



老楼装新电梯，居民出入不费劲

任城区首部业主集资建设的电梯预计5月中旬完工



齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 周惠娇
通讯员 吴波 李勇

4月16日，任城区新世纪花园小区一号楼2单元楼前加装电梯工程正在进行基础施工，预计5月中旬完工。这是济宁市任城区首部业主集资建设的电梯，也标志着任城区居民期盼的既有多层住宅的加装电梯工作，迈入了实质化运作的第一步。



工作人员进行钢筋绑扎。齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 周惠娇 摄 扫码看视频。

■今日本报B01-04 ■本版编辑：褚思雨 ■组版：曾彦红 ■校对：李锡巍

老楼装上新电梯 居民上下不犯愁

走进新世纪花园小区，在最南侧的一号楼2单元门前，已被绿色围挡封闭，只留有一个小门方便居民和工作人员出行。走进围挡内，门前被挖了深度约1米左右的方形土坑，工作人员们正在进行钢筋绑扎。

“我之前在电视看到关于老旧小区安装的惠民政策，想着自己小区如果能安装上电梯，出行就更方便了。”住在六楼的业主李琳将自己的想法告诉要好的邻居，邻居们也和她的想法一致。

随后，李琳将单元内8户业主召集在一起，找到安装电梯公司，进行方案的设定。“我专门成立业主群，方便大家一起商议。因为楼层不同，安装电梯收费比例也不同，电梯安装公司列出费用估算表，公布在群里，邻居也没有任何疑义。”群主李新兰拿着手机翻看着聊天记录。聊天记录显示2020年11月30日早上开始电梯安装费用搜集，不到半天，安装电梯费用全部收齐。

该社区工作人员介绍，新世纪花园小区始建于2002年，有12

栋楼，仅有1号楼和2号楼没有电梯，业主需求非常迫切，这两栋楼内居民也多为老年人，上下楼不便成为了小区居民的揪心事，如何加装电梯解决出行难题，也就成为了居民茶余饭后挂在嘴边的难事之一。

“新世纪花园小区1号楼2单元业主自主成立加装电梯筹备小组，组织居民自我协商，及时上报加梯意向。”任城区仙营街道办事处副主任梁艳表示，通过多次协商，选择确定加装电梯大小、电梯井材质、电梯外立面等方案，完成了资金分摊、公示征求意见、规划方案审批等工作。

市县两级财政补贴 减轻居民出资负担

在电梯方案公示栏中，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者发现，此次加装的电梯采用带钢结构一体化积木式电梯。“该电梯具有占地面积小、扰民时间短、安装速度快等特点，预计5月中旬完工，能最大程度的减小对居民的生活影响。”加装电梯负责人刘庆强介绍，加装电梯占地仅为3.5平方米，是传统工艺的三分之一，既不影响原建筑的采光和通风，又对低楼层用户影响极小。施工时间短，现场仅为吊装与调

试时间，最快数个小时内便可完成现场吊装和连接。

“加装电梯被列为提升群众幸福指数的一项重要民生工程，济宁市相继出台加快既有住宅加装电梯的系列政策，明确既有住宅加装电梯根据‘先建后补’原则，允许加装电梯出资人提取名下住房公积金。”济宁市住建局老旧小区改造工作人员吴波表示，市县两级财政共计给予最高不超过20万元的财政补贴，极大减轻了居民的出资负担，也激发了居民安装电梯的热情。

济宁市住房和城乡建设局驻为民服务中心窗口首席代表朱琳介绍，既有住宅加装电梯可以以住宅小区、栋或单元为单位到各县市区为民服务中心住建窗口提出申请，对于审查合格的，会同相关部门、单位进行联合审查，出具联合审查意见并及时反馈申请人，手续办理更加简化便捷。

新世纪花园小区1、2号楼其他5个单元正在征求居民意见。任城区顺祥小区4部电梯正在办理电梯加装手续。今后济宁市住建局将继续会同相关部门推进各项行政审批流程办理的速度，指导各县区合理简化电梯加装审批手续。

九巨龙青年城
龙城广场
LONG CHENG PLAZA

年千万级高端客流
繁华商圈启 财富新主场

建面约8-500m²城央商业综合体 VIP预约 火爆开启

九巨龙商业钜著 车站西路青年城龙城广场 龙启正央 城汇万象

3000+商业品牌护航 24H繁华不落幕 开启全民创富时代
肯德基、上影巨幕影城、美好家超市、屈臣氏将签约进驻

营销中心/项目地址：济宁市车站西路与环城西路交汇处东南侧 开发商：九巨龙房地产开发集团

Tel 0537-790 8888