

■电动车“上楼”之患

成都“电动车电梯内起火”事件引关注,惨痛教训为何难阻乱象?记者调查:
一个小区的电瓶车上楼“拉锯战”

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 戚云雷 实习生 李喆

业主:
怕危险又想要便利
缺充电桩是最直接原因

林静(化名)家住济南市中区阳光100小区。作为一个大型开放式社区,阳光100小区分为多个片区,而林静所在的片区刚交房三年。在很多人看来,新建小区一般配套设施完善,管理也较好。但林静所在片区的业主们却因为电动自行车停放的问题,和小区物业“斗智斗勇”了三年。

林静说,虽然是新小区,但他们楼下并没有建设自行车车棚。由于没地方停车,很多业主把电动车停放在了一楼大厅。但是,大量的电动车停放在一起有很大的安全隐患,因此小区物业张贴通知禁止大厅里停放电动车,并进行清理。

“大厅清理一次,宽敞两天,过两天就不行了,尤其是下雨,又停得满满当当。下雨有人推进大厅,这样大家觉得又可以往里推了。”林静说,三年来经过业主和物业多次“斗智斗勇”,目前一楼大厅乱停电动车的问题被整治好了,但由此产生了新的问题,那就是不少业主把电动车推上了楼。

林静居住的这栋楼总共18层,三梯八户,140多户业主,按照每家至少一辆电动车,也是一个不小的数目。“经常会碰到推着电动车上下楼的,我们那个楼层的电梯厅里,常年停放着两辆电动车。”林静说,作为业主,他们也觉得电动车上楼有很大的安全隐患,每次有业主提及这个问题,都会在业主群里引发一番争吵。尤其是成都电动车进电梯起火事件发生后,业主第一时间就把相关视频转发到了业主群里,再次引发了业主们的争论。部分业主认为为了大家的安全不应该推电动车上楼,但也有部分业主认为不把电动车推上楼充电就不方便了。

“你说是便利更重要还是安全更重要?没法权衡。我们也不想冒着风险推电动车上楼,但是楼下没有带充电桩的车棚。就算有充电桩,也不够几百户居民充电。”林静告诉记者,她家有两辆电动车,怕电动车充电有危险,她选择把电动车停在楼下,只把电池带回家充电。但即使是这样,也同样存在安全隐患。

林静说,针对业主推电动车上楼的问题,阳光100小区物业想了很多办法,除了无数次张贴通知,禁止在楼道里停放电动车,还会在电动车上贴上告知书,并上门提醒业主。“有什么用呢?物业没有强制的权利,又不能罚款,只能敲门跟业主说一下,但业主不听你有什么办法呢?”

没有停车棚,缺少充电桩,充电不方便,成为业主把电动车推上楼的最直接的理由。“我觉得只要楼下有能充电的车棚,收费又合理的话,那没有人会想回家充了吧!”林静说,针对充电桩的问题,她和其他业主曾要求物业在楼下建设带有充电桩的车棚,缓解业主电动车充电的部分需求,但物业却表示修车棚的钱要从维修基金里出,而业主们却认为这个钱应该从物业费里出。由于双



小图:成都一小区电梯内电瓶车起火。(视频截图) 大图:济南一小区内仍有不少电动车放在楼道。

方未就建设资金达成一致,所以充电桩和车棚至今未建。

探访:
一层最多放4辆
楼道成了停车场

5月11日下午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到市中区阳光100小区。记者走访发现,该小区居民楼均安装有门禁,需要刷卡才能进入。即使进出不便,也并不影响一些业主推着电动车上下楼,不少楼栋的楼道里或多或少均停放有电动车,而这些楼栋楼下大都

安装有充电桩。

在一栋16层高的楼栋中,记者看到,电梯里就张贴着物业的消防安全提示:“为了您和大家的安全,请勿将电动车停放在楼道里。”旁边还有禁止电动车楼内充电的标识。不过,居民似乎未在意这个提醒,依旧将电动车推上楼。在3层、8层、11层和14层的电梯间里,均停放着电动车。

随后,记者又来到另一栋18层高的楼,这栋楼电动车上楼停放的情况尤为严重。记者沿着楼梯从18层逐层往下走,发现全部18个楼层中,仅有4个楼层没有电

动车,其余14个楼层包括一楼均停着至少一辆电动车,有的楼层停放着多达四辆电动车,有的楼层电动车和自行车混放在一起,有楼层的电动车还停在楼梯门口,挡住了消防逃生通道。而在一楼电梯厅,就张贴着电动车消防安全五条禁令。

“太危险了!”居民李凤霞(化名)告诉记者,在楼道里停放电动车确实存在很大的安全隐患,万一发生火灾后果不堪设想。不过,虽然反对把电动车推上楼充电,李凤霞也理解业主们面临的现实困难。由于他们楼栋是两梯六户,

相关链接

电动车上楼致火灾事故频发
山东多地试点“高科技”监测

根据国家统计局数据,2016年我国电动车保有量达到2.5亿辆,电动三轮车达到5000万辆,平均每3个人就有一辆电动车。每年因电动车发生的火灾至少为2000起。其中,75%的电动车火灾都是在充电时发生的。齐鲁晚报·齐鲁壹点记者梳理发现,近年来济南电动车火灾多发,不少火灾由电动车在家里或楼道里充电时引发,有的甚至造成重大人员伤亡和财产损失。

