

家乐福撤店后，商铺突然断水断电

商户们心急如焚，有的冷藏室内还有价值20余万元的食材没处理

壹点帮办

报料平台：齐鲁壹点情报站
报料热线：13869196706

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 袁野 实习生 崔洪昌

物业突然下达 断水断电告知函

5月10日下午，壹点帮办记者来到历山路101号，此前家乐福超市就开在这里。记者在现场看到，整个商场被围挡围了起来，门口几间店铺有的已经搬走了。在围挡的一侧，有多名保安站在这里执勤，如果想进去，保安会上来询问。

“当时我觉得这里有家乐福超市，位置比较好，人流量比较大，就选址选到了这里，交了50多万元租金，签了三年合同。”刘先生说，他在这里已经经营了半年，“刚开始宣传投入比较大，加上我们店味道各方面都不错，生意一直挺火爆。”

刘先生说，家乐福超市撤离并没有影响到店里的生意，“基本上每天店里都能坐满。大概是一周前，商场四周摆上了围挡，也有保安执勤，他们也没有明言让来这边的顾客离开。”然而，5月9日，物业突然下达了一张告知函，“我们物业叫济南新惠德实业有限公司，告知函就是他们下达的。他们就说让我们在5月9日12时停业，13时就要断电。”

“我们店里当天没有断电，但我发现门口的保安开始驱散顾客

近日，济南市民刘先生向壹点帮办记者反映，他在历山路101号此前的家乐福超市所在地租了一间商铺经营烧烤店。5月9日，物业突然下发告知函，告知商户们要断水断电。当天，刘先生发现有保安拦住顾客前往商场内。5月10日，刘先生来到店内发现已经断水断电了，可自己的冷藏室内有价值20余万元的牛羊肉等食材还没有处理，这可把他急坏了。众商户们想找物业询问什么时候来电来水，可物业却联系不上。



济南家乐福撤离后，商场已经被围挡挡住。

了，不少顾客都是我们出去接回来的。当天晚上店里的客流量就少了很多。”刘先生说，5月10日上午，他再次来到店里时发现，商场内已经停水停电了。

冷藏的食材都化冻了 商户们损失不小

在刘先生带领下，壹点帮办记者来到了他的店里。刘先生的店位于商场地下一层，里面一片漆黑。“他这样当天下通知，当天就停电，让我们措手不及，我们店的冷

藏室内还有刚买的牛羊肉等食材，根本没有时间处理。”刘先生说。

记者看到冷藏室门框上已经开始往下滴水。“一些需要冷藏的食材化了，就没法再冻回去了，不然会影响口感，不能再卖了。”刘先生说，他这里有20余万元的货还没来得及处理。

随后记者又来到了商场一楼，里面也已经停了电，不少商户都聚在一起，他们也不知道该怎么办。“就是突然停电了，当时我店里还有客人，把我的客人都吓坏了。”商户张先生是开理疗店的，他告诉

帮办记者已经有客人开始投诉他们店了。“根本没给人准备的时间，什么时候来电来水也没说，我估计要损失两三万元。”

物业公司联系不上 谁来承担商户损失

现场的商户向帮办记者出示了济南新惠德实业有限公司下发的告知函。告知函上表示，因为济南家乐福商业有限公司在撤场拆除电梯时，引发火灾导致消防设施损坏，导致无法正常经营，为了

避免安全事故发生，请商户在5月9日12时停止营业，济南新惠德实业有限公司将于当日13时停电。

“我们9日去找物业时，他们说可以赔偿，让我们放心。但赔偿需要找家乐福，现在家乐福已经撤了，我们上哪儿去找？”刘先生说，现在他们也联系不上物业，“告知函里所说的火灾应该非常小，很快就扑灭了，我们都没看见消防车。”

记者注意到告知函第四条写着：恢复经营时间无法确定，为减少损失，你公司可就终止租赁合同相关事宜与我公司协商。“我们就猜测，他们就是想用这种办法赶我们走，他们已经将商场租给别人了。”刘先生说。

随后记者来到济南新惠德实业有限公司在商场里的办公地点，此时这里大门紧锁。记者拨打该公司的办公电话无人接听，商户提供的该公司负责人电话也没人接。

记者询问在门口执勤的保安，保安表示可以联系一下物业领导，接着他就远远地走开打电话了。过了几分钟，保安回来表示：“领导说他不在这里，不好说。”记者表示可以电话采访公司负责人，保安表示不能将负责人电话给记者。

