

立足“一核引领”攻坚“二次创业”

济宁市太白湖新区重点工作攻坚年 融媒系列报道

商场外立面装修施工已完成85%，门店装修也在进行中

济宁吾悦广场7月16日开门迎客

文/图 本报记者 李从伟 康岩
通讯员 张义

济宁吾悦广场是新城控股集团在全国开发运营的第108座大型商业综合体。项目总投资14亿元，一站式满足广大居民吃、喝、玩、乐、游、购、娱等多重消费需求。作为太白湖新区的商业引领，吾悦广场的工程进度一直吸引着人们的注意力。截至5月22日，济宁吾悦广场正在进行商场外立面装修施工，已完成85%，卖场商家正在集中进行门店装修，根据进度，吾悦广场将于7月16日开门迎客。

施工处于收尾阶段 商家入场开始装修

在位于运河路与京杭路交叉口东北角，一座造型别致的建筑物拔地而起，这就是太白湖新区大型商业综合体——济宁吾悦广场。工地围挡上醒目的广告语提醒着来往的人们，不到两个月，这里将是一片繁华地。

记者在现场看到，施工人员正在进行广场路面的铺装，南侧已经铺装完成，西侧正在进行地面的平整。“目前，项目外立面装修已完成85%，6月上旬可全部完成。”吾悦广场项目工程部工作人员刘成章介绍，项目建筑立面采用现代主义的建筑风格，建筑主体部分强调线条的交叉及横向线条，通过曲线在角度、斜度、高度的变换，形成整体而富有动感的建筑形体。广场两端入口采用极具现代感的玻璃拼接，富有张力和引导性。同时，在视觉中心点缀彩釉玻璃，打造视觉焦点，表皮由多边形的发光单元模板组成出波光粼粼的感觉。幕墙简洁、大气，立面肌理整体、统一。



建设中的吾悦广场。

走进卖场，映入眼前的则是另一派忙碌的景象。很多店面的门口都贴着“商户装修管控一览表”，上面标注着商户名称、装修效果图、施工许可证等信息。商家的装修人员正在对店面进行装饰装修，来来回回的工人们有条不紊地忙碌着。

“越是往后的活越零碎，用工就越多，需要木工、油漆工、电工等多个工种。”刘成章介绍，虽然处于工程收尾阶段，但仍有600多工人在同步施工，主要从事基建工程收尾和广场内各系统的调试。他表示，工地正在开足马力追赶施工进度，科学调配人力，加班加点抢工期、赶进度，力争在保证工程质量的前提下按照既定时间节点完成进度目标。

“再有半个月就能装修完了，到时候就可以铺设展架了。”在商场二楼，记者见到了正在查看自己店铺装修进度的朱先生。朱先生介绍，自己经营的是坚果零食，租的店面是88平方米的，目前正进行店面门头的制作，再有半个月就装修完了。这是他投的第二个店面，当初正是看中了卖场的核心位置和未来太白湖新区

强大的消费潜力。目前，卖场有170家店铺正在进行装修，还有部分商家已经装修完，静等开业的那一天。

吃、穿、娱乐于一体 打造时尚消费新高地

济宁吾悦广场招商营运副总王庆阳介绍，商场一层是尊享品质楼层，布局零售集合、国际名品、数码科技、化妆珠宝、国际快餐业态；二层主题为“多彩”，布局时尚运动、杂品集合、潮流服饰、精品配饰、时尚潮玩业态；三层主题为“乐活”，布局儿童零售、亲子互动、儿童教培、生活家居业态。四层主题是“欢聚”，网罗主题餐厅、特色美食、网红餐厅、地方风味各色美食，可满足家庭欢聚、商务宴请等客群所需。

“在我们的四层的餐饮街区内，设置了运河印象吊挂以及老济宁浮雕，打造地方特色，济宁当地知名餐饮品牌茅庐印象、铜来聚火锅、川江之城、小江南都已入驻，除此之外，蜀香龙门、一隆升、米村拌饭，这些品牌也是将各色菜系、各类美食带入了济宁市

场。”王庆阳说，五层主题则定位为“激情”。这里有新城集团旗下的星铁影城，影城拥有15米巨幕厅以及STARX技术，未来可为人们奉上最佳观影体验。五楼还设有室内阳光篮球馆，可以承接专业级赛事，一年两个赛季，也是济宁购物中心首家室内篮球馆。

作为新城商业进入济宁的首个城市综合体项目，济宁吾悦广场给济宁带来的不仅是全新的消费社交空间，更是以绝对的引领姿态站在济宁商业的发展前列。济宁吾悦广场在品牌的引进上，加大了对高品质首店的选择。济宁吾悦广场在餐饮、运动、潮牌、珠宝、儿童、化妆品六大业态，引入众妆优选、李宁标杆店、VL、凯迪帕克动物研学馆、全球最先进STARX巨幕星铁影城等60家城市首店。

