

立足“一核引领” 攻坚“二次创业” 济宁市太白湖新区重点工作攻坚年 融媒系列报道

## 城投·星城广场项目预计5月底竣工验收

## 城市中心,生活、居住、工作三相宜

文/本报记者 邓超  
图/视频见习记者 郭纪轩  
通讯员 张义

人勤春来早,开工建设忙。太白湖新区的城投·星城广场项目工地上忙碌依旧。“项目预计5月底竣工验收。”济宁城投控股集团星城广场项目负责人魏连星笑着说。



城投·星城广场项目建设现场。

扫码看视频。

600多名工人抢工期  
幕墙外立面全部完工

9日上午,戴上安全帽、在大门口登记消毒后,记者进入了城投·星城广场项目施工现场。春寒料峭,但与之形成鲜明对比的是项目工地一派热火朝天的繁忙景象。工人们穿梭于施工区域,现场不时传来打磨钢筋的声音。“前些天的阴雨天气虽然对道路绿化土方施工等带来了不利影响,但工地上的600多名工人都在想办法赶工期,预计今年5月底项目即可竣工。”魏连星告诉记者,随着工程的推进,当前工人人数创下开工以来的新高。

城投·星城广场项目由济宁城投控股集团斥资13亿元建设,东临南风花园小区,西邻济宁体育中心,南邻济宁城

市展示馆,北临济宁学院附中、附小太白湖校区,项目包含集中商业、店面商业、办公、公寓式办公、类住宅公寓及地上、地下机动车、非机动车停车位。作为太白湖新区第一个商业、办公综合体项目,约占地面积100余亩,总建筑面积逾20万平方米。包括商业街、公寓、办公三大部分。

“这是A01公寓楼,目前外立面装饰装修已经基本完成。”魏连星指着一栋建筑说。作为一座涵盖商业、居住、办公的城市综合体,城投·星城广场由地上三栋单体建筑和商业金街部分组成,地上建筑面积12.04万平方米。而与“A01”毗邻的“A02”栋,地上共有18层,目前外部装饰装修已经全部完成。

沿着安全通道继续往前走。“这是项目的商业街部分。”魏连星指着一片由五、六

栋单体两层建筑组成的环形街区告诉记者,“这条商业街为星城广场项目的配套,由6座二层及三层建筑组成,二层均由连廊及天桥连接,像这样立体式开放的商业街,在济宁还是首座。”魏连星介绍,商业街目前已经进入安装玻璃幕墙、开挖室外管网阶段。建成后,商业街将会涵盖多达150多个店铺,形成内街和外街两个部分,涵盖餐饮、百货、教育培训、儿童娱乐等不同业态。

5月份进入综合验收  
贴心服务获得点赞

“当前项目的施工重点放在室内装饰装修,我们计划3月份结束所有的外墙工程和室外管网施工,主路路基施工也将全部结束,景观绿化同步提上日程。”谈及工程的节点目标,魏连星告诉记者,4月份

将会进入工程的收尾阶段,卫生清理后将对智能化、消防、人防等进行分项验收。5月份将会进行整体的综合验收工作。

“项目能够严格按照时间节点推进与太白湖新区的营商环境和服务水平密不可分。”魏连星由衷地说,太白湖新区各级各部门在项目招商、落地、建设过程中,主动服务、积极沟通,高效地推进了这一项目。项目落地后,太白湖新区党工委、管委会和太白湖新区建设指挥部为城投·星城广场项目提供了“店小二+专业化”服务,让项目部感受到了家的感觉。“星城广场是用电大户,眼看项目距离竣工日期越来越近,用电方案急需敲定,为了支持项目建设,太白湖新区协调供电局优先安排借用展示馆环网柜用于项目初期的用电来源,短时间内解

决了用电难题。”魏连星说。太白湖新区党工委、管委会和建设指挥部积极组织协调相关部门,解决了城投广场项目用电方案问题,在项目的审批、物流运输等方面,都给予了很大的支持,有效地推进了项目建设进程。

“项目预计5月底竣工验收,同时招商工作也在同步开展,目前已经有全季酒店、爱客多超市等确定入驻。”魏连星介绍,投入使用后,城投·星城广场综合体将形成一个真正的城市中心,涵盖生活、居住、工作的方方面面。值得一提的是,城投·星城广场项目将700余套50—90平米的小户型公寓和90—140平米的类住宅公寓呈现给市民,将为太白湖新区的年轻人提供高品质居住、工作的解决方案,创业的年轻人可以拎包入住。

“3·15”太白湖新区市场监督管理局走进广场上维权课  
伪劣产品摆上台,教您辨真伪

本报济宁3月15日讯(见习记者 孔媛媛 孔贤 通讯员 郑兴珍) 3月15日,济宁太白湖新区市场监督管理局在许庄街道永润广场开展了“守护安全,畅通消费”主题宣传活动,通过向消费者展示假冒伪劣商品、还原典型案例,增强消费者鉴别真假商品的能力,加强维权意识。

白酒、口罩、化妆品……在活动现场,诸多假冒伪劣产品一一陈列在展示台上,不时有市民前来驻足观望。“你看,这瓶白酒,就是明显的侵权,消费者一般很难发现,它这个商标和某厂一样……”太白湖新区市场监

督管理局市场网络监管科科长吴学清耐心地向过来咨询的市民讲解。

记者在现场看到,为更好地营造放心消费的环境,鼓励和引导消费者依法维护自身权益,举报失信经营行为,同时呼吁形成重视、鼓励、保护消费者监督权的社会氛围,太白湖新区市场监督管理局用生动的动画形象和简短的对话,还原一些典型案例,并根据消费者常见的消费陷阱,制作了相应的漫画提示。希望通过这种方式,告知消费者维权的方式,不断增强消费者的维权意识。

“此次宣传活动通过设立假冒伪劣展示台、宣传板、咨询台,悬挂宣传横幅,接受群众咨询投诉,发放宣传资料等形式,为消费者维权‘支招’。”吴学清表示,希望通过此次活动,增强居民的法律维权意识,凝聚社会力量,推进协同共治,筑牢消费安全社会基础。

当日,太白湖新区市场监督管理局,还在石桥镇举行主题宣传活动。

据了解,2021年以来,太白湖新区市场监督管理局共查办商标侵权食品不合格案件10起,罚没款12万元,有力维护了消费者的合法权益。

教育系统安全宣讲培训  
筑牢校园消防“防火墙”

本报济宁3月15日讯(记者 邓超 通讯员 王志)

3月8日,北湖消防救援大队开展了全区教育系统消防安全宣讲培训活动。全区中小学、幼儿园、校外培训机构有关负责人共计70余人参加活动。

会上,宣讲专班人员首先播放了火灾警示片,通过对全国校园内发生的火灾事故进行案例分析,使大家了解火灾起因及应汲取的深刻教训;随后,与大家一起共同学习了国家消防法律法规规定的法定职责,讲解了在工作生活中

消防安全注意事项、消防器材使用方法、如何正确紧急避险和逃生。通过此次宣讲培训,使全区教育系统内各单位责任人理清了职责,明确了责任,对消防工作有了更深入、更直观的认识。

会后,参会人员进行了消防安全知识考试,巩固了学习成效。下一步,北湖消防救援大队将持续开展各行业领域消防安全知识宣讲培训活动,切实提升全区“主动消防”意识和消防安全素质,筑牢全区消防安全“防火墙”。