

# 从“忧居”到“宜居” 从“破题”到“攻坚” 5年完成征收拆迁安置12000余户

从棚户到楼房,从“忧居”到“宜居”,千千万万棚户区家庭实现安居乐业的梦想从未有如此之真切;从局部到全面,从“破题”到“攻坚”,商河让更多棚户居民共享发展成果的信念从未有如此之坚定。

近年来,商河县坚定打造“省会绿色生态和幸福民生新样板”的信念,始终把增进民生福祉作为攻坚克难、主动担当、积极作为的立足点,特别随着城市建设三年攻坚行动的深入实施,打响了棚改旧改攻坚战,把签约清零、拆除清零作为新的奋斗目标,确保拆得了、安得下、住得好,2016年以来,全县累计完成征收拆迁安置12000余户。其中,今年已签约2364户,完成率达98.1%。



一个个安置小区的建成让群众住上了宽敞明亮的高楼。

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
见习记者 袁本腾  
通讯员 张鸣

## 建立优质服务体系 “要我拆变成我要拆”

今年伊始,商河县许商综合片区(七期)棚改旧改项目国有土地东酒厂地块原磷肥厂、东酒厂家属院启动房屋搬迁验收工作,仅用时15天该区域预签约+房屋搬迁验收工作全部完成,再次刷新了商河棚改旧改速度。在现场,热心群众还专门搬来桌椅板凳,送来热水,棚改旧改工作开展得井然有序、氛围和谐。

一次次刷新签约速度,一次次提升工作效率,这背后是棚改旧改工作机制的不断完善,也是县委、县政府保障和改善民生的重要体现。

在棚改旧改工作中,商河县立足于“快”“全”“新”,压紧时间安排,健全制度,完善程序,创新思路,提升效率。

压紧时间安排,牢固树立“以时辰换时间”的理念,测量登记、面积核实、补偿评估、复核调整、征求意见等工作早动手快推进。健全制度,完善程序,项目运作中,注重法律程序和制度建设,法律程序作为基础,各项制度作为保障,为棚改旧改工作保驾护航,先后完善了6项工作制度,明确了工作权限和责任。创新思路,提升效率,在项目常规推进的同时,注重融入新思路、新理念,对于新项目通过多种媒介、入户走访、政策答疑会等形式,宣传政策、项目流程和工作进展。

## 打造闭环服务体系 赋予城市“有趣的灵魂”

“历史遗留的不再留给历史”,是整个商河棚改旧改服务体系中每个人的坚定信念。推进过程中,商河遇到了企业破产、产权不明、产权争议等诸多历史遗留问题。对此,商河县逐户建立台账,实行销号制度,真正做到了查清一户、处理一件,既尊重了历史,也兼顾了群众利益,妥善解决了许多历史遗留问题。

在整个棚改过程中,商河县还想方设法全面杜绝出现新的历史遗留。

坚决做到“一把尺子量到底、一个政策讲到底、一个标准补到底”的“三个一”工作原则。

坚持“不与民争利、阳光征收、用群众工作方法”,践行“尽心、尽责、尽力”的工作方法。常年聘用法律顾问盯靠在指挥部,法律问题随时沟通解决,同时请法律顾问对程序、房屋认定、补偿协议等内容进行把关。

由于种种原因,许多安置户多年未能办理不动产权证,虽然住下了,可住得并不安心。针对这一问题,商河县成立专班千方百计为群众解决不动产登记工作,据了解目前已有700余户拿到房产证,近期该县彩虹棚改安置房(B区)不动产登记工作已全面启动。

这样一来,征收拆迁安置的最后一个环节打通,形成了测量、征收、安置、确权的闭环服务模式。

商河县不断提升城市品质,一方面,通过大规模实施园林绿化工程,为城市美化颜值;另一方面,聚焦城市基础设施升级,赋予城市“有趣的灵魂”,让群众住得放心、安心、舒心,真正践行了以人民为中心的发展理念。

## 商河县2021年住建系统“安全生产月”活动启动

6月7日上午,商河县住建系统2021年“安全生产月”活动启动仪式暨应急救援演练活动,在商河县人民医院新院区项目施工现场举行,县住房和城乡建设局、县应急管理局和县卫生健康局相关负责人,部分项目建设、施工、监理企业主要负责人等共计110余人参加活动。

今年6月是第20个全国“安全生产月”,主题是“落实安全责任,推动安全发展”。启动仪式上,烟建集团有限公司安全处长于文强同志作为行业代表发言,县住建局党组成员段玉山同志对“安全生产月”活动进行了安排部署,与会人员一同观看了安全教育片《生命重于泰山》。启动仪式结束后,现场观摩了防汛应急救援演练活动。

活动期间,县住建局将紧紧围绕活动主题,结合行业特点,精心部署,积极行动,组织开展形式多样、丰富多彩的“安全生产月”活动。同时,将结合当前开展的安全生产专项整治三年行动、安全生产大排查大整治专项行动、建筑施工领域安全生产攻坚年行动等专项行动或活动,持续抓好危大工程管控、极端天气防范、安全教育培训、应急管理、消防安全管理等工作,严肃查处各类违法违规行为,确保我县建筑施工安全生产形势稳定有序。(通讯员 张强)

