



批复后首批重点项目集中开工,主要集中在公共设施领域 先配套后开发,起步区要“精明增长”

6月6日上午,济南新旧动能转换起步区公共基础设施重点项目集中开工,25个项目总投资335亿元。这是起步区获得国务院批复后的首批开工项目,这批项目以公共基础设施为主。与以往片区扩展方式不同,起步区的建设遵循先配套后开发的理念,集中精力建成一片,再开发下一片。



在建的黄河体育中心(效果图)。

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 刘飞跃 见习记者 于泊升

建设未来希望之城 搞好公共服务设施

6日上午,在黄河体育中心项目建设现场,国道220与华河路路口东北侧,济南新旧动能转换起步区公共基础设施重点项目集中开工。而东侧三公里处,凤凰大桥三塔的雄姿已横卧在黄河之上。

记者从开工仪式上了解到,此次集中开工项目涉及生态环境、骨干路网、市政配套、公共服务设施、优质产业项目等方面,共计25个项目,总投资335亿元,五个重点项目揭开了神秘面纱。其中,黄河体育中心将建设专业足球场等设施,计划2024年12月底前达到交付条件。

山东省实验中学鹞华校区,计划2022年9月份投入使用。国家级轻型燃机试验示范中心计划2022年年底交付使用,大寺河桥等4个市政道路项目计划2023年6月竣工,济南市公共饮水安全综合提升示范项目计划2022年10月具备供水条件。

从上述工程的属性来看,教育、交通、供水等民生工程特色明显。从上述工程的竣工时间来看,从明年开始陆续有工程竣工,其中最快的明年下半年竣

工,最慢的要等到2024年底,也就是十四五结束出现效果。

先行区管委会副主任崔延涛接受记者采访时表示:“起步区在黄河以北,是一个新的济南城区的概念,这边的设施比较欠缺,以往主要是城乡融合的区域,下一步我们要建设未来希望之城,首先就是要把这些公共服务设施和基础设施建好。”

保持政策稳定性延续性 多项位列市级重点项目

今年3月2日,济南新旧动能转换先行区在黄河大道(一期)及有轨电车项目开工现场举行重点项目春季集中开工活动。在济南新旧动能转换起步区成立前夕,本次集中开工20个重点项目,总投资约383.48亿元,涵盖基础设施、产业项目、民生保障等领域。

4月25日,国务院批复了《济南新旧动能转换起步区建设实施方案》。5月8日,国家发展改革委正式印发了《实施方案》。5月26日,省委、省政府在济南新旧动能转换起步区召开起步区建设动员大会。这是建设动员大会后,先行区改起步区后首批集中开工的活动。

而在年初,济南先行区召开发布会,要快节奏推进实施46个重点建设项目,总投资约1229亿

元,年度投资431亿元。记者梳理,虽然本次集中开工的项目侧重民生服务类,但是与此前的开工并不是完全没有联系,而是基本保持了政策的稳定性、延续性。

《济南新旧动能转换起步区建设方案》明确提到了2025年发展目标,现代化新城区框架基本形成,生态环境质量明显改善,经济和人口承载能力迈上新台阶。而这些都离不开基础设施的建设。

“我们前期在基础设施基础上,这一次重点聚焦了两大类,一个是公共服务类的,学校、医疗、体育等文化设施。第二类就是供水、供电、供热、供气以及供暖的市政基础设施,这都是城市发展必需的先行服务设施项目。”崔延涛说。

记者还注意到,中科新经济科创园及基础设施项目、济南先行区城市更新项目、济南市公共饮水安全综合提升示范项目位列2021年度济南市级重点项目安排内,济南新旧动能转换先行区安置房项目则位列2020年度济南市级重点项目安排。

遵循“精明增长”理念 建成一片再开发下一片

5月26日,省委、省政府在济南新旧动能转换起步区召开起

步区建设动员大会。省委常委、济南市委书记孙立成表示,济南市将牢固树立使命意识,坚决扛起起步区建设重大政治责任;牢固树立担当意识,加快推进起步区建设崛起成势;牢固树立率先意识,努力在黄河流域生态保护和高质量发展中作示范;牢固树立创新意识,勇于在起步区建设中先行先试大胆突破;牢固树立实干意识,确保起步区建设开好局起好步。

孙立成的五个“意识”为起步区未来的建设提供了思路。而按照《济南新旧动能转换起步区建设实施方案》中尤其提到了探索创新城市发展方式以及全面提升生态环境质量的问题。

起步区不同于一般的经济技术开发区和高新技术产业开发区就在于此,起步区并非单一产业的集聚区,也非单纯强调经济属性的开发区,而是一个新的城区,是产业、人口、环境共生共长的宜居城区。

