

# 硬核福利!这个社区第7次免费分房

## 集体收入过亿,沂南南村社区给适龄青年先后送出200多套新房

孩子到了谈婚论嫁的年龄,为其准备一套婚房无疑是双方父母最惦记、最耗费精力的事儿。在临沂市沂南县界湖街道南村社区,只要家里的孩子到了法定结婚年龄,社区会免费为其分配一套住房。

送出如此“硬核”福利,这个社区的底气从何而来?

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 邱明 通讯员 郑树平



6月4日,南村社区14名适龄青年喜提新房。

村村办集体企业逐步发展,村民享受到越来越多的红利。

2009年,南村开始为达到法定结婚年龄的年轻人分配新房。如果没有这个硬核福利,程淑媛不敢想象得奋斗多少年才能给俩儿子置上婚房。

### 年底每人数千元分红

南村,因在沂南县城南侧而得名。2006年,南村由村改为社区。随着城市建设加快,昔日城郊村如今已成为城中村社区。

“一说是南村人,知道的都竖大拇指。”49岁的社区居民胡发全说,每年年底,社区还会给每个人分红,60岁以上每人7000元,60岁以下每人4000元。细数南村的好处,胡发全用“女孩不想外嫁,男孩不愁找对象”总结。

在胡发全的印象里,30年前的南村除了村委会是两层小楼,村民的住宅全部是砖瓦房。村子距离当时的县城中心大约有2公里路程,30年间这两公里路程全部被高楼填满。

在高楼崛起的同时,南村也在成长。作为集体经济主体的广汇集团,下设9家子公司,产业涵盖文化传媒、旅游度假、餐饮服务、房地产开发、建筑工程安装、物业服务、物流仓储、国际贸易、电子商务等。社区还有10万平方米的沿街商铺,年收入租金2000多万元,成为稳定经济收入来源之一。2020年底,南村固定资产达到21.6亿元,集体收入1.46亿元,人均可支配收入3.6万元。

### 民生支出已达3亿元

在南村人眼里,除了有好班子,好队伍,好机制、好基础,他们还有一个好带头人。记者走访中,多位居民将南村的变化从2005年说起。那一年,正是李凤德回南村担任党支部书记、村委会主任的节点。

李凤德出生于1962年,从军5年后回乡创业。经过多年打拼,成长为资产过亿的企业家。2005年,村里的几位老党员和村民代表上门,邀请他回村任职带领村民致富。

当时的南村守着靠近城区的地缘优势,却被其他村子落下,村集体还欠着百万元外债。

“左右为难,大家的信任让我感动,但管理村庄跟经营企业不是一回事,如果干不好在外丢人不说,还让村里的老少爷们儿失望,另外那时我自己的企业正在发展的关键期,回村任职肯定要分心。”几经思想斗争,李凤德最终下了决心,将自营企业交给亲属打理,回村担任村党支部书记、村委会主任。

“必须发展集体经济,如果赔了,算我的;赚了钱,是大家的。”李凤德出资280万当作启动资金,在县城买下两处破产企业院落,由集体企业开发,当年就为村里增收100多万元;用自己公司和房产抵押,贷款4000万元创办饲料厂,年产值达5.2亿元;累计投资7.8亿元,打造沂蒙红色影视基地。

搏击过商海的风浪,李凤德带着南村集体企业顺风顺水,这才有底气为居民送出包括新房在内的硬核福利。据统计,近10年来南村社区用于居民民生方面的支出已经达到3亿多元。

## 济南市绿化条例征求意见,原有庭院小区围墙应逐步改造 城市街道两侧不得修建实体围墙

齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 夏侯凤超

日前,济南市政府网发布《济南市绿化条例(征求意见稿)》(以下简称《条例》),《条例》拟规定,除有特殊安全需要外,城市街道两侧新建庭院小区不得修建实体围墙。此外,新建、改建、扩建的建设项目,适宜采取屋顶绿化的,建设单位应当实施屋顶绿化。

《条例》明确,绿地建设优先采取雨水花园、下凹式绿地、人工湿地等方式,增强城市海绵体功能,消纳自身雨水。城市新建、改建、扩建道路时,应当合理设置绿化分车带,种植行道树,保

护原有城市树木和绿化景观。除有特殊安全需要外,城市街道两侧新建庭院小区不得修建实体围墙,原有庭院小区的实体围墙,应当逐步改造,做到庭院绿化与街道绿化融为一体。

《条例》提出,新建、改建、扩建的建设项目,适宜采取屋顶绿化的,建设单位应当实施屋顶绿化。城市围栏、墙体以及高架道路、轨道交通等市政公用设施适宜采取垂直绿化的,建设单位应当实施垂直绿化。城市露天停车场的建设单位应当建设或者改造为林荫停车场。利用地下空间之上进行绿化的,其覆土厚度应当满足植物正常生长的需要。