“他们现在这个态度，根本不是解决问题的，我们希望济南新惠德实业有限公司能站出来，我们好好协商，他们这么躲着根本不是个事。”刘先生说，希望商户的损失能有人承担。

帮办记者也拨打了济南家乐福商业有限公司的电话，但也没有人接。就相关问题，众商户已经向有关部门进行了投诉，壹点帮办记者将持续关注此事。

莒南县国有建设用地使用权挂牌出让公告

(莒南自然资规告字〔2021〕11号)

经营南县人民政府批准,莒南县自然资源和规划局决定挂牌出让3宗国有建设用地使用权,现将有关出让事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地坐落	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	规划条件	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)	备注
莒南2020-G102号	位于县城西五路东侧、文化路南侧,四至:北至文化路,东至政府储备用地,南至北三路,西至西五路	64015	商住用地(商住比4:6)	零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	1.0<容积率≤2.0,建筑密度≤36%,绿地率≥30%	18768	18768	180	出让总面积64015平方米,规划出让面积63446平方米,代征路面积569平方米,商住比4:6,即分摊居住用地面积38068平方米,分摊商业用地面积25378平方米。该宗地需按规划配建幼儿园,并无偿移交教体部门,商业部分的20%需自留经营,5年内不进行产权销售;住宅部分优先用于城市棚户区改造拆迁户安置。
莒南2020-G44号	县城十泉路北侧、规划镇西路东侧。北至人民路;东至山东裕隆置业集团有限公司;南至十泉路;西至规划镇西路	22652	商住用地(商住比2:8)	零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	1.0<容积率≤2.0,建筑密度≤25%,绿地率≥35%	6800	6800	70	商住比2:8,即分摊居住用地面积18122平方米,分摊商业用地面积4530平方米,该地块规划建设方案要与2014年第12次规划委员会通过的规划成果一致,竞买人需于报名前与县住房保障中心签订拆迁安置协议,作为成交审查的必要条件。
莒南2021-G10号	宗地位于西一路东侧、十泉路北侧。北至莒南县政府储备地;东至莒南县城市国有资产经营有限公司;南至十泉路;西至西一路	45531	居住用地	城镇住宅用地70年	1.0<容积率≤2.5,建筑密度≤25%,绿地率≥35%	19124	19124	190	该宗地竞得者需配建幼儿园并无偿移交

备注:1.该3宗地出让范围内的原有土地权利证书自本公告发布之日起废止。
2.该3宗地具体情况详见出让文件。
3.出让土地为现状土地,出让人不负责出让地块的清理和整理;地下管道、管线等迁移、移位、清理等,均由竞得人自行处理。出让人对出让地块的瑕疵不承担任何责任。

二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策等另有规定及列入莒南县土地市场诚信体系黑名单的外,均可申请参加。

三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须办理电子签名认证证书后,登录临沂市公共资源交易中心网上交易系统,在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金,按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,提交人工审核。网上交易不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保

证金的时间为2021年5月17日上午8时30分至2021年6月4日下午3时30分,逾期不予受理。竞买人模式下实行“一竞买人一地块一子账号”,竞买人每次竞买土地时必须重新生成子账号,不能使用以前生成的子账号。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2021年5月8日至2021年6月4日到临沂市公共资源网上交易系统获取挂牌出让文件。

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2021年5月29日上午8时30分至2021年6月7日上午9时。挂牌时间截止时,交易系统将询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,无需缴纳差价保证金询问期结束后直接进入网上限时竞价(中间没有时间间隔),如遇特殊情况会在临沂市公共资源交易网发布公告择期进行人工现场竞价,通过竞价确定竞得人。

五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通,交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的,属于单边账,视为缴款不成功。缴款不成功的,银行将做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与有关银行及公共资源交易中心联系。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

七、出让宗地现场踏勘时间

申请人自行踏勘现场。
莒南县行政审批服务局地址:莒南县隆山路与文化路交会处向西500米路南(文化路以南、北三路以北、文体路以西、文博路以东)。

咨询电话:0539-7229618
7919198-8518
技术支持:0539-8770063

莒南县自然资源和规划局
2021年5月8日