



# 想出租公寓挣钱 托管酒店却失联

## 房主没收到租金,还搭上了5000多元装修款



报料平台：齐鲁壹点情报站  
报料热线：13869196706

近日,济南市民赵芳(化名)向壹点帮办记者反映,她投资26万元买了一间公寓,收房的时候,一家名为济南柏岚商务酒店有限公司(以下简称柏岚公司)的托管公司找到她,称如果将公寓托管给他们,每个月可以收到1400元房租。赵芳就按要求向该公司交了5000余元的装修费,但是过了一段时间却联系不上公司了,而且自己的房子并没有装修,这让

她既气愤又无奈。



赵芳和托管酒店签的协议。  
齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 袁野 摄

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 袁野

### 托管公司称委托后 每月能给1400元租金

赵芳在槐荫区买了一间小公寓,“想着能将这间公寓租出去,每个月收点租金。”赵芳说,公寓是去年年底交的房。“我们领钥匙的时候,就有托管公司找到我,说把公寓委托给他们,每个月最低能拿到1400元房租。”

本来买公寓就是为了投资,于是赵芳就选择将自己的公寓委托给柏岚公司。“当时我们签了6年的合同,每个月我能收到1400元房租。但是他们也有要求,像是墙纸、床、电视等要有统一的样式,需要再进行一次软装。软装的费用一共是13000余元,经过协商他们说,可以用以后的房租抵一部分,另外一部分交现金,于是我就交了5000余元的现金。”赵芳说,他们签合同的时候已经快过春节了,柏岚公司承诺会在三个月内将公寓装修完毕。

春节后,赵芳想知道自己的公寓装修得怎么样了,结果却怎么也联系不上柏岚公司。“已经过了约定好的装修时间,我给他们打电话怎么也不接,后来直接打不通了。”赵芳有点着急,于是就去了柏岚公司。“发现里面根本没人。”

“前一段时间,有个自称柏岚公司的员工又联系我们了,说是上一个处理我们这件事的员工已经离职了。我问他姓什么,他也不说。后来这个人就约我周末去公寓看一下,可到了周末,上午还能打通电话,对方说在外地,约我下午见面。到了下午再联系他,电话就又没人接了。”赵芳说。

自己的公寓到底有没有装修?赵芳又联系了公寓的物业。“按说我们这是新房子,装修的话水电都应该用过,可是我从物业处得知,水电的用量都是0,所以他们根本没有给我装修。”赵芳说,钥匙在柏岚公司手里,自己也没法去公寓看。

“现在我只想赶紧找到他们,把我的装修费要回来。他们没有装修的话,也应该把这几个月的房租给我补上。他们就这么突然消失

了,真是太不负责任了。”赵芳对此很气愤。

### 柏岚公司正在进行 营业执照作废声明

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者通过天眼查得知,柏岚公司的注册地点位于槐荫区乐梦中心。4月29日上午,记者来到柏岚公司的注册地点,发现这里大门紧闭,门前也没有任何柏岚公司的标识,敲门也无人应答。随后记者前去物业询问有关柏岚公司的信息,物业表示不知情。

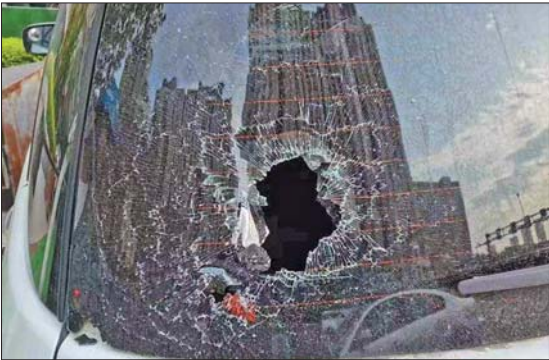
据赵芳介绍,她购买的公寓位于新城领寓,并且柏岚公司的前台也在此处。记者来到新城领寓,按赵芳提供的地址先后来到她购买的公寓和柏岚公司前台,但这两间房子内也都没有人。记者询问新城领寓的物业,对方表示没有听说过柏岚公司。

赵芳向记者提供了一名自称是柏岚公司员工的话。“我刚到济南,是给柏岚公司干装修的。”据这名装修人员介绍,他手里还有十几间公寓没有装修。“柏岚还欠我两三万元的装修款,所以就一直没有开工。”

“现在柏岚在济南好像没有办公地点了吧。之前和我联系的那名员工有时候也打不通电话。”随后,这名装修人员将和他对接的柏岚公司员工的电话给了记者。记者拨打该电话,接电话的却是一名快递人员,对方表示不知道什么柏岚公司。

记者通过国家企业信用信息公示系统查询了济南柏岚商务酒店有限公司。公开信息显示,柏岚公司经营范围有:酒店管理;广告设计、代理;广告制作;会议及展览服务;非居住房地产租赁;住房租赁;个人卫生用品销售;办公用品销售;日用品销售;物业管理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:住宿服务;食品经营(销售预包装食品)。记者在调查中发现,柏岚公司正在进行营业执照作废声明。

目前,赵芳已经将自己的遭遇投诉给了有关部门,并向法院起诉了柏岚公司。壹点帮办记者也将持续关注此事。



被嫌疑人砸坏的车辆。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 尉伟

短短两小时内,停放在路边的十余辆私家车遭遇“黑手”,其中一辆奔驰挡风玻璃、后视镜及车身被砸,车损维修高达六万元。5月6日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者从历下公安分局智远派出所获悉,案发仅30小时,民警就将嫌疑人王强(化名)抓获。据悉,王强是一名外卖小哥,他砸车的缘由,是嫌这些车辆挡道,影响了自己的配送时间。

