



文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 李云云 通讯员 张强

今年棚改2555户
部分动迁单位
签约率已达100%

去年商河县将剩余棚改区、城中村共24个地块打包为许商综合片区(七期)棚改旧改项目并积极推进。今年是全面完成棚户区

和城中村改造任务的收官年,商河县以签约清零、拆除清零为目标,安置房建设以安置户顺利入住、完成确权登记为目标,为百姓安居保驾护航。

许商综合片区(七期)棚改旧改项目2020年完成签约2149户,2021年将有2555户棚改任务,包括6个国有地块的10个动迁单位共计1149户、集体土地的6个村居共计1406户,拆迁面积46.1万平方米。截至目前,已经完成签约1668户。

3月30日,许商综合片区(七期)棚改旧改项目(第二批)国有土地启动签约工作,截至目前,部分动迁单位签约率已达100%。自项目启动以来,县旧城区棚改指挥部和各动迁单位密切配合、通力协作,配齐精兵强将,盯靠项目一线,全力以赴做好签约工作。为提高签约效率,县旧城区棚改指挥部全体工作人员均盯靠指挥部,以“便民高效”为服务目标,放弃休息时间,起早贪黑,坚守一线为居民服务,扎实做好入户宣传、面积复核、协议录入、数据审核等准备工作,确保居民即到即签,避免反复跑腿。

4月6日,许商综合片区(七期)棚改旧改项目集体土地项目北关片区启动集中签约。2021年许商街道棚改旧改共涉及北关、柳行、豆腐店等6个村居1406户。前期,许商街道组织工作人员,对2021年棚改旧改政策要求进行了专题培训,对各片区进行了工作动员和思想发动,北关片区启动正式签约。目前其他村居前期工作已完成,正在等待签约。

今年商河棚改2555户 设立三项奖励政策

棚改旧改是改善城市环境、提高城市品位、造福人民群众的民生工程,也是“再造一个新商河”的重大举措。近日,商河召开2021年棚改旧改工作动员部署会议,安排部署下一步工作,吹响2021年棚改旧改工作动员号。县委书记翟军出席会议并讲话,县委副书记、县长袁长奎主持会议。



西三里安置小区

安置房建设五大优势
涉及7个安置区710亩
安了民心遂了民愿

据了解,该项目涉及7个安置区建设任务,总占地面积约710亩。“听工作人员讲解到,我们的安置房有不少优势,这下总算安

心了,搬着也舒心。”搬迁群众王先生谈道。

据工作人员介绍,此次安置房建设标准高,安置房简装标准为窗户全部选择断桥铝,入户门、套装门、地板砖、墙面乳胶漆等都是全国一线品牌,阳台、卫生间、厨房贴瓷砖交房,市民只需把家具放进去就可以拎包入住了。

区位优势明显,比如小新庄集中安置区,经测量距离商河县人民医院、商河县中医医院、人民公园、第一实验小学、第五实验幼儿园(在建)、第二实验小学、富东市场和兴隆金街(规划中)均不超过1.5公里,建成后将极大地方便市民就医、就学、购物和娱乐、健身。

值得一提的是,许商综合片区(七期)棚改旧改项目安置房地

三

值得

与

整

棚

后

三个商业街区即将开建 未来商河的城芯商业新星来了

在商河,以往的沿街门头已不适合当前县域经济的发展,在经济社会发展的大环境和商业组团集聚发展的新时代,改变以往门头房模式、建设商业集聚区迫在眉睫。为适应当前发展和解决商业房屋安置问题,商河县计划在县城核心区建设三个商业街区:康平金街、印象·商河和兴隆金街。

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 李云云 通讯员 杨莹雪

高起点规划、高标准建设
打造综合性商业街区

据了解,三个街区均按照高起点规划,高标准建设原则,打造提升城市形象、优化城市空间品质的综合性商业街区。

其中,康平金街商业街区位于商河县城市核心区,以新庄街为界,划分为南北两个区域。北区东侧靠近城市主干道商中路,南侧紧邻新庄街,西侧紧邻商河县人民医院;南区东侧靠近城市主干道商中路,北侧紧邻新庄街。两地块总占地面积约31.1亩。该街区步行500米范围内有商河县人民医院、第一实验小学等,目前规划商业面积约2.4万平方米。

印象·商河商业街区位于商河县城市核心区,东侧靠近城市主干道商中路,北侧靠近城市主干道明辉路,西侧紧邻城市次主干道育才路,总占地面积约80亩。



印象商河街区总平面图

该地块步行500米范围内有商河县第四实验幼儿园(在建)、商河一中、商河县委县政府、明辉广场、人民公园、烈士陵园等,目前规划商业面积约4.5万平方米。印象·商河商业街区旨在打造成

充满“商味儿”的城市会客厅、刻录商河人成长记忆的互动体验地和年轻人汇聚的潮流时尚中心。

兴隆金街商业街区位于商河县城市核心区,南侧紧邻城市主干道明辉路,西侧紧邻城市次主

干道兴隆街,总占地面积约45亩。该地块步行500米范围内有商河县第一实验小学、人民公园、富东市场等,目前规划商业面积约2.8万平方米。兴隆金街将依托周边居住人口,借力教育资源集聚性优势,打造以生活服务和教育服务为核心的宜居宜学式商业街区。

智慧街区管理
街区安置体现三大优势

据了解,街区建成后,将以移动互联网、大数据、物联网、云计算技术等为依托,通过智能化手段升级商圈管理模式和商业布局,在商圈、商家和消费者之间构筑一个商业发展新生态。

通过人脸抓拍智能监控、人脸识别访客系统、人行出入口管理、智慧街区平台、LED信息发布系统、室外背景音乐紧急求助系统、室外智能分析监控、街区配套服务等八个方面的智能技术应用,打造高效协同的物业管理平台和完善便捷的公共服务平台。

此外,在街区方式安置后,具有三大主要优势:优势一为统一物业、统一管理。商铺主体的所有

优势二是配套完善、服务智能,标准配套为水电气暖入户,污水配套管网,物业管理服务,公共卫生间。以智能化手段升级商圈管理模式和商业布局。配套大面积停车位,停车便利,可聚集周边人流,形成规模效应,交房后减免前5年物业管理费。

优势三是环境优越、品质提升。由原先的脏乱差和停车难,改善成为街区环境优美,百姓休憩逛街的好去处。

随着非住宅改造的加速推进,商河县城芯将有这三大商业街区强势崛起,三大街区也寄托着市民娱乐、购物、休憩的美好愿望,让我们期待这三个城市新地标尽快建成,也为“再造一个新商河”摇旗呐喊、贡献力量。