



中泰证券携手大众报业集团精准帮扶兰陵城南村

曾经的贫困村变身乡村振兴示范

3月的兰陵县长城镇城南村一片春忙景象。村里的八条生态小巷开始移栽猕猴桃苗、树桩月季和紫藤大苗，村外的十多个大棚的早熟蒜薹已抽薹，经销商地头收购价最高已吆喝到每公斤20多元。“这些都是中泰证券公司和大众报业集团帮扶的结果，我们村从贫困村已变成了远近闻名的先进村，村民的好日子来了。”城南村党支部书记赵振感慨地说。



►原来的贫困村如今已变成远近闻名的先进村。



捐助100万元 定向帮扶城南村

从2019年底开始，中泰证券携手大众报业集团共同帮扶兰陵县长城镇城南村，通过建设中泰证券特色产业园区、生态小巷、文化长廊、学堂夜校，开展新时代文明实践活

动，因地制宜，精准施策，打出了精准扶贫组合拳，为城南村全面决胜脱贫探索了一条实效、长效之道。

城南村是省定贫困村，全村目前有225户987人，其中建档立卡贫困户为84户197人，享受政策的为15户30人。2019年4月底，大众报业集团负责帮扶的省派第一书记高峰进了城南村，帮助城南村摘掉贫困村的帽子就成了他早晚琢磨的问题。2019年底，他回济南给集团领导汇报扶贫工作

时，集团领导牵头联系了中泰证券。

中泰证券是山东享誉全国的大型综合类券商，省管企业，多年一直积极响应国家的扶贫号召，借力资本市场，助力全国许多贫困地区脱贫，精准扶贫早已在圈内出了名。中泰证券

成立了专门的扶贫领导小组、扶贫办公室，还创建了山东中泰慈善基金会，专门负责公益事业，仅2018年就向山东省扶贫开发基金会定向捐赠了1000万元，用于山东省内深度贫困地区精准脱贫。在听取了高峰汇报的城南村扶贫情况后，中泰证券公司决定捐助100万元，定向帮扶城南村，并一起制订了帮扶方案，首批50万元捐助款于2020年初就打到了兰陵县长城镇经管站。

城南村利用捐助款首先建了中泰证券特色产业园，通过扶持党支部领办的土地股份合作社带动社员和村集体增收。通过前期调研，省派第一书记引进兰陵十强鸿雁人才马广发、赵伯平，利用中泰证券帮扶资金先上了两个实验大拱棚，种植大棚早熟蒜，再套种长城辣椒。早熟蒜薹3月初上市，与当地露天蒜薹（4月底5月初上市）打了个时间差，每斤平均多卖三四元，仅早熟蒜薹就上交村集体3.2万元；辣椒种的是湖南农业大学校长邹学校科研团队选育的新品种和益红4号，其中红益4号表现优异，每亩收入六七万元。

硬件扶贫 扶到村民心坎上

中泰证券特色产业园一下子成了兰陵当地有名的支部领办合作社示范园，新品种新技术试验园、鸿雁创业园，前去参观学习的团队、村民不断。试验成功了，今年又用中泰证券捐助资金上了10个大拱棚，由城南村土地股份合作社与社员签合同，一签六年，每年按比例上交合作社大拱棚使用费，合作社留部分运作成本后，90%上交镇经管站作为村集体收入，村里再拿出部分帮扶贫困户。仅两个试验棚和大棚使用费，2020年就可增加村集体收入近10万元。中泰证券特色产业园让城南村党支部腰杆子更硬了。长城镇早熟蒜薹种植面积从去年的30亩也增加到近300亩，高合坤镇长认为是中泰证券特色产业园带动了当地产业结构调整。

捐助款还用来修路、美化墙体、建广场和生态长廊，硬件扶贫扶到村民心坎上。中泰证

券捐助资金到位后，村两委精打细算，又用这些资金修通了村里的四段断头路，在村内打造了集百姓大舞台、电影放映场、广场小花园、室外健身场于一体的“大众文化广场”，建设了家国文化、孝善文化、沂蒙红色文化长廊，修建了8条生态小巷，美化墙体40多处，得到了村民的好评。

同时，中泰证券在扶志、扶智上下功夫。在中泰证券定向捐赠资金的支持下，村两委对办公室进行全面提升改造，突出新时代文明实践站功能，成立了30人的志愿者服务队伍。目前实践站内已建好文明实践站大讲堂、蒲公英超市、青年之家、妇女之家、农科驿站、农家书屋、党建活动室等设施，做到政策制度上墙、室内宣传主题到位。先后举办了多批次省农业专家顾问团技术培训班、广场舞比赛、文艺汇演、好媳妇好婆婆评选。

