



# 花费20万装修经评估竟不值8万

业主:被这样的精装“惊”到了 开发商:装修标准与合同一致



报料平台:齐鲁壹点情报站  
报料热线:13869196706

“精装房着实让我惊吓了一番。”近日,多位烟台力高阳光海岸4期业主向齐鲁晚报·齐鲁壹点记者反映,他们购买的精装房一点也不“不精”,遇到地砖空鼓、地板空鼓、墙面掉白灰等大小问题,装修情况与承诺2000元每平方米的装修标准不符。

▶业主张先生家卧室的地板被掀开,地面不平处已重新修补。

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 钟建军 摄

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 钟建军 杜晓丹

## 地砖空鼓 便笺纸贴了一地

业主刘先生称,他2018年购买了烟台力高置业有限公司开发的力高阳光海岸4期32号楼一套89.09平方米的精装房,总价格为919210元,其中装修金额为178180元。合同中承诺,按照2000元每平方米的标准进行精装修。

“我怀着无比盼望的心情,等到2021年1月份交房的时候,原来承诺的精装房让我惊吓了一番。”刘先生称,装修标准和质量与承诺的严重不匹配,他无法接受。

在刘先生家里,地砖上贴着密密麻麻的黄色便笺纸。“你听听,这些贴纸的地方都是空的。”刘先生边敲打地砖边说,空的地方发出的声音不一样。他挥动胳膊在墙上蹭了一下,衣服上白白的一片,“啥样的乳胶漆,一抹就掉白粉啊。”

“让我最气愤的是灶台下面的一块板竟是用双面胶粘的。”刘先生称,还有瓷砖缝隙处返碱、地板铺装不平等问题,“拿辛苦钱买精装房,不仅没省心,全都是烦恼。”

不止刘先生,多位业主表示,他们买的精装房也出现了一些问题。一位业主踩在木地



板边缘,白色粉末直往外冒。另外一位业主发来一段视频:用脚踩在木地板上,发出吱吱的声响。

33号楼业主王女士称,她家把卧室门拆了,门里面填充的是蜂窝纸,不知质量是否合格,令人担忧。

另外,还有业主反映地下小棚内全是积水,无法进出等问题。

## 找第三方评估 实际价格不到一半

“力高是大品牌,在烟台第一次做精装房,想着质量也不能差了。”32号楼的张先生称,房子交付后存在一堆问题,现在看起来不尽如人意。

张先生家卧室的地板已经掀开,地面不平处已重新修补,“地面用脚一撮,直掉沙石,感觉水泥含量都不多。”

“工程是分包的,铺地板说是地面不平,做地面的又说是地板的问题。”无奈之下,张先生把两方喊到一起,才把地面修补平整,地板现在还没铺。“墙面一擦就掉白灰,重新刷了一遍才勉强好一些。”

张先生家104平方米,按照2000元每平方米的标准装修,花了20多万元装修费。装修成这个质量能花这么多?多名业主自费请来第三方评估公司,对装修价格进行评估。

烟台明昕价格评估有限公



业主刘先生家地砖空鼓处贴着黄色的便笺纸。

齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 钟建军 摄

司的孙女士介绍,遵循独立、客观、公正的原则,拥有执业资格的专业人员对委托人的房屋装修价值进行现场勘查和价格评估,目的是为委托人核实房产装修价格提供价格参考。

“一套104平方米的房子,评估后的装修价格为7.8万元。”差价12万多,这让张先生等业主难以接受。张先生称,部分业主聘请了律师,想通过诉讼的方式维护自己的合法权益。

## 开发商称所用材料 与样板间一致

3月15日上午,记者来到力高阳光海岸售楼处。

对于业主反映的地砖空鼓、墙面掉白粉、装修标准与当初承诺的不符等问题,力高客户服务部张经理称,不管是装修标准还是现场实际交付,都和合同附件里是一致的。所用的材料与样板间里的一致。

张经理称,她十分理解业主的心情,开发商也在积极履行维保责任,“对于户内有一些瑕疵问题,有一套完整的装修流程,每栋楼配一名维修负责人,每个单元配一名管家,对业主反映的问题进行解决。”

对于业主聘请第三方评估公司对装修费用进行评估,104平方米房子装修费不足8万元一事。张经理表示不作评价和回应。

●减资公告  
德州恒开环保科技有限公司(社会信用代码:91371402MA3C82KBXL),经股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本,由1600万元减至300万元,请债权人于2021年3月23日起45日内向本公司申报债权。

德州恒开环保科技有限公司

2021年3月23日

●减资公告  
枣庄亿丰粮油贸易有限公司(统一社会信用代码:913702110545854)经股东会决议,拟向营业执照登记机关申请减资,注册资本由一千万整人民币减至一亿元整人民币,请债权人于公告之日起45日内申报债权,特此公告。联系人:侯彬 联系电话:13606328199 地址:枣庄市台儿庄区马兰屯镇庄村距泥顿路向东500米路北。