## 商河县中医医院开展关爱困境儿童及义诊活动

为进一步巩固“党群共建,为民办实事”活动成果,营造全社会关爱农村留守儿童及贫困家庭的良好氛围,6月6日上午,商河县中医医院党建办、妇委会、工会组织医务人员到郑路镇前进西村开展“学党史 办实事”帮扶留守儿童及贫困妇女关心关爱慰问及义诊服务活动,县中医医院副院长尚剑,郑路镇党委副书记、镇长房建玲,郑路镇党委副书记、政协委员联络室主任庞林一参加活动。

从关爱对象现实需求出发,通过走访慰问,以物资帮扶、心理疏导、医疗服务,让其感受到组织的温暖。给留守儿童困难家庭带去了大米、油、面等生活物品及慰问金。随后,与他们亲切交谈,拉家常、送祝福,洋溢着祥和、和谐温暖气息;给留守儿童带去生活、学习用品,教育孩子自立自强,树立其自信心,增强困难儿童的归属感。期望他们坚持乐观进取的心态,克服困难。

组织医务人员开展义诊活动,就相关常见病、多发病的诊疗方法进行了沟通交流。各位医护人员在村支部活动室为前来排队等候的患者逐一进行了全面细致地检查诊疗,护理人员耐心解答患者咨询,并提出科学合理的诊疗方案和建议,并为就诊群众免费测量血压、心率、血糖、心电图等项目,用中医院的优质服务为当地群众解决了实际健康问题。当日义诊患者80余人次,发放健康教育宣教单和疾病预防知识宣传册共120余份,让老百姓在家门口就能得到优质、方便、实惠的医疗服务,提高了群众对疾病的预防保健意识,受到了广大群众的一致好评。在今后,我院将积极组织开展形式多样、富有特色的义诊活动,以实际行动为服务群众服务社会贡献中医力量。(通讯员 刘美森)

济南市商河恒泰供热有限公司:

# 停暖之后不放松 炎炎夏日忙检修

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
见习记者 袁本腾  
通讯员 付忠强 李国奇

## “冬病夏治”

“过滤网上无附着物,热水畅通无阻,供热效果才能更好。”恒泰供热服务处主管白铜鑫说这句话时正在为用户清洗过滤网。白铜鑫表示,每年都会对用户过滤网进行集中免费清洗,今年过滤网清洗共约2.3万个,需检修排气阀近2148个。检修工人3人一组,分工明确,第一个人负责拆卸过滤网,第二个人负责清洗。清洗后,过滤网一尘不染,第三人进行安装。白铜鑫是从检修工人开始做起,如今已经工作四年,凭借踏实的工作态度被公司认可,虽然已是主管,但是日常工作还是在一线进行。“目前对于用户端的过滤网清洗是免费的。”白铜鑫说。

补偿器的检修难度更大,员工王龙逐渐熟悉了各个换热站设备及换热站运行的温度、压力,对分析设备运行状态有着丰富的经验。他是排除设备故障和破解供暖难题的能手。为保证冬季供暖安全稳定运行,济南市商河恒泰供热有限公司实施技改项目,将对无法满足供暖运行要

大多数市民对于供暖公司的了解就是冬日供暖,实际上夏日检修是冬季供暖的重要保障。炎热的夏天,增加了供暖检修室外作业的难度,济南能源集团商河恒泰供热有限公司毫不放松,停暖不停工,设备检修紧张进行、工程项目快速推进。



施工人员进行技改项目施工。

求的旧式补偿器更换为新式补偿器,进一步提升供暖稳定性和连续性。

同时,外网将对40座换热站内设备、100多公里供热管网阀门等设备进行检修保养,确保设备处于正常状态,为供暖季的安全稳定运行奠定坚实基础。

## “精密”检修

“大家都认为停暖后,热力

人就无事可干了。设备经过120多天的连续高负荷运行已处于疲劳状态,处处都需仔细认真检查,我们的检修工作繁重而细致。加上技改和建设任务,停暖之后的工作丝毫不轻松。”工作人员说道。

供热厂内的电气元件属于精密易损件,所有元件正常运作时才能最大程度保证电力的正常输送。电气班组对厂内及40个换热站所有高低压配电柜、设备配电

控制柜、开关柜等电气设备进行全面检修。检修工人每天都穿梭在换热站及厂区之间,对电气设备清尘、测线路、测电压忙得不可开交。特别是在检修变压器和高压开关柜时,有时甚至会带电作业,他们拿着检修设备的双手在普通人眼里看着都眼晕的线路和电器元件之间游走,游刃有余。针对运行期间存在安全隐患的电器元件及时进行更换,确保电力设施处于正常备用状态。

## 项目推进

商河城市建设快速发展,一座座新建小区和学校拔地而起,教育强县战略强力推进,供热需求不断增长,公司必须大力建设新项目,提升供热能力,满足市民采暖需求。在此背景下济南市商河恒泰供热有限公司结合亚行项目,积极实施城区新建学校和该小区供热项目、供热管网铺设项目、清洁取暖客服调度中心等多项供热建设项目。

时间紧任务重。目前,各建设项目正在紧张有序进行。“下一步,我公司将根据各项目情况,在保证施工质量和施工安全的前提下,与时间赛跑,加快施工进度,确保各建设项目如期完成。”恒泰供热工程管理部主任张若刚表示。