

## 维修保养‘冬病夏治’太白湖新区供热标准再提升

# 这些社区将供暖,新增约60万平方

文/图 本报记者 邓超  
见习记者 孔贤

与上一个采暖季相比,2020—2021年度采暖季太白湖新区很多小区的供暖情况得到了极大改善,供暖投诉率下降明显。2020年度采暖期实供面积632万㎡、4.6万户,多项工作达到历史最好水平。目前,太白湖新区建设局采取“冬病夏治”的方式,解决供热中存在的问题,并对上一供暖季接到的各类投诉一一进行回访,确保按时按质供暖,让居民温暖过冬。



一次管网施工。

扫码看视频。

### 维修保养 冬病夏治去堵补漏

清洗换热器板片、排查管道漏点、维护保养阀门……5月18日,在太白湖新区济东新村4#换热站,检修工人刘位峰正在检查清洗换热器板片。只见他将所有组件一根根、一个个地进行拆卸、搬运,再将一片片换热片,用高压水枪冲洗。几片清洗下来,汗水浸湿的衣服早

已贴在了身上,然而除了抬起手臂匆忙抹掉额头上的汗珠外,他们丝毫没有被高温影响到进程。记者看到,检修人员在检修换热器时,重点在换热器的清洗、查看板片结垢锈蚀上下功夫。清洗主要采用机械物理清洗法,这种方法是将换热器拆开后,用刷子对板片进行人工洗刷,从而达到清除板片表面污垢的目的。清洗过程中,板片需要一片一片按照顺序进行拆卸、清洗、冲刷与安装。



清洗换热片。



小区二次管网焊接。

“现在天气还算凉快,我们常常一清洗就是一天,早就习惯了。”刘位峰告诉记者,清洗干净的板式换热器能够更好地调节输送到用户家中的水温。北湖科技供热有限责任公司运行部部长叶程介绍,供暖就是“冬病夏治”。为了改善容易出现的换热器堵塞、阀门不好调节、供热效果不理想这一情况,他们组织工人在非运行期及时进行整改、完善,确保今冬供热区域温度正常。

“根据2020—2021年度采暖期设备运行情况,今年计划对京杭佳苑C、D、E、F区,颂运水庭A、B区,济东新村1#—5#站等失水较为严重的小区换热器进行更新替换,增加换热片,提高换热效率。”太白湖新区建设局公用事业管理科科长乔梁说,目前济东新村1#、2#、3#、4#、5#站换热器板换已更新完成。同时,对28个小区的54组换热器进行了清洗,现已完成13组换热器清洗,预计9月初全部清洗完成。

与此同时,太白湖新区今年计划对2020年度采暖期运行中发现的需要改造的管道、阀门等,进行改造、更换;对架空管网进行全面检查,对六四小区、甄庄小区、尹营小区、济东新村等22个老旧小区的空架破损,同时根据锈蚀情况对架空管网小区支架进行除锈刷漆工作,并修补路口、停车位、转角等位置的支架反光标志,保证小区居民出行安全。

### 室温提升 中继泵站今年投用

“自小区建成我就在这里居住,以前那时候管道比较老旧,一直没有更换,原来住5楼的时候每年都要放气,不然屋

里就是冰凉的。”济东新村居民解盼激动地说,自从北湖供热科技有限公司接管后,管道、换热站修缮一新,整个冬天室内温度特别好,刚开始的时候,不会排气,工作人员随叫随到,帮着解决问题,真是让人高兴。

济东新村始建于1987年,2018年,“三供一业”分离移交后,北湖科技供热有限公司承担起济东新村3万余居民的供暖问题,三年来,济东新村居民最大的感触就是室温上去了,不用再盖厚被子了。“移交之前的系统是大串联系统,热源先送到楼顶,再送往各楼层,导致顶楼供热效果好,底层供热效果不理想。”叶程告诉记者,现在实行的是串联供热,热源到达每个家庭的温度都是均匀的。

济宁市北湖科技供热有限责任公司现有集中供热入网面积1512.1万㎡,已敷设高温水供热主管道140余公里,建成换热站95座。2020年度采暖期实供面积632万㎡、4.6万户。2018年,北湖科技供热有限责任公司投资1.6亿元建设华能嘉祥电厂—太白湖新区DN1200高温水供热主管道,管网总长度15.6公里;2020年度投资9500万元建设济二电厂热源替代管网,管网总长度13.6公里。

“今年将在主管道上设置中继泵站(加压泵站)。项目作为太白湖新区供热管网配套建设的一部分,整体建成后,可有效提升太白湖新区热源供应能力和供热服务水平。”叶程介绍,项目位于太白湖新区进土路东、新河路北,规划总建筑面积11827㎡,工程总投资3700万元,分两期实施建设。计划于2021年6月1日开工,一期工程(中继泵站)9月30日前完工,确保今冬按期供热。

### 主动对接 新入住小区暖起来

对供热用户诉求主动对接,是太白湖新区优质服务的重要内容。5月19日,太白湖新区建设局工作人员来到涌泰·澜湾小区。该小区预计今年入住居民达到300余户,将成为2021—2022年供热季新增供热小区之一。“我们小区今年10月入住率能达到50%,具备供暖的条件。”“8月份之前我需要一份入住业主信息名单。”当日,在会议室内,太白湖新区建设局工作人员与小区物业就提前做好小区供热设备设施检查完善工作进行了协商。

“去年10月底,小区内的换热站和二次网就已施工完毕。由于入住率过低,去年没能如期供暖。今年冬天预计会有300余户居民入住,太白湖新区建设局第一时间与我们沟通协商供暖事宜,小区居民的用暖解决了,对于我们物业和小区居民来说,也是解决了一块心病。”物业经理王晓勇说,物业公司会配合太白湖新区建设局准备好业主信息,管网施工单位信息,确保小区如期供暖。

“今年,登丰里社区、中南·珑悦一期、碧桂园·天荟、涌泰·澜湾、温泉小镇等多个社区都将如期供热,新增供热面积约60万平方。”乔梁表示,预计9月初—11月15日将进行老旧小区试压、冷循环、预热期和新入网小区开发单位对接;11月15日—次年3月20日采暖期将做好用户服务工作,工单处理,系统调试、清洗滤网、室内室外管线维修工作。“新建一次网、二次网工程施工也在如火如荼进行当中,接下来还将开展服务进社区活动,确保按时按质供暖,让居民温暖过冬。”乔梁说。