



签五年托管合同，刚半年公司失联

济南又一家租房中介人去楼空，警方正联系受害业主进行登记

2020年6月，济南市民陈燕(化名)将一套房屋托管给了济南家安房地产经纪有限公司，签了五年合同。没想到今年1月，她发现这家中介公司突然人去楼空，公司负责人也联系不上了。2月26日，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者从历城区市场监管局了解到，涉事公司已被列入经营异常名录。目前，警方正在联系受害业主进行登记。

►济南家安房地产公司原办公地址是间出租屋。



文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 戚云雷

房子租出半年就收到仨月房租

陈燕有一套80多平方米的房子，由于平时闲置无人居住，就挂在了网上对外出租。去年6月，济南家安房地产经纪有限公司的一名业务员联系到陈燕，希望她能把手子委托给他们。考虑到由专门的中介公司对外出租比较省心，她就同意了。

据陈燕介绍，她和这家中介一共签了五年的房屋出租委托合同，对方向她承诺每年都会涨房租，其中第一年的月租金为2300元，第二年2500元，第三年2700元，第四年2800元，第五年2900元。除去三个月的房屋空置期，房租每个季度支付一次。

陈燕告诉记者，去年签合同后，收了一个月房租作为押金，空置期过后的10月份，又收了两个月房租。今年1月初，到了打房租的日期时，对方却迟迟不打款。由于电话打不通，她去了一趟家安房地产，

发现公司已人去楼空。

联系租客后，陈燕得知租客是以每月2400元从家安房地产那里租了自己的房子，在交了半年房租后，租客又续租了两个月。“租客已经交了房租，我也没办法把人家给轰出去啊，好在租客签的合同是到2月底，等租期到期后我再把房子收回来。”陈燕表示。

涉事公司已列入经营异常名录

2月26日，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到位于历城区华信路鑫苑鑫中心的济南家安房地产经纪有限公司。不过，该公司的办公地址已搬入了一家新的公司。根据陈燕提供的电话号码，记者尝试联系家安房地产，但其中一个号码已暂停服务，另两个号码已停机。

鑫苑物业客户服务中心工作人员告诉记者，这家公司春节前就已经跑了，最近不少市民来找过，但该公司是从房东那里租的办公室，他们也不掌握公司的

情况。不过，据他们了解，已有不少房东报了警。

天眼查信息显示，济南家安房地产经纪有限公司成立于2020年3月，经营范围包括房地产信息咨询，房屋租赁(不含融资性租赁)等，公司仍处于在业状态。不过，记者注意到，该公司有多条预警提醒，曾在去年10月变更了法定代表人和股东，公司董事、监事和经理等主要人员也都有变动。

26日下午，记者联系到历城区市场监管局。信用监管科的工作人员在查询后告诉记者，因通过登记的住所或经营场所无法与企业取得联系，1月18日，他们已将济南家安房地产经纪有限公司列入了企业经营异常名录。

随后，记者联系到了历城区公安局。工作人员表示，他们确实接到了市民关于济南家安房地产经纪有限公司的报案，考虑到像陈燕一样情况的市民较多，目前辖区派出所正在联系业主前去登记，待登记完后再进行调查。

我省发布重要天气预报

降温10℃ !局部大雨或降雪

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 赵卓琪

山东省气象局27日下午发布重要天气预报!受暖湿气流和冷空气共同影响，预计28日白天到3月1日白天，我省自西向东将有一次明显降水、降温和大风天气过程，全省平均降水量20毫米左右。

其中，德州北部、滨州、东营、济南北部、淄博、潍坊、青岛、烟台和威海有中到大雨转雨夹雪或雪(20~30毫米)，其他地区有中雨(10~20毫米)。全省大部地区降温幅度6℃~8℃，局部可达10℃。

27日下午，济南市气象台发布雨雪和大风降温预报，预计28日到3月1日济南有一次雨雪和大风降温过程。

其间，28日上午到夜间自西向东有中雨，3月1日早晨到中午有小雪，全市平均过程降水量15~20毫米。降水主要集中在28日傍晚到夜间。山区可能有积雪，其它地区出现积雪的可能性不大。

28日夜间到3月1日白天东北风4~5级阵风7~8级，气温明显下降。28日白天最高气温10℃，3月1日最高气温仅2℃左右;2日早晨气温降至最低，北部地区及山区-7℃，市区及其它地区4℃左右，2日白天最高气温回升到10℃。

今年青岛个人医保账户可购买商业健康补充保险

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 高雅洁

26日，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者从青岛2021年全市医疗保障工作会议上获悉，今年青岛市医保重点要做十项工作，其中包括实施个人商业健康补充保险计划，并可以用医保个人账户缴纳，同时还将建立职工医保门诊共济保障机制，调整职工医保个人账户计入比例等。

2021年是青岛市医保“服务提升年”，将重点完成提升医保公共服务能力、建立职工医保门诊共济保障机制、实施个人商业健康补充保险计划、做好医保精准扶贫与乡村振兴的有效衔接等10项工作内容。

