



31万买车位,被消防门遮挡无法停车

业主称交款前未被告知,开发商已承诺调换车位



报料平台:齐鲁壹点情报站

报料热线:13869196706

2019年,济南市民王静(化名)在市中区某楼盘购买了一套新房,并花31万元买了一个子母车位。但去年年底,当她到小区地下车库查看时,发现子母车位竟被消防门全部挡住了,无法正常停车。4月21日,小区开发商山东绿地泉控股集团股份有限公司济南区域公司回应称,因销售人员未对接好,导致被消防门遮挡的停车位卖给了业主,下一步将为业主调换车位。



消防门后面就是王女士买的子母车位。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 戚云雷

市民: 买车位买来麻烦

王静购买的是市中区某楼盘的期房。由于家里有车,考虑到后期要住过来,她想趁着还没交房先把车位买了,怕买晚了就没车位了。2019年年底,王静询问售楼处的置业顾问是否还有车位,置业顾问称有个子母车位,她提出到现场看一看。

“就是位置不太好,但是我觉得先买了吧。”王静说,两个车位一共31万元,买下来后置业顾问就催着打款,她先打了15万元。2020年初,她又把剩余的车位款打给了开发商。

因为疫情,2020年上半年,王静没再去过小区。直到下半年,她到小区地下车库查看,才发现车位旁多了个消防门。“我买的时候没有这个消防门,也没有人告诉我有这个门。”王静说,由于消防门完全挡住了车位,导致无法正常停车。她询问物业什么时候拆消防门,物业称会把问题反映给维保公司,问一下具体情况再给回复。

“后期(物业)给我回复,就说这个消防门可能到2021年4月份,消防局过来统一验收完了之后拆。”王静说,当时物业还让她放心,说消防门肯定会拆的,她就打算再等等。没想到,到今年4月时,当她再

找物业询问时,却被告知出了新政策,不确定什么时候能拆消防门,并把问题推给开发商。

“要不他就把这个消防门拆掉,要不就给我退掉,调到其他车位也可以。”王静表示,她花31万元购买地下停车位,即使停车位放着不用,但停车位也是她的个人财产,现在消防门把车位挡住完全无法停车,开发商应该给她一个说法。

物业: 多方沟通 尚无结果

4月9日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到事发小区,在地下车库见到了王静购买的停车位。可以看到,王静的车位确实是子母车位,两个车位一前一后。由于车位挨着车库出入通道,一扇打开的消防门刚好把她的车位完全挡住,导致无法正常停车。

小区物业经理告诉记者,车位买卖问题要向售楼处,因为售楼处有房产和车位,业主是从售楼处那里购买的车位。至于消防门的问题,之前他们和开发商的维保单位沟通过,当时维保单位说是给业主处理消防门的问题,但处理结果还没给他们,“只是说后期可能会有改动”。

此前,王静称物业曾表示消防门肯定会拆。对此,物业经理表示,上一个物业经理调走了,她刚接手该小区,不过她会再落实相关情况,也会和维保单位落实,比如有没有答应给业主拆除消防门,什么情

况下能给业主拆除。

“最好还是找产权单位,她买了虽然是她个人,但看她是从谁那儿买到的,他们应该能给一个最终解释。”物业经理表示,目前小区还在质保期范围之内,一些遗留问题包括施工问题都可以找开发商。如果后期对消防门有动作,也要经过开发商同意。

开发商: 当初销售没对接好

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者了解到,事发小区由济南泉景文卓置业有限公司开发建设。天眼查显示,该公司成立于2015年3月,经营范围为房地产开发经营,大股东为山东绿地泉控股集团股份有限公司。

4月16日下午,记者联系到山东绿地泉控股集团股份有限公司的工程客服部。工作人员表示,他们是集团总部,会找区域公司了解一下情况。4月19日,记者再次联系到绿地泉控股集团,工程客服部的工作人员称已转给济南区域公司,区域公司会进行答复。

4月21日,绿地泉控股集团济南区域公司的一名工作人员回应称,因为销售人员没有对接好,导致被消防门遮挡的停车位卖给了业主。“我给销售说了,销售说她想办法。”工作人员表示,他们已经联系了购买停车位的业主,经过协商,将为业主调换车位,业主也同意了。

