



党建引领管理大提升 服务助力社区换新颜

历下：“红领物业”赋能城市精细治理

齐鲁晚报·齐鲁壹点

记者 刘飞跃

通讯员 杨荣超 陈璐

搭平台 建机制

党建引领彰显“红领”本色

“我们着眼于构建深度融合嵌入的精密组织体系，优化组织架构、强化组织嵌入、畅通组织运转、扩大组织覆盖，建立健全纵向贯通、横向联动的协商平台，推动物业服务管理组织化、规范化。”历下区委组织部副部长、区公务员局局长王军凯表示，一系列举措将充分激发“红领物业”的党建活力，实现党的组织全面覆盖。

打造“红领物业”，党建引领是根本。历下区突出区、街道、社区、网格四级联动，搭建区级物业公司行业党委、街道“红领物业联盟”、社区“红领物业联席会”，合理设置网格党支部，进一步优化组织架构。在街道、社区、网格三个层面深化“双向交叉任职、双向培育带动”，将物业企业纳入网格党建工作体系，不断强化组织嵌入。建立“多元提议、定期审议、集体商议、民主决议，议事流程公开、推进过程公开、实施结果公开”的“四议三公开”运转机制，推进解决社区物业服务管理中的热点难点痛点问题。

同时，采取发展党员计划倾斜、招聘党员职工、选派党建指导员、建立党建联盟等方式推动建立党组织，扩大组织覆盖。



大明湖街道接察司街社区开展红领物业志愿服务活动。

4月21日上午，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者在历下区举行的“红领物业”专题新闻发布会上了解到，今年以来，历下区按照“党建引领、分类实施、市场运作、社会参与、多元共治”原则，持续建组织强功能、优服务提效能、抓考评促动能，高标准打造“红领物业”，积极构建上下联动、一贯彻到底的社区物业管理模式，着力破解突出问题，努力回应群众关切，全力打造党建引领“红色物业”的历下样板。

历下区住建局党组书记、局长刘伟波在发布会上介绍，该管理模式将进一步推动社区物业管理规范化、城市基层治理精细化，不断增强群众获得感、幸福感、安全感，为构筑“民生有温度”的国际化一流中心城区助力。

强管理 树品牌

精细服务彰显“为民”本色

打造“红领物业”，贴心服务是保障。历下区坚持以群众满意为根本，通过强阵地、优队伍、提质量、树形象，不断转变服务理念、创新服务方式、激活服务动能，推动物业服务管理专业化、精细化。按照“五有”标准，推行物业服务企业（项目）阵地标准化建设，构建“党群+物业”一体化服务平台，确保物业服务管理延伸至社区“神经末梢”；探索“线上预约、后台派单、线下服务”模式，在水电维修、管道疏通、家居清洁等方面提供七大

类32项个性化、精准化、智慧化服务；按照“一社区一示范、一物业一品牌”标准，大力培育“五个好”物业服务企业，打造多种形式的服务品牌。

为实现物业服务管理更加有力有效，历下区坚持以考核评价为抓手，出台《“红领物业”考核评价办法》，全面开展评星定级，实行物业服务企业（项目）“黑名单”制度，划定物业服务管理行为“红线”，实施重点监管、信用约束。历下区住建局党组成员、副局长乔小松表示，“通过激励约束并重机制，让优质物业服务企业和项目干得好、留得住，有利于持续提升物业服务品质。”

聚合力 共推进 多方协同彰显“同心”本色

打造“红领物业”，凝聚合力是基础。为推进“红领物业”取得实效，历下区整合多元力量，凝聚各方合力，建立起协同配合、共同推进的工作机制。区委、区政府牵头抓总，全面谋划，统筹推进工作有序开展；区人大、区政协深化调研，强化监督，合力推进工作建言献策；区委组织部、区住建局等部门高效联动，通力配合，共同推进工作提质增效；各街道立足实际，打造品牌，全力推进工作有效落实；新成立的物业管理行业协会发挥优势，加强平台建设，聚力推进工作落实落细。历下区物业管理行业协会会长申友忠表示，“虽然协会刚刚成立，但我们将积极引导会员单位发挥自身优势，迅速行动，全面融入，为助力全区‘红领物业’打造贡献力量。”

