

立足“一核引领” 攻坚“二次创业”

济宁市太白湖新区重点工作攻坚年 融媒系列报道

太白湖新区渔皇路M15共享社区项目加速推进

小事不出社区，居民将享便利

文/图 本报记者 邓超 见习记者
孔贤 通讯员 崔俊露

老年人的康养中心，年轻人的文体活动平台，孩子们的“4点半课堂”，还有健身房、棋牌室、活动室……不同年龄段居民都能在这里找到惬意一隅。当前，太白湖新区M15共享社区(渔皇路)项目建设正在加速。不久之后，这里将布局集康养、医疗、文体、为民服务于一体的公共生活空间，让群众拥有充满幸福感的“15分钟生活圈”。



公共服务中心正在进行基础施工。

扫码看视频。



装配式施工进度快 即将进入装饰装修

5月12日，位于太白湖新区渔皇路北，荷花路东，公主路西，诗圣路南的渔皇路M15共享社区项目建设现场，工人们来回穿梭运送建筑材料，卫生服务中心、车管所、养老服务中心、文体活动中心、护理院等单体建筑已拆除了覆盖楼体的“绿网”，不



工人正在进行墙体抹灰。



建设中的渔皇路M15共享社区项目。

少工人正借助吊篮施工外墙。而位于项目最南侧的公共服务中心，基坑中钢筋密布，一百多名工人在现场忙碌得热火朝天，他们在进行主体结构的施工。

“4月21日，项目卫生服务中心、文体活动中心、车管所的主体工程顺利通过验收。车管所、文体活动中心、卫生服务中心已进入装饰装修及安装施工，计划本年度7月份完工；养老院、护理院目

前进行墙体施工，5月下旬进入装饰装修及安装施工，计划本年度12月份完工。公共服务中心目前进行基础施工，预计明年下半年全部完工。”北湖建设集团副总经理

郭永刚说，工程开工前，根据项目总进度目标，制定合理的工程进度计划，细化到每一个工序。实施过程中做到“每周一检查，每月一汇总”，即单独编排每一个单体的施工进度计划，编制进度计划图，每周逐个单体对照检查，每月进行汇总。进度如果出现滞后，通过科学合理的调整，增加关键施工节点人员、材料的投入，合理纠偏，全力全速推进项目建设。

项目采用装配式建筑施工，达到了山东省《装配式建筑评价标准》的要求。装配式建筑施工缩短了工期，保证了产品质量；工厂内产业化生产更有利于环保。此外，为保证施工质量，项目部从建筑材料方面重点管控，在原材料的控制、进场检验、见证取样复试、使用过程中的监督等程序严格把关。

功能齐全配套完善 打造社区便民中心

这个总面积达59600平方米的项目内，除了能提供社区事务受理服务外，还有集文体活动、卫生服务、居家养老等于一体的共享空间。“投入使用后将带来社区服务的提质升级，让居民都能在15分钟社区生活圈享受到更丰富、更专业的服务。”郭永刚表示，项目共规划公共服务中心文体活动中心、车管所、卫生服务中心、养老院、护理院。而建成后，除了公共服务中心、车管所等公共服务设施将移交政

府部门运营，卫生服务中心、养老服务中心、护理院将通过政府投入与市场化运营相结合的模式，提高社区养老、健康、卫生等服务的专业化品质。

据了解，渔皇路M15共享社区项目的15分钟生活圈辐射范围东至运河路、西至荷花路、南至济宁大道、北至新石铁路线；项目规划建设的卫生服务中心包含了用于提供预防、保健、健康教育等基本公共卫生服务和常见病、多发病的诊疗服务以及二、三级医院治疗后部分疾病的康复、护理服务。执行分级医疗的政策，向医院转诊超出自身服务能力的常见病、多发病及危急和疑难重症病人。同时承担辖区内的公共卫生管理工作，非营利性卫生机构。

养老服务中心是为老年人就近提供集中照护服务的社会养老服务设施，采取小区嵌入式设置，辐射周边社区，提供涵盖机构照料、社区照护、居家护理的一站式综合型服务，主要为老年人开展信息管理、居家助老、社区托老、专业支撑、机构养老、技能实训等服务。

本着服务辖区内的失独、空巢、身患疾病的老年人群为目的，为老人提供完善的养老和医疗护理服务，解决其家人的后顾之忧。

护理院是为长期卧床患者、晚期姑息治疗患者、慢性病患者、生活不能自理的老年人以及其他需要长期护理服务的患者提供医疗护理、康复促进、临终关怀等服务的医疗机构。车管所本着方便群众、利于工作的原则，设立四个功能分区即办公区、业务区、生活区、场地区、另设车位和其他用房。

涵盖衣食住行 社区搞定日常事

项目建成之后可为西北片区、明德花园、荷韵花园等社区居民提供社区综合文化活动服务、小型商业金融超市、社区服务、社区办事大厅等基本功能，满足居民日常生活需求。该区域居住小区密集，但生活配套设施不足，以往居民们瞧个病、参加文体活动，办理事务得去几公里外的医院、街道为民服务中心。自2018年8月份项目启动建设后一直备受关注、深受期待。“父母80多岁了，因为腿脚不好平时买菜做饭很不方便。正在建设的共享社区有老年人养老的地方，可以说解决了老年人生活中头等要紧的事，也让我们在外面上班能更安心。”居民赵女士说，周边片区住宅楼盘众多，这一项目建成投用后，能覆盖许庄街道居民的日常生活所需。

据介绍，渔皇路M15共享社区是太白湖新区规划建设的6处M15共享社区之一，集基本服务、公益服务以及商业服务等多种服务功能于一体，是面向社区的便民服务中心。

“‘15分钟生活圈’是指在住宅小区，居民步行15分钟内，规划配套养老、医疗、教育、购物、交通、健身休闲等各种配套设施，满足居民的基本生活所需。郭永刚说，这里几乎包含了居民日常生活的全部功能。买菜、看病、逛超市、文体活动、处理交通违章……居民们在一个区域里就能搞定日常生活的所有事。项目建好后，‘15分钟便民生活圈’也逐渐成型。届时，不绕远路，社区居民在步行15分钟的路程范围内就能把日常生活中的大小事办理妥当。