了。”2号楼1单元加装电梯工程发起人车女士介绍，整个加装电梯工程共需35万元，业主们已经集资完成。根据合同，电梯款项分3批向电梯公司支付，而这7万元便是第一批资金。

电梯公司：
因距规划红线较近
尚未通过审批

“这事就一直拖着，大伙都等得挺着急。”2号楼1单元加装电梯工程发起人车女士坦言，本以为业主100%同意后，一切就可顺利，没承想却遇到了这回事。

为此，车女士年前曾先后两次去电梯公司询问相关细节，但始终无果。“电梯公司负责人答复，施工方案没有通过规划部门审批，没法开工。”至于为何没有通过审批，车女士等业主尚不知详情。

“能成功加装电梯是最好的，不行的话，只能退款了。”对于电梯迟迟建不起来，车女士也十分无奈，甚至有些心灰意冷，“电梯装不上，钱能退还，也算是给业主一个交代”。

“规划部门工作人员现场查看后，表示电梯距离规划红线太近，需要整改。”2号楼1单元加装电梯工程负责人雷经理介绍，由于2号楼距离小区北院墙较近，计划加装在2号楼北面的电梯，加装完成后将贴近北院墙。如此一来，规划部门认为，该部电梯距离小区规划红线太近，不适宜加装。

雷经理表示，针对该情况，电梯公司正在做积极努力，修改设计方案以期通过规划审批，“我们正在尝试与规划部门做进一步沟通”。

“我们当然想促成此事，毕竟我们前期也投入了不少设计成本。”雷经理表示，针对当前情况，电梯公司已制定了两个方案，“首先，我们将进一步与规划部门沟通。如果实在不行，我们该退钱就退钱。”

咳嗽发烧不要忍，及时就近看门诊 防疫守住一米线，全家祥和保安全



讲文明树新风公益广告