如今，随着更多力量的加入，为历下区推进“红领物业”打造插上了强有力的翅膀，越来越多的小区居民也开始享受“红领物业”带来的贴心服务。正如建筑新村街道党工委副书记张宁所说的那样，街道通过探索创新“红领物业”模式，不仅破解了开放式老旧小区诸多治理难题，也激活了社区、物业企业、业主委员会三个服务内核，搭建起了物业、社区、居民之间的沟通桥梁，打通了党组织服务群众的“最后一公里”。

《皇姐问房》 直播来了！

首期今天开播
聚焦“济南房价涨了吗”

识别
看直播
二维码识别
报名看
房团购
二维码

本报济南4月21日讯(记者

王皇) 济南房价真的涨了吗？首付只有50万，在哪里买房性价比最高……住房大小事，皇姐帮您问！齐鲁晚报·齐鲁壹点重磅推出房产观察和住房服务直播节目《皇姐问房》，每周跟您见面。节目第一期将于本周四(4月22日)19:00在齐鲁壹点上线，快来锁定收看吧，转发直播和留言还有机会拿红包和礼品哦！

《皇姐问房》将紧跟当下楼

市热点，聚焦市民最关心的住房问题。节目由齐鲁晚报·齐鲁壹点资深专业记者王皇主持，邀请济南市房地产业协会执行副会长李刚作为常驻嘉宾，以“演播室嘉宾访谈+房地产市场实探短视频”连线的形式呈现，节目中还将与用户随时互动，嘉宾现场解疑答惑。

《皇姐问房》首期节目将聚焦时下市场最热点：济南的房价到底涨了吗？首期节目邀请济南市房地产业协会执行副会

长李刚、齐鲁晚报·齐鲁壹点资深楼市观察员刘万新做客直播间，共同交流探讨。与此同时，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者调查走访了济南的4个代表楼盘，实探房价波动变化。

首期节目将于4月22日(本周四)19:00在齐鲁壹点App播出，并在今日头条、百度App、百家号、新浪新闻同步直播。有看房需求的市民也可以识别海报中的二维码报名。

兰陵县自然资源和规划局集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告

兰陵自然资规让告字J[2021]1号

经兰陵县人民政府批准，兰陵县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让3幅地块的集体建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求			竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
兰陵-2021-J1	兰陵县车辋镇蒋庄村和杨岭村	11822	工业用地	40	>1.0,≤2.0	≥40%	≥15%	355	355	5
兰陵-2021-J2	兰陵县矿坑镇矿坑村	29526	工业用地	40	>1.0,≤2.0	≥40%	≥15%	886	886	10
兰陵-2021-J3	兰陵县矿坑镇矿坑村	33638	工业用地	40	>1.0,≤2.0	≥40%	≥15%	1010	1010	20

备注：宗地具体情况详见出让文件。

二、申请人范围

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，除法律法规政策等另有规定外，均可申请参加，可单独申请，也可联合申请。

三、申请与登记

本次集体经营性建设用地使用权挂牌出让实行网上交易，申请人须办理电

子签名认证证书后，登录临沂市公共资源交易中心系统网站，在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金，按宗地下载出让文件，并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的，申请人应同时上传该资料的电子图片，由出让人人工审核。网上交易不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请，如电话、邮寄、书面、口头等申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2021年5月6日上午9时至2021年5月18日下午5时，逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发建设的，在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式，按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2021年5月10日上午9时至2021年5月19日上午9时。挂牌时间截止时，交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价，有竞买人表示愿意继续竞价

的，择期转入网上限时竞价，通过限时竞价确定竞得人。

五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通，交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的，属于单边账，视为缴款不成功。缴款不成功的，银行将做退款处理，竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款，如出现缴款异常情况，请竞买人与出让人及有关银行联系。

六、本次集体经营性建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更，出让人将发布变更公告，届时以变更公告为准。

七、出让宗地现场踏勘

时间

申请人自行踏勘现场。

兰陵县公共资源交易

中心网址：<http://ggzyjy.linyi.gov.cn/LGGZY/>

临沂市公共资源交易中心网址：<http://ggzyjy.linyi.gov.cn/linyi/>

兰陵县公共资源交易中心地址：兰陵县城金山路妇女儿童活动中心大楼二楼213室

兰陵县自然资源和规划局地址：兰陵县城东苑新区东昇路5号

咨询电话：0539-5283028

电子签名认证证书(CA)办理地点：北城新区北京路8号

咨询电话：0539-8770108

兰陵县自然资源和规划局
二〇二一年四月十九日