王庆阳介绍，随着购物中心的升级，其内部的空间打造与时俱进，逐渐加强体验式场景设计，以更优越的设计，完成商业空间的场景打造。当下，除了悄然变化的商场空间互动布置的创作形式、内容、设计等，以人文体验、城市文化、虚拟现实等特色设计出的空间场景，不断为消费者带来新奇体验。商业项目在配合城市旅游中变得越来越有特色和文化底蕴，释放出不容小觑的吸引力与转化力。

“当初买房，正是看中了这里的商业配套。”两年前就在涌泰·澜湾买完房的冯朋朋告诉记者，自己在太白湖新区上班，那时候她就对自己今后的生活有了美好的憧憬和规划。“等这边商场和商业街建好之后，我们就可以来这里逛街了，上下班也不用担心堵车，节省下来的时间可以做更多自己喜欢的事。”冯朋朋说，下了班她可以悠闲地去商场做个美容，然后买了菜给家人做一顿营养可口的饭菜，晚饭后带着孩子去上早教课或者

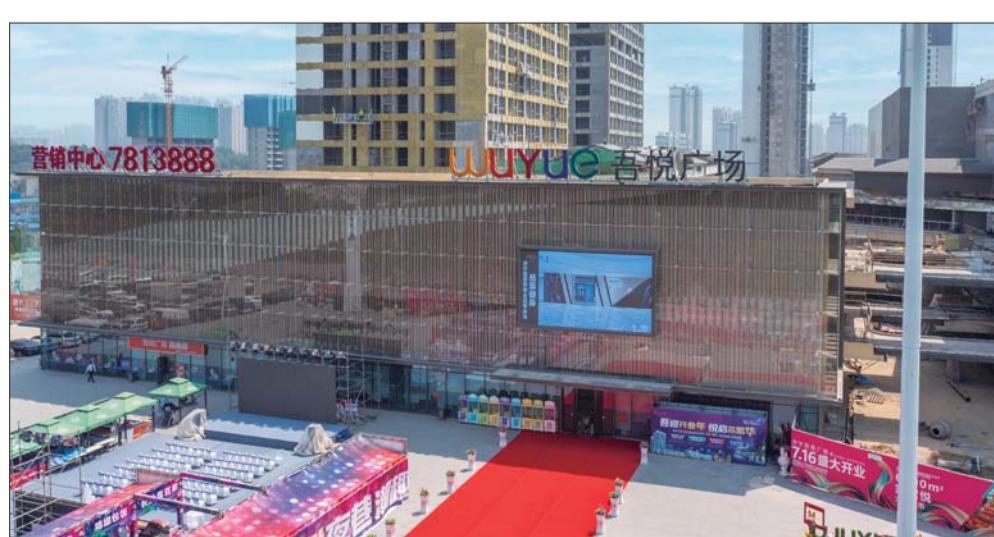
陪爱人一起到老运河边散步，远离城市的喧嚣，在这里开启一种全新的生活方式。

7月16日开门迎客 京杭路商圈再升级

助力一核引领，重塑运河商脉。随着济宁市主城区“一二三四”发展战略的推进，作为城市“一核”定位的太白湖新区迎来快速发展机遇。为将太白湖新区打造成为济宁主城区的商业中心，太白湖新区将沿京杭路打造京杭路核心商圈，这将是继太白楼商圈、金宇路商圈之后的济宁第三个核心商圈。

京杭路虽位于新城区，距离道路北部的老城区仅5分钟车程，而南部的新城全部辐射在内，庞大的居住人口密度，辐射了南风花园、鸿顺·观邸、冠鲁明德花园、滨湖馨苑、碧桂园·中央公园、恒大名都等大型社区，将支撑起整个商圈发展。京杭路因京杭大运河而得名，是一条自东向西横跨太白湖新区的主干道路，是重点打造的商业轴心。目前建有京杭新都汇、吾悦广场、未来城、济州老街、永润生活广场、城投·星城广场等多个项目，未来将涵盖购物中心、运河文化主题商街、住宅、公寓等多种业态，集文化、购物、休闲、娱乐、居住等城市功能于一体，必将成为太白湖新区城市繁华的新名片，成为引领潮流的商业先锋。

“吾悦广场将于7月16日开业，届时将会给济宁人民带来全新的购物体验，让太白湖新区的商业氛围更浓。”王庆阳介绍，随着吾悦广场的开业，整个商圈将成为济宁“时尚新高地”，这也为更多的“首店”带来了无限可能，通过聚焦品质消费、时尚消费、创新消费等重点领域，在济宁打造高端商品集散地、时尚新品首发地、最佳购物体验地。



吾悦广场营销中心。