



城市升级与商业变革之下，谁能真正与城共生？

齐鲁晚报·齐鲁壹点

记者 李梓博

5月9日，由齐鲁晚报·齐鲁壹点主办、壹点智库与嘉美置业承办的2021壹点智库淄博论坛成功举办。

此次论坛以“城市升级与商业变革”为主题，以经开区打造第三代城市形态为讨论基点，通过政府部门、专家学者、业内人士的广泛探讨，探究在城市升级与商业变革的背景下，经开区未来发展的蓝图与愿景。

同步，壹点智库联合淄博本土商业力量——嘉美置业联合发起的创新型公益智库——壹点·嘉美商学院也在本次论坛上正式揭牌。未来，通过“媒体+智库”的方式，嘉美商学院将深度参与淄博经开区乃至淄博的发展之中，赋能淄博城市升级与商业变革。

淄博经开区党工委委员巩方胜，齐鲁壹点传媒有限公司副董事长、壹点智库秘书长吕冰，山东建筑大学建筑城规学院副院长赵亮，山东理工大学市场营销系主任杜军燕，嘉美置业总经理高圣亮，吾悦广场总经理傅武韬等领导和嘉宾参加。

吕冰作为主办方代表致辞，他首先介绍了齐鲁晚报·齐鲁壹点融媒转型情况，以及壹点智库的发展。吕冰认为，以第三代城市形态标准打造经开区，这体现了淄博的高瞻远瞩和与时俱进。他相信，作为淄博的未来理想之地，在“四区一城”的定位下，经开区在淄博加速崛起中一定会扮演重要角色。此外，壹点智库将进一步通过合作与链接，产生更多思想财富，赋能地方经济社会发展。

嘉美置业总经理高圣亮表示，壹点·嘉美商学院将秉持公益性、创新性的理念，积极参与到经开区的发展中，为区域发展贡献智库力量。此外，商学院还将提供商业咨询、营销策划等服务，培养更多商业因子，持续带动我们整座城市品质和活力的提升。他表示，作为经开区目前唯一一家城市综合体，嘉亿中心一直走在时代前沿，集合淄博首家吾悦广场、网红打卡地嘉悦里金街，并通过专业的商管团队，街区的招商运营，再加上嘉美商学院的智力支撑，全方位打造创业基地，为淄博培育前所未有的商业土壤，成为大家创富的港湾。

淄博经济开发区党工委委员巩方胜从淄博经开区定位及发展策略的角度，为大家介绍了经开区的产业及空间规划思路，以及未来的发展方向。

他说，打造淄博的未来之城是经开区肩负的历史使命，经开区将围绕“四区一城”的发展定位，让经开区成为能体现未来淄博形象，城市功能、高端产业、生态环境

“

商业变革提升城市活力，城市升级带动区域发展。

第三代城市定位下的淄博经开区，将是淄博的未来之城、绿色之城、活力之城和产业新城。而经开区的城市形态如何打造，商业产业如何规划，一直是各界关注的焦点，这也是各界对经开区的殷切期待。

”



的未来之城。同时，要敢于为未来留白、为历史留白，真正让经开区成为淄博的未来。

随后，赵亮、杜军燕两位学者发表主题演讲。

山东建筑大学建筑城规学院副院长赵亮以“城市设计角度的地域空间 当代传承及未来思考”为题，为大家带来他对

城市规划的诸多思考。

他认为，城市规划设计应当秉持“以人为本的城市空间、多元美好的城市生活、智慧绿色的城市未来”的价值取向，不断满足市民对美好生活的向往。

论坛当天恰逢母亲节，赵亮说，人的一生不能忘记的，一是母亲的面孔；二是城市的面容，记住，是为了更好的未来。面

向未来的突破都需要更好的规划，更多的勇气，他对经开区的期待是：城野一体、城水相融、城智交互，经开区不仅是淄博的未来，也是淄博人美好生活的未来。

山东理工大学市场营销系主任杜军燕则以“互联网时代的现代服务业与城市活力”为主题，作主题演讲。她认为，新零售崛起是一场势不可挡的革命。20年中，淄博商业经历从小到大，从弱到强，不断更新的过程。未来，线下实体零售商应充分认识网络应用在商业经营管理中的重要性，做到线上线下有机融合，全面提升销售的市场竞争力，进而提升城市的商业活力。

随后，与会嘉宾共同启动壹点·嘉美商学院。

壹点·嘉美商学院依托壹点智库的专业力量，定位于淄博创新型智库，这也是淄博成立的第一个聚焦城市发展与品质提升的商学院，未来将在招才引智、商业赋能等方面持续聚焦，发挥出应有的作用。下一步，商学院就街区经营、实体商业突破、区域商业赋能等话题，将陆续推出系列课程及主题讲座。

在互动讨论环节，赵亮、杜军燕、淄博吾悦广场总经理傅武韬三位嘉宾分别就城市发展之变的要义，商业如何提升城市活力等议题阐述了各自的思考，并回答了现场观众的提问。

傅武韬认为，不管社会怎么变化，消费者不变的是对幸福的追求，变的是对幸福的定义，所以商业要随着人的需求去演变。而吾悦广场就是围绕年轻人的消费需求为核心，涵盖影院、超市、健身、儿童娱乐教育、餐饮等业态，能够满足日常生活工作各方面的需求，提升他们的幸福感和满足感。

赵亮则表示，城市升级先从规划开始，规划就是城市定位，就是想要打造一个什么形态的城市，这是城市发展的基础和根本。杜军燕认为，淄博作为老工业城市，要从商业变革提升城市品质，一方面要有有利于商业发展的营商环境，另一方面要做好交通等城市基础设施的建设。

壹点智库是齐鲁晚报向智慧媒体转型的重要载体之一，目前拥有300余名省内外、各行业一流学者、研究员组成的专家团队，以及涵盖公共品牌、舆情管理、经济治理、大数据、新零售等多个垂直领域的19个研究中心，是全省具有较高权威性和较大影响力的专业智库。

以本次论坛为起点，齐鲁晚报·壹点智库将更多关注经开区、关注淄博发展，通过专家学者调研、智库论坛等形式，积极建言献策，赋能经开区及淄博经济转型升级，助推淄博城市品质与活力的提升。