



威海乳山银滩被誉为“天下第一滩”。在位于国家4A级旅游度假区的乳山滨海新区,新亮相的CCB建融家园·听海公寓的招牌特别醒目,这是建行按照“CCB建融家园”标准打造的绿色高质量海景公寓。而在此之前,沿着乳山银滩东西20公里长的海岸线边,超九成海景房几乎全年处于闲置状态。一位业主欣喜地说:“房子交给建行租,我们既能来度假,还有租金收,也不用自己管装修,真是太好了”。

银行也能租房子·没错,CCB建融家园·听海公寓这一住房租赁项目的落地,是建行山东省分行通过新金融行动,聚焦社会痛点难点的生动注脚,给“跳出金融做金融”这一理念提供了极佳的范本,也是建行山东省分行“三走进”活动的真实写照。

建行山东省分行:

三走进厚植新发展理念 新金融深耕齐鲁沃土

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 韩晓婉
通讯员 于成东

创新金融产品 支持地方经济发展

从去年12月开始,建行山东省分行在全省范围开展走进客户、走进基层、走进员工的“三走进”活动,积极助力地方经济发展,深度服务社会民生领域,用金融科技赋能乡村振兴,让新金融理念在山东落地生根。

5月11日,范村车辆基地项目14.9亿元住房租赁支持贷款成功获得建设银行总行批复,该信贷产品是建设银行独有产品,该笔贷款也成为建行山东省分行最大的一笔住房租赁贷款。

据了解,范村车辆基地租赁住房项目是山东省首个中央财政支持的租赁住房项目,也是济南第一个开工建设的轨道交通车辆基地上盖物业项目。轨道交通车辆基地是车辆停放、保养、检查维修的所在地,范村车辆基地就是济南地铁1号线的“家”,承担着地铁1号线车辆的定修、临修、月检、停放等功能,但车辆基地往往利用率低、影响周边环境、与城市融合度差。上盖物业项目通过在车辆基地上方设置盖板并建设住宅、商业综合体等项目,有效解决了以上弊端,促进交通沿线土地合理高效利用与协调发展。该笔融资的顺利落地,对济南市租赁住房试点项目建设、轨道交通物业开发、轨道产业打造具有重要的示范带动作用。项目建设完工后将提供2328套住宅,并配备9班幼儿园和18班小学,为众多没有住房的济南新市民提供居住和子女教育便利。

范村车辆基地项目贷款的顺利获批,正是受益于建行山东省分行“三走进”活动。走访重点客户,深入了解客户服务需求,是此次活动的重要一环。

位于济宁的山东鲁抗医药股份有限公司是一家大型生物制药企业,也是国内重要抗生素生产基地。此前为积极响应济宁市政府“退城进园”工程,该公司在新厂区和研发方面投入巨大,近年来流动资金缺口极大。与此同时,鲁抗医药所在的集团在建行的流动贷款额度已使用,“三走进”活动中,建行山东省分行了解到客户经营状况和业务需求后,为其推荐了建行的供应链金融业务,三个月间为企业提供近3000万元供应链贷款,为企业优化产业结构,研发新药提供了资金支持。

截至当前,“三走进”活动已对建行山东省分行辖内126个县、名单制重点客户全覆盖,累计拜访地方政府200多人,走访对公客户近200户。记者从建行山东省分行了解到,这些企业客户既有国有企业,也有创新领域的民营企业。在活动中,建行山东省分行主动了解客户经营状况和业务需求,切实解决合作中存在的痛点和堵点,以高品质、



建行山东省分行在寿光上线蔬菜智慧管理服务平台,畅通蔬菜管理全流程。图为寿光古城街道的西红柿大棚,菜农喜获丰收。

高效率、多样化、专业化的产品和服务,为客户创造价值,更为地方经济发展注入鲜活动力。

秉承新金融理念 服务社会民生

四个月,实现辖内县域、名单制重点客户的全覆盖,这只是建行山东省分行“三走进”活动成绩单的一页。记者了解到,此次“三走进”活动的深入程度深、覆盖范围广,整个活动在省行、二级分行、经办行实现了三级联动,省行一把手亲自走进基层、走进客户、走进员工,班子成员齐抓共管、分头走进,各层级负责人也结合各自工作重点,各司其职,全行逐级落实三走进工作要求,并使其常态化、机制化。

自“三走进”活动开展以来,建行山东省分行秉承新金融“融资”“融智”“融创”的服务理念,服务地方经济发展的同时,深度拓展小微、双创、文旅服务等民生领域。

打赢疫情防控阻击战,建行入把岗位当“战位”。2020年12月31日,在新冠肺炎灭活疫苗批准上市的当天,建行山东省分行便成功向山东威高普瑞医药包装有限公司投放系统内首笔疫苗专项贷款,赢得了客户的高度认可,密切了双方合作,更为疫苗企业信贷支持贡献了建行智慧、建行速度和建行能量。