一年多时间过去了，城南村从贫困村变成了山东省乡村振兴十百千示范村、临沂市市级文明村、“美在农村家”市级示范村。

（胡鑫）



交房6年又挖地下室出售

地下室系违法建设 开发商已被约谈

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 张晓鹏 李自强

青岛市李沧区鸿泰兰亭小区已交房近6年，开发商青岛万邦基业房地产开发有限公司却重新挖空负一层建起地下室向一楼住户出售。3月18日，齐鲁晚报·齐鲁壹点报道后引起了广泛关注和讨论。23日，相关部门反馈称，该项目未经规划审批，属违法建设。目前，开发商已被约谈。

位于青岛市李沧区惠水路618号的鸿泰兰亭小区2015年5月交房，到现在已经过去近6年，近日，多名小区业主向记者反映，开发商青岛万邦基业房地产开发有限公司重新挖空负一层建起地下室出售。据业主们介绍，小区共有11栋楼35个单元342户居民，开发商私自建设的地下室多达300间，其中每4-5间为一套，数量为70套，销售价格每套35万元左右，总金额超2000万元。

“经调查发现，开发商私自开挖的地下室从未办理过任何规划审批手续，纯属于违法建设行为。”23日上午，记者来到青岛市自然资源和规划局李沧分局，相关负责人对记者表示，事件发生以后，相关部门密切关注，“前两天区里还组织开展了会，分管副区长也一同参与前往现场进行了调查，性质很明确就是违法建设行为。审批之前未批准有地下负一层建设。”据他们介绍，该局之前从未接到过相关投诉举报。“下一步，待执法介入，我们将配合行政执法机构提供相关证明材料。”

“已约谈开发商！”当日上午，记者又来到李沧区九水街道办事处，二级调研员纪永川介绍，报道发出以后，街道作为属地管理，已协调联系了区自规局李沧分局、区综合行政执法局、开发商、物业等职能部门和单位进行了调查，目前各方面正在着实准备相关的情况说明。“待各方面说明汇总以后，统一组织形成一份解决方案，届时会向媒体和社会公众予以公布，依法依规给广大业主一个解决方案。”纪永川说。

兰陵县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

兰陵国土告字[2021]6号

经兰陵县人民政府批准，兰陵县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让2幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求			竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
兰陵-2021-12	兰陵县向城镇高屯村顺和路路北汶河路路西	15288	工业用地	40	≥1.0	≥40%	≤15%	367	367	2
兰陵-2021-13	兰陵县向城镇高屯村顺和路路北汶河路路西	28278	工业用地	40	≥1.0	≥40%	≤15%	679	679	5

备注：宗地具体情况详见出让文件。

二、申请人范围

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，除法律法规政策等另有规定外，均可申请参加，可单独申请，也可联合申请。

三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易，申请人须办理电子签名

认证证书后，登录临沂市公共资源交易中心系统网站，在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金，按宗地下载出让文件，并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的，申请人应同时上传该资料的电子图片，由出让入人工审核。网上交易不接受除网上竞

买申请以外其他方式的申请，如电话、邮寄、书面、口头等申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2021年4月6日上午9时至2021年4月20日下午5时，逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发建设的，在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内

容。

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式，按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2021年4月9日上午9时至2021年4月21日上午9时。挂牌时间截止时，交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价，有竞买人表示愿意继续竞价的，

择期转入网上限时竞价，超过限时竞价确定竞得人。

五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通，交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的，属于单边账，视为缴款不成功。缴款不成功的，银行将做退款处理，竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款，如出现缴款异常情况，请竞买人与出让入及有关银行联系。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更，出让入将发布变更公告，届时以变更公告为准。

七、出让宗地现场踏勘时间

申请人自行踏勘现场。兰陵县公共资源交易中心网址：<http://ggzyjy.linyi.gov.cn/LLGGZY/>临沂市公共资源交易中心系统网址：<http://ggzyjy.linyi.gov.cn>兰陵县公共资源交易中心地址：兰陵县城金山路妇女儿童活动中心大楼二楼213室兰陵县自然资源和规划局地址：兰陵县城东苑新区东昇路5号咨询电话：0539-5283067电子签名认证证书(CA)办理地点：兰陵县自然资源和规划局501室兰陵县自然资源和规划局二〇二一年三月二十二日