崔延涛表示,起步区的建设遵循先配套后开发的精明增长的理念。与以往大片区无序的扩展不同,起步区是集中精力建成一片再开发下一片。“我们现在还是在初期的建设,首先启动的就是跨河桥隧和道路。这一次在这个基础上重点启动的是公共服务设施、文化教育体育卫生和水电气暖、供热,下一步可能就是商业的建设。”

宝华街街道纪工委—— 强化监督检查 严明工作纪律

本报济南6月8日讯(记者 戚云雷 通讯员 厉晓燕) 为严明工作纪律,持续正风肃纪,提升服务质量,近日,天桥区宝华街街道党工委副书记、纪工委书记、监察室主任李国华带领纪工委监察室工作人员不定期开展机关工作纪律监督检查。

检查组重点对工作人员上下班迟到、早退、旷工现象,请销假制度执行情况,工作期间上网打游戏、网购、炒股现象,工作人员“门难进、脸难看、事难办”和“慢、虚、推、等、靠、怕”等不正之风进行全面深入检查。对检查中发现的迟到早退、请销假不规范等问题现场批评教育,并下达整改通知书督促其立行立改。

官扎营街道纪工委—— 高质量推进 党史学习教育

本报济南6月8日讯(记者 戚云雷 通讯员 孙洪迪) 为确保党史学习教育扎实推进,天桥区官扎营街道纪工委坚持问题导向,效果导向,力戒形式主义、官僚主义,督促边学习、边检视、边查摆、边整改、边提高,全面深入查摆当前工作中的突出问题,列出整改台账。

围绕党史学习教育要求,列出突出问题、整改措施、完成时限和责任人,坚持把问题整改与开展“我为群众办实事”实践活动紧密结合起来,不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

下一步,官扎营街道纪工委将压紧压实党史学习教育政治责任,发扬优良学风和扎实作风,防止学习工作“两张皮”,高标准、高质量推进学习教育取得实实在在的成效。

郯城县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

[2021]第9号

经郯城县人民政府批准,我局决定挂牌出让两宗国有建设用地使用权,现将有关出让事项公告如下:

一、出让地块基本情况和规划设计主要指标

| 地块编号 | 地块坐落 | 出让面积(m ²) | 土地用途 | 出让年期(年) | 规划条件 | 起始价(万元) | 保证金(万元) | 备注 |
|----------------|---------|-----------------------|------|---------|--------------------------|---------|---------|------------------|
| TC-G-2021-024号 | 港上镇疃头东村 | 14792 | 工业 | 50 | 容积率≥1.0 建筑密度≥35% 绿地率≤15% | 323 | 323 | |
| [2020]-53号 | 归昌乡东樊村 | 802 | 商业 | 40 | 容积率≤1.0 建筑密度≤35% 绿地率≥25% | 70 | 70 | 含地上附属物价值7.0413万元 |

备注:1、宗地出让范围内的原有不动产权证书(包括:土地证、房产证、林权证等)自本公告发布之日起废止;

二、竞买人范围:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除存在拖欠本县县区土地出让价款等行为的单位及其控股股东、该单位控股或投资的企业或其他组织、法律法规政策等文件规定禁止参加竞买的之外,均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须办理电子签名认证证书后,登录临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网站,在提交竞买申请截止时间之前缴纳竞买保证金,按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,由出让人人工审核。不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请,如

电话、邮寄、书面、口头等申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2021年6月16日上午9时至2021年7月5日下午3时30分,逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2021

年6月28日上午9时至2021年7月7日下午3时。挂牌时间截止时,交易系统将在宗地出价页面询问竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入网上限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。揭牌及限时竞价时间、地点另行通知。

五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通,交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的,属于单边账,视为缴款不成功。缴款不成功的,银行将做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与出让入及有关银行联系。

六、本次国有建设用地使用权

挂牌出让的事项如有变更,出让入将发布变更公告,届时以变更公告为准。

七、出让地块现场踏勘时间

竞买人自行踏勘现场,出让入可提供协助。

中国土地市场网网址: <http://www.landchina.com/>

临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网址: <http://ggzyjy.linyi.gov.cn:8088/GTJY.SDLY/>

郯城县人民政府网址: <http://www.tancheng.gov.cn/>

郯城县自然资源和规划局地址:郯城县建设路7号

郯城县公共资源交易中心地址:郯城县东城新区政务大厅三楼

咨询电话:0539-6151026 6800561

郯城县自然资源和规划局 2021年6月7日