2020年12月18日,得知该企业被列入全国疫情防控重点保障企业名单后,建行山东省分行高度重视、迅速行动,当即成立普瑞医药疫情防控专项贷款团队,快速启动对接模式,迅速开展工作。在与企业对接的过程中,其财务总监表示,由于在手订单较多,新冠肺炎疫苗专用预灌封注射器原材料采购缺口增加,企业已接到1亿支疫苗专用预灌封注射器订单,在2021年1月就要陆续交货,时间紧、任务重,团队遇到巨大考验,急需信贷资金支持。在这一紧迫情势下,山东建行用炽热的家国情怀、国有大行的坚毅和担当,吹



省分行党委书记、行长杨军(右二)到蔬菜小镇调研走访。



建行山东省分行发挥住房金融优势,盘活地方企业闲置房产,打造绿色高质量海景公寓。

响了疫情防控支援集结号。时间就是命令,承诺就是责任。各级人员加班加点组织评级、授信和单笔材料申报,展现了建设银行全行上下强大的凝聚力、战斗力和执行力。12月30日获批3.5亿元授信额度及单笔业务,在次日就成功投放完成首笔疫情防控专项贷款。从材料收集到首笔贷款发放仅用十余天时间。作为国有银行的建行山东分行,在这次

行动中充分发挥金融优势,体现了建行金融服务的温度的同时,实现了资金落地有力度,助力银企对接跑出加速度。

下沉金融服务 赋能乡村振兴

多年来,山东一直是全国农业发展的“排头兵”,也是乡村振兴的“领头雁”,但由于农村基础

设施相对落后,村民并不能像城市居民一样享受同等便利的公共和金融服务的。为解决这一问题,建行山东省分行致力于打造乡村金融生态圈,下沉金融服务,助力乡村振兴。

此前该行已在全省铺设超过7万个“裕农通”普惠金融服务点,在这里,村民足不出村就能办理现金汇款、现金取款、转账汇款、缴费、查询及投资理财等惠民服务。此次“三走进”活动,“裕农通”服务点也是调研的重点之一。该行领导走进多地市的“裕农通”服务点,了解广大农户和业主的需求。

为解决县域乡村的缴费难问题,山东建行积极沟通社保、税务部门,搭建便民缴费场景,在裕农通渠道布放智慧缴费功能,让农民缴费“多走网路,少走马路”。自功能上线以来,裕农通渠道已实现缴费682.4万笔,占全部缴费笔数的96.13%。为解决村民的看病难问题,建行通过“裕农通+互联网医院”赋能乡村卫生健康工作,用互联网医院设备连接起了小乡村与大医院,让村民在千里之外就能享受省里“大专家”线上面对面的问诊。

除此之外,建行积极响应党中央号召,全面贯彻落实乡村振兴战略。为解决企业在冬初大棚资金投入缺乏建设资金,而大棚没有相关产权证明,难以作为抵押物,不能满足传统固定资产贷款的要求这一行业的“难点”,该行自主创新“齐鲁惠农-大棚建设贷款”,深入企业积极帮扶推进,切实解决企业发展中遇到的难题。在该行大棚建设贷款的支持下,山东至澄农业发展有限公司年产600吨香菇大棚项目提前3个月建成投产。该项目成为邹城市大庄镇乡村振兴样板工程,吸引70余名农村人口就业,社会效应显著;在为企业增收的同时,带动周边村民增收致富,经济效益良好。

推动金融服务重心下沉的同时,建行山东省分行致力于打造乡村基层数字链接新生态,搭建农村金融拓客新场景,推动乡村振兴业务发展。

继去年在寿光上线蔬菜智慧管理服务平台后,山东建行又在聊城莘县、临沂兰陵移植线上,金乡大蒜、青州花卉、威海牡蛎和无花果等各地特色产业都在陆续对接推进中,计划2022年实现强县和特色农业产业县全覆盖,助力全省农业特色产业发展。

接下来,该行将建立省、市、支行三级常态化营销走访机制,二级分行层面将继续组织开展“三走进”活动。并将三走进过程中收集到的客户需求、基层呼声、员工关注纳入“我为群众办实事”的事项清单,确保“事事有答复,件件有回音”。

“三走进”活动中,建行山东省分行领导班子透出的平实而鲜明的作风,无一不在释放建行山东省分行大力推动高质量发展的决心,在新金融行动助力下,一幅高质量发展的画卷正在有条不紊地展开。