



# 济南地铁4号线一期预计2026年5月竣工

本报济南3月22日讯(记者 刘飞跃) 日前,济南市交通工程质量与安全中心对济南轨道交通4号线一期工程进行质量安全交底。据悉,济南4号线一期工程预计2026年5月竣工完成。

济南4号线一期工程起自小高庄站,沿青岛路、顺安路、经十路、唐冶中路走行,终于彭家庄站,规划线路全长40.2公里,全部为地下线,共设站

点32座。项目于2020年12月开工建设,预计2026年5月竣工完成。

济南地铁4号线工程以“四大”“四高”特点备受关注。“四大”为临近泉水敏感区,保泉压力大;贯穿经十路,交通疏解难度大;管线数量多,迁改难度大;周边环境复杂,协调量大。同时存在市民期盼,社会关注度高;水文地质复杂,施工难

度高;工艺工法复杂,安全风险高;途经主城区,环保要求标准高的“四高”特点。项目建成后,将极大缓解济南交通拥堵压力。

会上,建设单位、设计单位首先就工程进展、设计及施工重难点进行了汇报,随后质安中心对工程质量监督、安全监督计划进行了交底。建设单位代表表态发言,将认真履行建设单位职责,全

力配合质安中心工作,以质量安全为中心,多措并举,争创鲁班奖。

质安中心对轨道交通4号线建设提出工作要求:各参建单位要规范质量安全行为,人员必须到岗履职。工程管理要有底线意识、红线意识,严把质量安全关,严抓文明施工和扬尘治理,力争把地铁4号线建成平安工程、精品工程、环保工程。

## 中山公园将扩大一倍

济南宾馆也要改造,百年老商埠将迎来新生

商埠区曾是济南重要的商业和经济中心,随着城市发展逐渐失去原有功能,“复兴百年商埠”近年来成为城市规划的重点。齐鲁晚报·齐鲁壹点记者了解到,作为济南“中优”战略的一部分,这里将在未来实施多个改造项目,百年老商埠将迎来新生。

▶中山公园面积将扩大一倍。

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 于悦

### 济南宾馆已空置正征收签约

3月19日,记者在济南宾馆所在的经五路171号院看到,南门上的“济南宾馆”四个字已被摘下,还保留有痕迹,位于经四路的北门上则贴了封条。宾馆内早已不再营业,包括原来的客房楼、宴宾楼等多数房屋都是空置状态。

记者从大观园片区项目指挥部得知,济南宾馆项目早在去年3月已经征收冻结,资料显示,该项目东至小纬五路,西至小纬六路,南至经五路,北至经四路(不含市财税大楼),占地面积约38.30亩。共涉及54户,总建筑面积约2.04万平方米。其中,住宅53户,建筑面积约0.34万平方米;非住宅1户,建筑面积约1.7万平方米。另征收公交公司土地一宗,建筑面积0.89万平方米。

曾经住在附近的老济南居民崔兆森介绍,济南宾馆的前身是济南市第一招待所,现有的红色外观建筑群多数是上世纪七八十年代所建,但在大院里有一栋四层楼房建筑年代较久,“根据查找的资料,这座楼建于1938年,曾经是教会学校黎明中学的校址,新中国成立后改为济南第六中学,后来学校搬走,这里成为招待所。”崔兆森说。



济南宾馆即将改造。

据了解,今年2月27日,济南宾馆项目已经进行货币协议集中签约,本月下旬还将进行被征收房屋的产权置换签约。但至于该地块未来将如何利用和开发,济南宾馆原有建筑是拆迁还是在原有基础上改造,目前项目方尚无具体规划。

### 中山公园拟新建地下停车场

记者发现,在老商埠片区,除济南宾馆项目外,还有多个改造项目即将启动,如中山公园项目,济南中山公园是山东省兴建最早的以公园命名的公共游览场所,历史悠久,但面积较小,有46.5亩。从地图上可以看到,公园呈长方形,周边有许多民房和单位等,距离主干道较远。

将要实施的中山公园项目或将扩大现有的公园面积,给市民提供更加舒适和

便利的游园体验。据悉,该项目东至纬四路,西至小纬六路,南至经四路,北至经三路,实施范围用地约92.73亩,总建筑面积约5.08万平方米。

地块内有多座文保建筑,例如原皇宫照相馆、经三路118-1近现代建筑、济南商埠区变电室建筑群等。

“拟将文保、历史建筑予以保留保护、加固修缮,其余与历史风貌不协调的建筑通过征收方式拆除,扩大公园面积,向外延展至道路,达到透绿效果,增强中山公园作为商埠区中央公园的价值,提升片区品质。同步于公园东、西两侧新建两处地下停车场,缓解片区停车问题。”大观园片区项目指挥部工作人员介绍。