《条例》明确,任何单位和个人不

得擅自占用城市绿地。因城市规划调整或者城市基础设施建设确需占用城市绿地的,报行政审批主管部门批准。同时,建设单位应当在绿化主管部门指定的地点建设面积相等、类型相同的绿地;不能建设的,按照国家和省有关规定办理。

《条例》提出,任何单位和个人不得擅自砍伐、移植城市树木。确需砍伐或者移植的,应当按规定审批。

《条例》明确,市、区县绿化主管部门应当定期对古树名木资源进行普查,核实认定,登记造册,统一编号,建立古树名木图文档案和电子信息数据库,对新增和重新认定的古树名木进行动态监测管理。

### 评论员观察

齐鲁晚报·齐鲁壹点 评论员 张泰来

日前,教育部印发《关于做好预防中小学生溺水事故工作的通知》,明确将防溺水工作纳入教育质量评价和教育行政、学校校长和教职工工作考评,作为评优评先决条件。对造成重大溺水事故的相关单位和责任人,要依法依规严肃追责问责。

统计数据显示,全国每年大约有5.7万人溺亡,其中14岁以下的占56.58%,中小学生溺亡占比25.6%,平均每天40名中小學生溺亡。一个孩子背后不止一个家庭,这个数字实在是太过沉重。从这个意义上说,强调防溺水用多大的力度都不为过,重复多少遍都不算多。

事实上,绝大多数学校已经对防溺水工作保持了相当的重视,每逢暑期,学校都会通过各种各样的形式进行防溺水宣传,播放事故警示片,请救援人员讲解救援知识,与家长签订责任状等等,不一而足。

这些方式方法,多是从“堵”上入手,凸显的是“严管”,这固然简单易操作,但也难免百密一疏,难以长久发生作用。爱玩、喜欢探索是孩子的天性,只有在“严管”的同时,顺应少年儿童心性,帮他们找到亲水的安全平台,为他们的爱玩天性找到“出口”,才能取得良好的效果。

暑假将至,有条件的学校不妨联合社会机构在假期多开展一些诸如游泳、篮球、足球等娱乐健身活动。作为孩子第一负责人的父母也应该把注意力更多地倾注到孩子身上,多给他们一些陪伴,孩子有兴趣,完全可以带他们去公共泳池等,这样既能锻炼身体,也能加深与孩子的感情。

毕竟,游泳不是溺亡的元凶,在危险未知的水域野泳才是。

齐鲁晚报·齐鲁壹点 评论员 孔雨童

这两天,北大数学系“韦神”韦东奕火了。这个在国际数学竞赛中所向披靡的数学天才,日常生活中却常常馒头配水就是一顿,不修边幅宛如路人甲。大众对这位“北大扫地僧”的好奇让韦东奕有了巨大的关注度,但韦神的态度却是“一再婉拒”,其所在的北大也在公众号上帮他“求清静”,称“青年学者需要安静的治学环境”。

这两天,云南大象迁移的新闻热度同样很高,为了追求流量,形形色色的主播不顾工作人员劝阻出没在大象途经的路上。“我们一路追了四天了……”——蹭到关注后,这些人的兴奋溢于言表,哪怕这种行为存在一定危险性,也起到了不良的示范作用。

追逐流量仿佛已是这个时代的常态,不止“追大象的主播们”,菏泽大衣哥所在的村子里,也有人日夜蹲守直播,连大衣哥上厕所所有人都跟;夜色笼罩下的郑州街头,90多岁卖菜馍的奶奶身边,也聚满了举着手机、神色亢奋的人们。蹭到流量、拥有流量,就可能转化成实实在在的收益,追逐流量这并非不能理解。但如果为流量让社会失序,甚至放弃基本底线,就真的不可取了。

回顾韦东奕,他人口中的这位数学天才,除了天赋,还有一种有别于这个浮躁时代的纯粹和专注。他月消费常常不超过300块,不看电视不开空调不用微信,跟同龄人玩狼人杀也不会撒谎,然而,韦东奕至今保持了每天超过10个小时的学习。换言之,若只有天赋,没有后天的热爱和经年钻研,韦东奕应该也不会是数学界的韦神。

“韦神”或许不是人人能够成为,但他身上“背对流量”的踏实,不该是这个时代的稀缺品。

防溺水教育应变『堵』为『疏』

流量时代,别缺了『背对流量』的踏实