2016年12月17日,济南诚基中心22号楼发生火灾,疑因停放在走廊里的电动车突然起火所致,好在被及时发现并扑灭,未造成人员伤亡。2018年11月5日,济南凤凰国际小区北区一辆电动车在室内充电时突然起火,车烧得只剩下架子,所幸未造成人员伤亡。2021年2月11日,济南甸柳附近一老小区楼

道内,一电瓶车自燃引燃周边物品。幸好被附近保安发现及时扑灭。

为整治电动车违规乱停放、乱充电行为,预防和遏制电动车火灾,维护公共安全,2017年12月,山东省政府法制办、山东省公安厅在全省发布了《电动车消防安全五条禁令》。五条禁令分别是:一、严禁在居民住宅区的楼梯间、楼道、疏散通道、安全出口等公共区域停放电动车或为电动车充电。二、严禁在未做防火隔墙的群租房和人员密集场所内为电动车充电。三、严禁电动车占用消防车通道。四、严禁私拉乱接充电线路为电动车充电。五、严禁使用易燃可燃材料搭建电动车停放场所。

记者注意到,《电动车消防安全五条禁令》中所称的电动车是指电动自行车、电动摩托

车和电动三轮车。依据《山东省消防条例》第七十二条第三项规定,对拒不遵守公安机关依法发布的禁令,威胁公共消防安全的,责令改正;拒不改正的,对直接责任人员处以一百元以上五百元以下罚款。

与此同时,山东多地已试点运行“电动车电梯轿厢阻止系统”,实现从技术层面杜绝电动车进楼入户。近日,潍坊市奎文区在辖区内瑞泰南郡、圣华公寓、新龙湾等多个小区及社会单位试行安装电梯电动车识别系统。当有电动自行车进入电梯轿厢内,系统会自动抓拍图片并现场联动语音报警,同时输出信号到电梯主板,控制电梯停止运行。而章丘区碧桂园小区东区也在小区8栋楼28部电梯里安装了梯控系统,可以自动识别90%的电动车,并带有记忆存储功能。

有上百户居民,而楼下的充电桩只有十多个,根本无法满足业主们的充电需求。“要是楼上一辆电动车不让停,楼下还真是放不开。其实弄好充电桩和车棚,大家自然不会再推电动车上楼。”李凤霞表示。

物业:
只能提醒不能处罚
正进行智能监测试点

把电动车推上楼充电存在安全隐患,不推上楼在楼下又没有车棚可以停放,且缺少充电桩等配套设施。一面是公共安全,一面是现实需求,这也是很多小区尤其是老旧小区面临的难题。就阳光100小区部分业主将电动车推上楼在楼道里停放的情况,记者也来到了阳光100小区物业服务中心。

据阳光100物业公司一名负责人介绍,阳光100小区是个大型社区,有一万多户居民,按照平均一户三口人,就是三万多居民,其中既有业主,又有租户,既有商场,也有公司,且每家每户至少有两辆电动车。管理这么多的居民和电动车,不光是对他们阳光100,对济南其他任何小区物业都是一个不小的挑战。

“困难是在的,但安全是第一的。”该负责人表示,根据他们的规定,电动车不允许进居民楼大厅,不允许进楼层。而在三月底,他们就已整治完所有楼栋的一楼大厅,除非在下雨天可以进来避避雨,否则其他任何时间不允许停放一辆电动车。

虽然物业明确告知业主禁止电动车上楼,但现实情况却是,还是有很多居民将电动车推上楼。物业负责人表示,阳光100社区很大,每个楼栋安排一个保安站在一楼电梯旁,劝阻推电动车上楼的业主,说实话这样不太现实,但他们把该做的工作都做到位了。

“整个楼前,在有空间的不影响消防通道的地方,能装车棚的,能装充电桩的,我们尽量都装上了。而且车库里一些放僵尸车的地方,我们能清掉的就把僵尸车清理掉,然后打扫出来让业主放车,解决业主电动车的充电问题。但不管怎么解决,像五期那边,它空间有限。”该负责人称。

既然楼道里禁止停放电动车,那对于已经推上楼停放在楼道里的电动车,该怎么处理呢?物业负责人告诉记者,针对这些推电动车上楼的业主,他们没有处罚权,之前曾试过敲门提醒业主,但可能导致业主不满引发争执,所以就在电动车上张贴纸条,上面写着“为了您的安全以及大家的安全,请不要将电动车推上楼”的温馨提示。

该负责人表示,他们正在探索电子化的方式去整治电动车上楼的情况。目前,小区五期一个电梯里已安装了一款智能摄像头,只要电动车一进电梯,电梯就无法关门。

“这是一个试点。”物业负责人表示,虽然摄像头能智能监测,有效阻止业主推电动车上楼,但他们物业公司资金也是有限的,只能先安装一个进行试点,后期其他楼栋的电梯里再陆续慢慢地加装智能摄像头。