●遗失声明:蔡健遗失齐河鲁越房地产开发有限公司开具购房收据三份:编号0911497金额2万元,编号0910697金额3万元,编号0912402金额16986元。原件作废。

## 友情提示!

本栏目信息仅为持证人的单方及形式发布,不作为最终有效法律认定、不作为相关责任的依据。以具有管理权限的行政部门或主体对单的业务审核认定为准。

●青岛左岸时光公寓酒店管理有限公司公司不慎遗失公章,编码3702130413607,声明作废。

●青岛和联消防科技有限公司西海岸分公司法人章(王昶皓)编号:3702110390628不慎丢失,声明作废。

●青岛沃达船舶设备有限公司公章(3702110071807)、财务专用章(3702110071808)、法人章(单微),不慎丢失声明作废。

●本人赵平生遗失山东齐龙房地产有限责任公司滕州分公司开具的樱花苑小区购房收款收据两张,收据号为:14563481456350现特此声明作废。

●山东省博兴县金诚信餐饮设备有限公司,遗失财务章(编号:3723280023503)和公章(编号:3723280023502)发票专用章(编号:3723285023663)各一枚,不慎丢失声明作废。

●陈朋(身份证号码:370281198706044219)不慎将购买安侨学府一品的房款收据1张丢失,收据号:5505267,日期2017年10月15日,金额:壹拾玖万肆仟壹佰贰拾捌元整(¥194128.00),声明作废。

●李翠荣丢失禾易商业管理有限公司开具的A3044北、3061北履约保证金收据1份,编号:0000015,金额2000元,声明作废。

**公告声明**

省级媒体天天发布 服务监督:0531-88778968 | 山东各地| 证件挂失/企业声明/拍卖/公告程序等

18615502833 18615502822 18615502811

全天咨询 手机微信

齐鲁晚报 18615502833

●注销公告  
青岛景泰佳丽珠宝有限公司(统一社会信用代码:91370204MA3C609Y1G),经股东决定,自即日起注销,请债权人自接到本公司通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的,视其为没有提出要求,特此公告!

青岛景泰佳丽珠宝有限公司  
2021年3月23日

●姓名:徐建(身份证号码:370281198706044219)不慎将购买安侨学府一品的房款收据1张丢失,收据号:20213722030701298703110029,金额:壹拾玖万肆仟壹佰贰拾捌元整(¥194128.00),声明作废。

●李翠荣丢失禾易商业管理有限公司开具的A3044北、3061北履约保证金收据1份,编号:0000015,金额2000元,声明作废。

●郝树超导游证丢失,证号:PPI9336D,声明作废。

●聊城市守拙商贸有限公司因名称变更为山东守拙商贸有限公司,原公章(3715023002779)、财务章(3715023002780)、发票章(税号91371502MA3N52PL78),声明作废。

●临邑汇联运输有限公司组织机构代码证正副本不慎丢失,代码344515905,声明作废。

●减资公告  
滨州复力商业管理有限公司,统一社会信用代码:91370100MA3MFP7UJ,经股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资本由100万元减少至10万元,请有关债权人自本公告见报之日起45日内向公司提出债权或提供相应担保的要求,特此公告。

滨州复力商业管理有限公司  
2021年3月23日

●山东楚乔创新科技有限公司法人章(叶美薇)编号:3702130350102,不慎丢失特此声明原章作废。

●佰邦汇投资管理(山东)有限公司,统一社会信用代码:3702845193672,财务专用章(编号:3702845193672),法人章(汪金华)编号:3702845193671,不慎丢失特此声明原章作废。

●莱阳市公安消防大队遗失工商银行预留印鉴财务专用章一枚,编号:370682300057,声明作废。

●减资公告

滨州德冠商贸有限公司,

统一社会信用代码:91370100MA3MFVME99,经股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资本由100万元减少至10万元,请有关债权人自本公告见报之日起45日内向公司提出债权或提供相应担保的要求,特此公告。

滨州德冠商贸有限公司

2021年3月23日

●中青旅健康产业有限公司

统一社会信用代码:91370203319812,财务专用章(编号:3702130319813),法人章曾之铭(编号:3702130319814),发票专用章(编号:3702130319815),合同章(编号:3702130319816),不慎丢失特此声明原章作废。

中青旅健康产业有限公司

2021年3月23日

●寻找弃婴生父母公告

2020年8月28日5时,在山东省禹城市营镇乡皮户孙村捡拾男性弃婴一名,姓名刘兴禹,出生日期约三天左右,身体健康,随身携带物品有奶瓶一个,婴儿用粉红花被子一床,奶粉一袋,请孩子的亲生父母或者其他监护人持有效证件与0534-7360393联系,即日起60日内无人认领,孩子将被依法安置。

德州市禹城市民政局

2021年3月23日