“我们是从4月15日早晨开始,陆续接到群众报警的。”历下公安分局智远派出所副所长董伟告诉记者,截止到4月15日19时,辖区内共有十余辆汽车的车玻璃、车身以及后视镜被砸,涉案总价值10万余元。

通过调查,民警发现案发时间集中在4月15日凌晨短短的两小时内,被砸车辆也比较集中,均停放在某段道路路边,然而并没有出现车内财物被盗的情况。“监控显示,嫌疑人是一名头套塑料袋的骑车男子。”民警由此推断,嫌疑人砸车并非为盗窃车内物品,极有可能是为泄愤。

民警通过努力很快锁定了嫌疑人王强,并于4月16日下午在历城区某居民院将其抓获。

面对“找上门”的民警,王强对自己的行为供认不讳。

王强是一名外卖小哥,家中有两个孩子,妻子无工作,家庭生活的重担全靠他送外卖维持。但在送外卖的过程中,王强经常遇到有些车辆停放在辅道上导致道路拥堵,从而影响了

他送外卖的时间。4月15日凌晨,酒后的王强越想越不痛快,就借着酒劲骑车来到自己经常送外卖路过的某路段。看到不少车辆停放在路边,他就利用随车携带的扳手对这些停放在辅道上车辆的车窗玻璃、后视镜以及车身进行破坏,以此发泄自己心中的不满。

目前,嫌疑人王强因涉嫌寻衅滋事被历下警方刑事拘留。

嫌乱停车耽误配送,外卖小哥砸坏十余辆车

## 临沭县国有建设用地使用权出让公告

沭自然资告字[2021]06号

经临沭县人民政府批准,临沭县自然资源和规划局决定挂牌出让2宗国有建设用地使用权,现就有关出让事项公告如下:

### 一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地坐落	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限(年)	规划条件	起始价(万元)	加价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
2021-12	位于郑山街道郑山社区,宗地四至为:东至郑山路,南至学校北路,西至郑山街道郑山社区土地、北至郑山街道郑山社区土地	27081	商住	商40 住70	1<容积率≤2.6,建筑密度≤28% 绿地率≥35%,限高56米	2234.19	82	2234.19
2021-13	位于郑山街道郑山社区,宗地四至为:东至郑山路,南至临沂市国嘉房地产发展有限公司和郑山社区土地,西至临沂市国嘉房地产发展有限公司和郑山社区土地、北至郑山街道郑山社区土地	29498	城镇住宅	70	1<容积率≤2.3,建筑密度≤28% 绿地率≥35%,限高56米	2433.59	90	2433.59

备注:1、宗地出让范围内的原有不动产权证书(包括:土地证、房产证、林权证等)自本公告发布之日起废止。

2、2021-12号、2021-13号地块属于拆迁还建土地,竞买者需认可郑山街道办事处还建情况说明。

### 二、申请人竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律法规政策等另有规定及列入临沂市土地市场诚信体系黑名单的外),均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

### 三、竞买申请

本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2021年4月30日后登录临沂市公共资源电子交易系统获取出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书。

申请人拟在竞得土地后成立新

公司进行开发的,须在申请书中予以说明,并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

### 四、竞买保证金缴纳及报价时间

申请人缴纳竞买保证金的时间为2021年4月30日上午9时至2021年5月31日上午9时,逾期不予受理。

申请人足额缴纳竞买保证金并经交易系统确认后,方为具有报价资格的竞买人,可在挂牌期内进行报价。

### 五、挂牌时间、竞价方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易(不接受其他方式的申请),按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2021年5月22日上午9时至2021年6月2日上午9时。

挂牌时间截止时,如有多个竞买人报价,交易系统将转入询问期,询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价

的,询问期结束后直接进行网上限时竞价(如确有特殊原因致使无法直接进入网上限时竞价的,将在临沂市公共资源交易网发布公告,择期进行),确定竞得人。

### 六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度,竞得人应在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内,持下列材料到临沭县自然资源和规划局进行资格审查:

- 1.竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖公章);
- 2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖公章);
- 3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖公章);
- 4.营业执照副本及复印件;
- 5.出价记录;
- 6.法定代表人身份证明书;

- 7.授权委托书;
- 8.法定代表人(或代理人)身份证及复印件;
- 9.出让文件规定的其他材料。

### 七、其他需要公告的事项

(一)申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请即视同对本次网上挂牌出让地块现状及所列条件无异议并全面接受。

(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

### 八、注意事项

(一)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入临沂市土地市场诚信体系黑名单。

(二)竞得人在网上交易系统向

其发出《成交通知书》后3个工作日内按照资格审查的要求提供有关材料。土地竞得人按上述要求提供材料或提交虚假材料的,资格审核通过后应签订《成交确认书》而不签订的,撤销竞买资格,没收20%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%),竞得结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(三)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。《《操作手册》》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏,请认真阅读。

### 九、联系方式

临沭县自然资源和规划局  
地址:临沭县沭新东街32号  
咨询电话:0539-6219068 联系人:王绍刚  
临沂市公共资源交易中心  
地址:北城新区北京路8号  
咨询电话:0539-8770108 联系人:张少鹏  
临沂市公共资源交易系统技术支持  
电话:0539-8770063

临沭县自然资源和规划局  
2021年4月30日