

立足“一核引领” 攻坚“二次创业”

济宁市太白湖新区重点工作攻坚年 融媒系列报道

济宁新城大学科技园二期项目再加速

智力+技术，支持创新型新区

文/图 本报记者 邓超 郭纪轩
见习记者 孔贤 通讯员 崔俊露

济宁新城大学科技园二期项目位于太白湖新区荷花路西、北湖西路南,涵盖4栋单体建筑,总建筑面积12万平方米。目前,B、C两栋楼已完成±0.00以下主体框架结构,正在进行二层顶板施工;A、D两栋正在进行负一层钢筋绑扎施工。计划今年年底B、C、D三栋楼全部竣工,A栋主体结构工程建设完成。项目建成后,将为太白湖区产业发展、为济宁市创新型城市建设提供有力技术支撑和智力支持。



建设中的新城大学科技园二期项目。

扫码看视频。

总投资7.7亿元
年底三栋单体竣工

一辆辆混凝土搅拌车陆续驶进工地现场,完成浇筑任务后经过洗车机清洗轮胎后又有序离开;混凝土泵车的长臂,正将混凝土浇筑到指定区域……济宁新城大学科技园二期项目正如火如荼建设当中。

在正在进行二层顶板施工的B栋上方,工人乔海鸥正专心地将纵横相交的钢筋用铁线绑扎固定。“工友们每天都早出晚归,加班加点。”乔海鸥说,为了让符合条件的

企业能够尽快入驻科技园,工友们一个都不敢懈怠,每个人都是撸起袖子加油干。在一旁的工人也没闲着,正在将水、电管线铺设在顶板上部。“管线铺设好后,就可以铺设钢筋、浇筑混凝土了,这工作我们早已熟能生巧。”乔海鸥笑着说。

“工人们任劳任怨,干劲十足,目前现场400多名工人同时施工。”济宁新城大学科技园公司项目现场负责人张希爱介绍,济宁新城大学科技园由太白湖新区和山东理工职业学院共同建设,是新区科技兴区、产业强区的重要平台。项目一期已经建成并投入

使用。正在建设中的二期项目占地面积60亩,总建筑面积12万平方米,总投资7.7亿元,规划建设四栋单体建筑,建成后为产业服务平台、大学生创业实践服务平台、科技孵化、教育培训、商业配套等,计划2022年底投入使用。

“二期项目于2020年8月份开工建设,目前B、C两栋楼已完成±0.00以下主体框架结构,正在进行二层顶板施工;A、D两栋正在进行负一层钢筋绑扎。计划今年年底B、C、D三栋楼全部竣工,A栋主体结构工程建设完成。”张希爱说,项目的建设不仅完善了济宁太白湖新区基础设施条件,全力支持新业态、新技术、新服务、新模式发展,为入驻中小微企业提供研发、中试生产、经营的场地和办公方面的共享设施。项目建成后,将成为济宁太白湖新区的科技成果转化基地、高科技企业孵化器、创新创业中心、总部基地,为太白湖区产业发展、济宁市创建新型城市提供有力技术支撑和智力支持。

预制叠合楼板等
四单体建筑应用率超70%

“像这样的重大项目,只有采取非常规手段才能确保如期完工建设。”为了加快项目建设进度,项目部一方面加大人力、设备投入,另一方面借助科技创新的力量,使得项目现场“一天一个样,三天大变样”。据介绍,项目部当前正抢抓有利天气,共组织400多人投入施工。科技创新方面,项目在施工中采用预制叠合楼板及ALC墙板,四栋单体建筑应用率均达到70%以上,通过工厂化制作、装配式施工的方式,将叠合板预制后再到现

场进行安装。

“叠合板施工工艺作为新兴的绿色环保节能型建筑新技术,是建设部推广的新的十项新技术之一。”张希爱说,与现浇板相比,楼板抗裂性能大大提高,施工安装方便、快捷,可节约工期,板底平整度好,适用性强。

在项目部的会议室内,通过一台电脑上的BIM系统,可以直观地感受到整个建筑项目。这套系统即BIM技术的应用,BIM是以项目各项相关信息数据作为模型的基础,进行建筑模型的建立,通过数字信息仿真模拟建筑物所具有的真实信息。“BIM模型具有完备的数据,是一种工程管理手段,是实现建筑业精细化、信息化管理的重要技术工具。”BIM技术的应用贯穿到项目的图纸设计、施工管理等各个流程。“建设单位、设计单位、施工单位、监理单位等项目参与方都可以共享这些信息数据,协同完善施工过程。”在每一个工程施工过程中,任何一方发现问题,都可以随时进行修整,相比传统的建设过程,这项技术可以更迅速直观地传递信息、调整施工。

产学研未来可期
招商引资势头强劲

济宁新城大学科技园公司总经理王超武告诉记者,目前,项目基础设施建设正快速推进,招商引资也势头强劲。项目采取“提前招商、项目运行”的发展思路,一边建设一边谋划业态布局与运营实体的落地工作。目前已经与部分企业达成合作意向,共同就文化科技融合发展,进行了一系列技术合作和开发。基于前期对相关国家大学科技园、孵化创业园区、高新技术企业的深

入调研,围绕学科优势、职教特点、大运河文化、济宁市产业发展布局,逐渐规划出若干项目,并引导项目在大学科技园载体中落地、运营、发展。

济宁新城大学科技园依托国家文化出口平台,形成自媒体跨境文化贸易集群。结合线上自媒体传播方式、线下沉浸式体验方式,与山东棒棒龙动漫有限公司、新之航传媒科技集团有限公司、京东新商科等多家重点企业开展了实质性合作,共同就文化科技融合发展,进行了一系列技术合作和合作开发,构建的数字文化展示中心正在积极申报参与国家大运河文化公园建设工程。下一步将通过平台项目的建设与运营,发挥大科技园载体优势,逐步引导相关行业集群入驻,形成设计总部与研发总部的中心带动模式。

同时,依托山东大运河文化创意有限公司、浙大旭日科技开发有限公司等入驻企业,结合5G千兆通讯技术与5G云技术,建立非遗与职教云端存储数据库,针对于线上教育平台与技艺传承保护开发的迫切社会需求,通过科技文化融合发展的技术手段,服务社会有效产能与发展建设。此外,济宁新城大学科技园还计划与中国联合网络通信有限公司联合成立5G智慧产业应用研究院。将目前与5G相关的资源与济宁新城大学科技园对接,共同研究5G、VR、云、大数据、信息化、人工智能、物联网等成果,建立5G产业应用研究院,开展大运河非遗与职教平台APP开发项目、智慧港口与智慧航运项目等合作。凭借大学科技园载体,双方将优势互补,致力于相关产业链及项目应用的共同探究,打造多赢、可持续发展的战略合作伙伴实体技术应用平台。



项目部当前正抢抓有利天气,400多人加紧施工。



现场工作人员忙施工。