其中，重点工作之一就是开展商业健康补充保险，以满足参保人多样化保障需求。目前，青岛市医保局已经开展了商保公司遴选工作，下一步要研发覆盖范围广、保费适中、保障水平适宜的个人商业健康补充保险产品。据悉，商业健康补充保险强调其对社会医疗保险的衔接互补作用，普通商业保险价格通常为上千元，且不允许带病参保，但商业健康补充保险价格定价低廉，仅为100元左右，允许带病参保，并且还允许参保人使用个人账户资金购买商业健康补充保险。

2021年，青岛市将根据国家和省统一部署，调整职工医保个人账户计入比例，让更多职工从中受益。目前，崂山、西海岸和城阳区已经开展了社区门诊保障制度改革试点。

青岛市还将实施农村护理保险提升计划，修订《青岛市长期护理保险办法》，建立城乡一体的护理保险制度，建立职工和居民护理保险调剂金，提高农村护理保险金额，增加居民护理保险生活照料待遇。

同时，2021年青岛市将对首批17家试点医院开展DRG(按疾病诊断相关分组)实际付费，对其他所有医保定点医院压茬开展模拟运行，2022年所有定点医院将启动实际付费。

此外，青岛市医保局还将做好常态化疫情防控医保支付、推进县域紧密型医共体总额付费、出台支持中医药发展的支付政策、加强定点医药机构协议管理等工作。

山东高职(专科)单招综招首日融媒直播引数万考生咨询

60余场直播专家解读高招政策

2月27日，齐鲁晚报·齐鲁壹点2021年山东高职(专科)单独招生、综合评价招生线上融媒咨询周启动。融媒直播周第一天，16场直播吸引数万考生参与。邀请省内最优秀的高职(专科)院校招生负责人解读招生政策、讲解好专业，从2月28日到3月3日，仍将有60余场直播，等着考生及家长前来参与。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 尹明亮

应届高中生上高职综招更容易

有不少家长或考生在直播中询问通过综合评价招生读高职与夏季高考读高职有什么不一样。综合各个学校老师的线上答复来看，如果一个高中生的文化成绩没有读本科的希望，那么通过综合评价招生考一个高职将会更容易。

虽然与往年相比，不少学校减少了面向应届高中生的综合评价招生的招生计划，而增加了单独招生的计划，但通过第一天的直播来看，多数学校都表示，其实综合评价招生的录取率可能更高。

在2020年的夏季高考中，山东省内多所国家双高职院校的招生录取分数线已经很高，一些热门的专业甚至超本科线。

山东商业职业技术学院也是今年少数几个综合评价招生计划数大幅度多于单独招生计划的学校之一，而在2020年的山东省高考招生中，山东商业职业技术学院各个专业的最低录取分数线几乎都超过了本科资格线。

“对很多成绩偏弱一些的应届高中生来说，通过综合评价招生选一所好的学校或考一个好专业的机会其实比夏季高考更大一些。”山东交通职业学院一位老师介绍。

农民工、在岗职工也能报单招

通过第一天的线上咨询可以发现，退役军人报单招的积极性颇高，不少直播间里都有退役军人的咨询。

作为高职扩招的一个重要方面，山东省近几年每年都在高职单独招生中设置许多退役军人招生计划，在2021年山东省高职(专科)单独招生中，共有65所高校专门为退役军人设置招生计划12920人。

“通过前两年的培养情况来看，退役军人学生的学习情况比较好，去年学校一位48岁的新生就是一位退役军人。”山东交通职业学院一位招生老师介绍。

在单独招生之中，并不是所有的高校都设有退役军人招生计划，设有招生计划的学校也并非所有专业都招退役军人，在接下来几天的咨询中，还会陆续有高校上线为大家提供实时咨询，关注退役军人报考政策的考生可以继续关注并咨询。

在首日的咨询里，虽然以中职学生和高中生为主，但也有不少下岗工人、在岗职工、农民工等闻讯前来咨询。

虽然很多学校的招生计划中，并没有单独列出下岗工人、农民工等人群的招生计划，但作为高职大扩招所面向的人群之一，今年的单独招生依然向他们敞开，只要符合报考条件，他们依然可以报考单独招生。

“学校150个单独招生计划，其中有50个

都是面向下岗工人、在岗职工、农民工等人群的招生计划。”针对考生的咨询，山东商业职业技术学院的直播老师介绍。

错过在线直播可通过回放观看

3月3日，2021年山东省高职(专科)单独招生、综合评价志愿填报即将开始，从2月28日到3月3日的四天时间里，融媒咨询周也将继续邀请各大高校招生负责人以及专业老师上线与考生实时互动。

在接下来继续参与融媒直播的高校中，依然将汇聚山东省内知名的高职(专科)院校，包括山东商业职业技术学院、山东职业学院、日照职业学院、山东交通职业学院、山东科技职业学院、山东畜牧兽医职业学院、淄博职业学院等国家双高院校将继续在线为考生答疑解惑。

山东电子职业技术学院、山东信息职业技术学院、山东中医药高等专科学校等专业特色突出的高职院校也将上线为考生们解读专业发展前景。

考生如果没有赶上在线直播，也可以通过回放观看直播过程，点击回放按钮，各个学校的直播解答过程将全程再现。

看直播选学校，看直播选专业，未来几天，考生可下载“齐鲁壹点”手机客户端，在头条频道、教育频道、大学频道中，点击融媒直播周轮播图进入学校直播界面。