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 田佳玉
通讯员 李钟芸

眼下,又到荣成鲍鱼北归时。近日,在寻山街道爱伦湾海域,养殖户从运输船上卸下南下“越冬”归来的首批500万头鲍鱼,投放至鲍鱼养殖海区继续养殖。身材“苗条”南下,载着丰腴北归。如今的荣成鲍鱼走着不寻常的育成路,于南下北上之间,小小鲍鱼变的是颜值与价值,乐了天南海北的养鲍人。

近日,在寻山街道爱伦湾鲍鱼养殖区域,鲍鱼养殖工人们正在从运输船卸装在南方“越冬”归来的鲍鱼。这批鲍鱼于去年11月底南下越冬,主要前往福建莆田、宁德、福州等地,但随着春季南方海水回温速度快,不适宜鲍鱼生长,自4月中下旬起,在福建省莆田等地海域“过冬”的荣成鲍鱼将陆续“回家”。运回的鲍鱼苗将被送往育苗场继续培育。半成品鲍鱼,直接运往养殖码头,经过简单的分拣、筛选后,通过舢舨运往海上养殖区养殖。

荣成鲍鱼品种为自主研发的杂交皱纹盘鲍,利用南北海域温度差异进行海域转换,实行北鲍南养获得成功。杂交皱纹盘鲍具有个头大、鲍肉肥美的特点。今年鲍鱼长势良好。幼鲍南下时的规格只有2.7厘米,归来时已长至5厘米;大鲍鱼南下时大小7-8厘米,回来时大小在8-9厘米。为了让鲍鱼极早入海生长,鲍鱼运回后,通常要进行鲍鱼分选装笼。

随荣成鲍鱼一起回来的,还有从临江、霞浦回来的鲍鱼。荣成夏天的水温,很适合鲍鱼生长,莆田鲍鱼来荣成“避暑”也已经很多年了。它们从4月中下旬开始至11月份转场荣成,可以规避南方的台风、高温等带来的风险。



从南方归来的鲍鱼长势喜人。

身材「苗条」南下 载着丰腴北归

荣成迎今年首批500万头鲍鱼,从莆田前来「避暑」

9200多条内容,戏曲评书、相声老歌、文学讲坛,一应俱全!能收音、录音,充一次电能听10多个小时 新款听书机,能放口袋,故事评书随便听

最近在中老年群体中,一款能放进口袋的听书机火了起来。据了解,大音听书机专为中老年人打造,小巧精致,可以放进口袋。定制大功率喇叭,声音浑厚更响亮。可用于广场舞播放音乐使用。内含9200多条听书节目,内容丰富,百听不厌。还具备收音机、录音等功能,一机在手听、收、录、播功能全都有。

同时专为老年读者配备大容量电池,充满一次电,能播10多个小时。大屏幕字体显示,操作非常简单,一按就能播。这样一款专为中老年读者定制的收听机,一经上市,很快成为了爆品,订购电话

0531-85196551一直响不停,一天就售出几百台,可谓是老年听书机中的爆款。

经过多轮砍价,为读者争取到半价

齐鲁晚报·码帮粮品本着为读者服务的原则,经过与大音音像出版社多轮砍价,市场指导价:596元/台的多功能收听机,前200名订购的读者,可以享受:298元的团购半价优惠,直接为读者省去一半的钱。

同时,打电话提前预定的读者,另外免费赠送书签放大镜一个。为了让读者安心购物,齐鲁晚报·码帮粮品为全省读者免费包邮到家,验货满意后再付款,只要

不满意,直接拒收即可,无任何后顾之忧!黄色款、蓝色款,经典颜色可任意选!

选择大音中老年听书机的六大理由

理由一:9200条内容全部原声正版,音质好;
理由二:为中老年打造,小巧精致,能放口袋;
理由三:一机在手,听、收、录、播功能全都有;
理由四:定制大功率喇叭,可播放广场舞音乐;
理由五:配大容量电池,充满能播10多个小时;
理由六:售后无忧,7天包退,15天包换,1年保修。



现在订购

黄色款
蓝色款
可任选

前200名半价 直降298元

市场指导价:596元/台

▲团购半价:298元/台

抢购
电话 0531-85196551 门店
15563358729 地址

齐鲁晚报·码帮粮品读者体验店
(济源大街2号,大众传媒大厦东门一楼)