

济宁太白湖新区招商地图发布

# 投资兴业太白湖，有您更精彩



扫一扫，了解详情。

本报记者 邓超

近日，济宁太白湖新区“一中心四园区N基地”招商规划发布，聚焦构建“231”现代产业体系，为全区招商工作明确了方向，并打出招商政策支持的组合拳，为全区发展注入新动能。

## 一中心

**中心简介：**济宁金融中心处于中央商务区的核心区域，位于运河路以东，志尚路以西，光明路以南，圣贤路以北，占地面积约500亩，总建筑面积约110万平方米，总投资约110亿元。

**招引定位：**金融类企业类型定位——1、金融机构2、金融服务类机构3、金融后台机构4、其他类金融服务机构；产业类企业类型定位——1、开发建设类2、总部经济类3、文化创意类4、高端服务类5、其他。

## 四园区

### ●新城大学科技园

**园区简介：**济宁新城大学科技园，是太白湖新区管委会立足培育新兴产业、推动科技创新，与山东理工职业学院合作共建的产业平台。位于济宁市太白湖新区，荷花路西侧，山东理工职业学院东侧。项目总占地面积100亩，总建筑面积17万平方米，总投资11亿元。

**招商定位：**企业总部、科技信息、智慧产业、创业孵化等科技产业业态。

### ●未来科技城

**园区简介：**位于济宁市太白湖新区，京杭路以北，济安桥路以东，北湖新河以南。占地面积118亩，建筑面积15万平方米，为16栋单体建筑，总投资10亿元，预计2021年投入使用。

**招商定位：**新一代信息技术、大数据、智能制造、文化教育、金融创新、电子商务、企业总部等业态。

### ●京东数字经济产业园

**园区位置：**位于济宁市太白湖新区，东临海川路，西邻泰山路，北邻二号井运煤专用线，南至京东新村地界。总占地面积920亩，总建筑面积93.4万平方米，总投资33.75亿元。

**招商定位：**产业招商、企业孵化培育、公共服务平台等业态。

### ●济宁文化产业园

**园区位置：**位于济宁市太白湖新区，圣贤路以南，太白湖湾东侧。总规划建设用地222亩，总建筑面积36万平方米，包含1栋文化创意博览城，4栋文化创意基地，2栋孵化基地，附属高地公园和地下车库建筑。

**招商定位：**文化创意、金融创新、电子商务、企业总部等业态。



## N基地

### ●新城发展大厦

**楼宇简介：**奥体路北，运河路西，京杭路南。为新区第一幢税收亿元楼，是新区重点打造的总部经济载体。

### ●鲁泰大厦

**楼宇简介：**京杭路南、运河路西、新城发展大厦A座裙楼北。规划总用地面积9025平方米，规划建设总用地9025平方米，建筑面积24343平方米。

### ●阳光总部大厦

**楼宇简介：**京杭路南、运河路西、新城发展大厦B座北。总建筑面积21177平方米，规划建设阳光颜料投资中心、营销中心、研发中心、结算中心、采购中心、物流中心等六个功能性中心。

### ●永昌大厦

**楼宇简介：**京杭路南、运河路西、新城发展大厦B座北。总建筑面积27342平方米，其中：地上面积22142平方米，地下建筑面积5200平方米。建设鲁泰集团的科技研发中心、展览中心、生活服务中心等。

### ●富慧源地理信息科技园

**楼宇简介：**奥体路与青莲路交汇处。项目总用地面积19336平方米，规划总建筑面积42101平方米。

### ●国投大厦

**楼宇简介：**奥体路以北，运河路以东，京杭路以南。占地面积5900平方米，总建筑面积共计2.3万平方米，太白湖新区第二幢税收亿元楼，现入驻企业达到50余户。

### ●南城印象

**楼宇简介：**会通路以东、廉庄路以西、奥体路以南。规划建设用地8096平方米，总建筑面积13070平方米，主要包含精品旅游酒店、文体教育培训、旅游文创品销售、高端商务办公等多种文旅商业业态。

**招商定位：**文化创意、商务办公等业态。

### ●星城广场

**楼宇简介：**东临南风花园小区，西邻公主路，南邻济宁展示馆，北邻奥体路。集办公、公寓、商业等功能为一体，占地面积67018平方米，总建筑面积174575平方米。

### ●新天地国际商务中心

**楼宇简介：**济宁大道南，公主路东，运河路西，指挥中心北。占地面积136亩，总建筑面积48.5万平米，总投资约47亿元，为济宁市一期开发建筑面积最大的综合体项目。

### ●京投总部大厦

**楼宇简介：**圣贤路以南，荷花路以东。由山东京投集团有限公司投资6亿元兴建，由办公综合体、公寓、高档商业、沿街商业组成，项目总占地67亩，规划建设总建筑面积13万平方米。

### ●君泰大厦

**楼宇简介：**荷花路与许庄路交叉口西南。由山东信昌置业有限公司投资兴建。项目总建筑面积5万平方米，1—12层是星级商务酒店，13—25层为商务写字楼。

## 多项支持政策发力，打好招商“组合拳”

### 金融类(适用《关于扶持济宁金融中心发展的意见》)

#### 入驻金融中心 前十家不设补贴上限

1、购置补贴政策及标准。对在金融中心内购买自用办公用房最高给予2000元/平方米购房补贴，前十家入驻的不设补贴上限。

2、租赁补贴政策及标准。对在金融中心内租用办公用房最高给予5年内房屋租金的100%补贴。

3、不动产置换扶持政策。不动产置换采取“整体置换、一事一议”的方式。

4、新设立金融机构扶持政策。新设立金融机构，按其实缴或增资部分给予4%比例的一次性奖励。

5、税收奖励政策。对在本地纳税100万元以上的企业，前三年按照其对地方财力贡献的70%—80%，后二年按照其对本区地方财力贡献的50%—60%，由受益财政奖励给企业。

6、高端人才补助政策。对金融中心高端人才一次性给予每人生活补助100万元。

### 产业类(适用《太白湖新区招商引资优惠政策试行办法》)

#### 企业入驻、租赁写字楼 可享租金减免及多项奖补政策

1、引导知名企业在新区设立区域总部，对新引进规模以上企业总部在新区新建或购买的写字楼，给予地上办公部分800元/平方米的资金补助。

2、对在新区设立总部，前两年年纳税额地方级留成部分在100万元—1000万元的企业，按照其对地方财力贡献的70%，后三年按照其对地方财力贡献的50%，由受益财政奖励给企业；前两年年纳税额地方级留成部分在1000万元以上的企业，按照其对本区地方财力贡献的80%，后三年按照其对本区地方财力贡献的60%，由受益财政奖励给企业。

3、对新引进备案的文化创意、新能源、未来产业等符合新区产业发展方向的企业，自设立(或引进)年度起五年内，前三年按照其对本区地方财力贡献的90%扶持企业；后两年按照其对本区地方财力贡献的70%扶持企业。

4、对项目公司的高管人员五年内个人所得税地方留成部分，按100%比例由受益财政进行奖励。

5、租赁写字楼，地方税收留成部分超过房租的，享受五年内“免二减三”的租金补助。办公用房不得出(转)租出售，不得改变用途。