### 万紫巷片区新建商业办公楼

另外,根据规划,该片区

内的万紫巷片区、经四小纬二项目也将迎来升级蝶变,万紫巷片区项目东至纬四路,西至纬五路,南至经二路,北至经一路,实施范围用地约87亩,总建筑面积约8.73万平方米,按照最新控规,该项目分为南北两个地块,南地块拟将文保、历史建筑通过“征而不拆”方式进行征收,安置原使用人,保留的房屋进行高品质修缮,房屋可售可租。北地块约35亩(扣除保护建筑),拟进行适度开发,新建约8万平方米商业办公楼,提升商埠区商业承载力。经初步测算,该项目预计总投资约24.96亿元。

经四小纬二项目东至纬二路,西至纬三路,南至经四路,北至经三路,可规划用地约30亩,总建筑面积6.3万平方米,经排查共涉及487户。地块内文保建筑有原小广寒电影院、德国诊所旧址、英美烟草公司旧址;历史风貌建筑有经三路50号近现代民居、小纬二路14号近现代建筑等等。

“计划将经四路至小纬二路沿街文保和历史风貌建筑通过‘征而不拆’的方式进行保护修缮,如德国诊所、建德里等历史建筑经高品质改造后,作为特色餐饮及民俗使用,现二十七中校区、单位宿舍等大体量建筑保持现状,通过外立面整修等方式在形象上与保留建筑形成整体。”大观园片区项目指挥部工作人员介绍。

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 王皇 李庆斌

近日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者获悉,2021年济南市自然资源和规划局将大力实施自然资源保护、城市品质提升等九大行动,推动“东强、西兴、南美、北起、中优”城市发展新格局落地,严格落实住宅用地供应分类调控新政,开展古城、商埠区保护提升详细规划编制,打造世界级历史文化名城。同时,还将打造黄河百里生态廊道。

在资源要素保障上,济南市自然资源和规划局将用好重大项目“分级分类保障”和“增存挂钩”核补指标政策,加强土地征收成片开发政策研究,全年争取报批建设用地5万亩以上。同时,严格落实住宅用地供应分类调控新政,坚持以供定储、效率优先,推进土地“储备—供应”全链条衔接。

该局还将推动城市品质提升。结合“中优”战略和城市更新,开展古城、商埠区保护提升详细规划编制,推动名城保护项目实施,打造世界级历史文化名城。加快打造大千佛山景区,做好火车站地区整体改造提升规划和北站房建筑设计。深化完善中央商务区西区概念规划和城市设计,做好文化馆群规划。

同时,该局还将争取80%的不动产登记事项实现“全省通办、跨省通办”。开展自然资源确权登记试点,加快农村“房地一体”不动产登记,探索城乡建设用地增减挂钩新模式。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者  
程凌润 实习生 张晓晨

3月22日是第二十九届“世界水日”,联合国确定2021年“世界水日”的主题为“Valuing Water”(珍惜水、爱护水)。被誉为“家家泉水”的泉城济南,其实是一个典型的资源性缺水城市,济南市人均水资源占有量不及全国人均占有量的七分之一。不过,济南在节约用水方面走在了全国前列。

“十三五”期间,济南市完成了五库连通、玉符河至卧虎山水库调水等水源连通工程,以及丰源湖、清源湖、稍门水库等水源工程建设和东湖水库扩容增效工程,初步形成了黄河水、长江水、当地地表水、地下水等互联互通、联合调度、丰枯调剂的全市大水网。

在“缺水”的背景下,如何统筹解决资源型缺水和工程性缺水等问题?济南市从“开源、增效、节流”三个方面入手。

2021年,济南市建成章丘白云水库,规划建设先行区太平水库,进一步提高先行区和东部城区供水保障能力;规划建设莱芜马头山水库,实施钢城杨家横、长清武庄等水库扩容增效工程。同时,济南市将实施卧虎山水库—锦绣川水库连通、白云—东湖—杜张—狼猫山四库连通、玉清湖水库至鹊华水厂调水、田山灌区与济平干渠连通扩建等水源连通工程;规划雪野水库与东部城区水源连通工程,进一步完善济南的大水网体系。

在2020年中国古迹遗址保护暨济南泉城文化景观学术研讨会上,济南市城乡水务局局长李季孝称,济南市年节约用水量达2000多万立方米。如果按照如果按照济南大明湖120万立方米的蓄水量计算,济南市年节约用水量约为16个大明湖。

**今年力争80%不动产登记事项「全省通办、跨省通办」**