



济宁城区公租房抓阄定房,涵盖18个小区231套房

162户家庭选上了心仪新居

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 周惠娇

6月16日,济宁城区公共租赁住房抓阄仪式举行,162户家庭选上了心仪住房。本次共有18个小区231套公租房供轮候家庭抓阄选择,包括开泰花园、府河新苑、运河怡居佳苑、红西佳苑等小区,面积从39—82平方米不等。17日开始,162户家庭陆续办理租赁上房手续,实现“住有所居”。



轮候家庭上台抓阄选房。

为选上心仪房源
专门到实地查看

16日下午3时,济宁市住建局、市住房保障中心、市公房管理服务中心在声远舞台举行济宁城区公共租赁住房抓阄仪式。齐鲁晚报·齐鲁壹点记者现场看到,主席台上依次摆放了18个阄箱,对应着18个小区。在现场轮候家庭的见证下,公证人员依次将装有房源阄号的信封按照小区归属,投入阄箱。随后,按照之前摇中的顺序号,轮候家庭依次上台进行抓阄。

“此次抓阄的家庭为5月26日摇中的001-231号公租房轮候家庭,经市、公房管理服务中心再次复核,其中符合保障条件共有217户。”市公房管理服务中心工作人员李松鹤告诉记者,通过对城区内各公租房小区腾退、闲置房源进行汇总,共筹集到可分配房源231套进行此次抓阄分配。

“我一个人住,这次选上了

一室一厅的房子,大小正好,周边生活设施也便利。”抓阄现场,市民陈善生选上了凤凰怡居住苑一套50平方米左右的房源。选上心仪的房子后,陈先生现场签字,领取了公租房确认单及上房携带材料告知书。

同样作为轮候家庭,范立国此次抓阄选上了红西佳苑小区一套71.91平方米的房子。“这次我抓阄序号是5号,选上了两室一厅的房子,还是西户,真是运气太好了。”此次抓阄选房前,范立国还专门到实地看了看,最终选上了红西佳苑的公租房。

市住房保障中心保障性住房服务科副科长钱兴龙介绍,这次抓阄分配的231套公租房,分布的小区、位置、面积以及租金标准等信息,之前就已经通过明白纸告知了抓阄家庭。此次抓阄,候选家庭可根据自身情况,选择适合自己的房源。

新房两室一厅
每月租金220元

6月17日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到红西佳苑办理租赁上房手续的办公室,前来办理上房手续的住户将空间不大的两间办公室挤得满满当当。“上房手续办理的差不多了,刚刚给了我钥匙。”范立国手中拿着工作人员给的房间钥匙、门禁卡、供热卡、供气卡等物品说。

随后在工作人员的带领下,范立国使用门禁卡乘坐电梯,来到了自己的“新家”。“这个房子又大又干净,真的不错!”刚进门口,他连忙将自己选中的两室一厅观察了一遍,检查了水电气等设施。“这里还是地暖,之前我在来鹤小区租房子住,每天都要爬五楼,现在有了电梯方便多了。”范立国介绍,之前在来鹤小区租房子租金一月要1000元,如今住上了公租房,一个月租金220元左右,他直言真是经济实惠。

“此次的231套公租房分布在城区18个小区,其中也有不少位置较好,距离城区较近的小区,比如润景园、宁建嘉园、红西

佳苑。”钱兴龙表示,此次18个小区231套房源,其中宁建嘉园小区4套、众和花园小区4套、府河新苑小区44套、时星御德小区11套、开泰花园小区6套、润景园小区3套、祺祥花园小区7套、运河怡居新城小区9套、运河怡居住苑小区55套、七彩花园小区4套、鑫源花园小区12套、温馨家园小区12套、红西佳苑小区17套、凤凰怡居住苑小区19套、水韵城小区5套、运河璟苑小区2套、顺河佳园小区15套、鸿瑞小区2套。

简装修、配套齐
租金标准有差别

“以上所有的公租房房源均具备水电气暖、门窗、洁具、灯具等设施,承租人原则上不得再擅自装修。”钱兴龙说,3年租赁期满后,将对保障家庭的资格进行复核,仍符合保障条件的,继续承租,不符合条件的,退出公租房保障。

租金标准上,根据家庭住房困难和收入状况,执行差别

化、不同档次资金标准。城镇中等偏下收入住房困难家庭,租金按公租房所在小区标准租金的100%足额收取;城镇低收入住房困难家庭,租金按公租房所在小区标准租金的50%收取;城镇低保住房困难家庭,租金按公租房所在小区标准租金的35%收取;新就业无房职工按公租房所在小区标准租金的100%足额收取;外来务工人员按公租房所在小区标准租金的80%收取。物业费、水电气暖等费用,按照市场化运营进行收取。

在公租房分配方面,市住建局严把准入和分配管理,严格规范完善申请、审核、公示、轮候、复核等工作程序,采取基层或单位受理,逐级审查,分级公示,电脑摇号的分配方式,公证机构全程参与分配过程,分配工作全程严格规范、阳光透明,努力营造“应保得保”“非保不保”的良好局面。截至目前,全市累计建设公租房28924套,累计完成分配27970套,为近28000户家庭解决了住房困难。

挂失公告

商户冀勇不慎丢失山东华瑞园开发有限公司开发保证金收据两张,收据一:秀水城男装1街11-2号,编号0184190,金额25000元;收据二:3街23号,编号0184189,金额27500元。开票日期为2014年9月11日。单据原件丢失,声明作废。

2021年6月18日

挂失声明

济宁恒胜家庭服务有限公司,营业执照正本不慎丢失,统一社会信用代码:91370811MA3PBJX66H,类型:有限责任公司(自然人独资),法定代表人:石叶平,住所:济宁市任城区李营街道骆驼村明苑小区一号楼二单元501。特此声明作废。

2021年6月18日

遗失声明

承租方于秋华(身份证号:370811197810270810)、李玲(身份证号:37083019860324172X)于2017年6月1日与出租方山东瑞马房地产开发有限公司109商铺签订罗马风情商业街商铺租赁合同,缴纳租赁保证金10000元并签订押金条,现因押金条不慎丢失,特此声明作废!

2021年6月18日

鱼台银都水的豪庭商业房地产拍卖公告

受有关部门委托,定于2021年7月13日上午10时在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)上,公开拍卖鱼台县以下房产:李路两侧,鱼台银都水的豪庭商业房地产,情况如下:
1、C1-104室,建筑面积约185.91㎡,参考价:117.13万元;
2、C1-105室,建筑面积约237.8㎡,参考价:149.82万元;
3、C1-106室,建筑面积约237.8㎡,参考价:137.22万元;
4、C2-104室,建筑面积约136.18㎡,参考价:88.25万元;
5、C2-105、106室,建筑面积约320.56㎡,参考价:164.45万元;
6、C2-109室,建筑面积约261.02㎡,参考价:164.45万元;
7、C2-111室,建筑面积约279.14㎡,参考价:173.35万元;
8、B6-104室,建筑面积约215.24㎡,参考价:139.48万元;
9、B6-106室,建筑面积约194.17㎡,参考价:125.83万元;
10、B9-106室,建筑面积约206.80㎡,参考价:134.01万元;
11、B9-107室,建筑面积约166.25㎡,参考价:107.73万元。
注意事项:优先购买权人参与竞买的,请在规定时间内报名,否则视为放弃优先购买权。
展示时间、地点:公告之日起拍卖日前止,标的所在地。
办理手续:请于拍卖日前带有效身份证明来我公司办理报名手续,同时每套房产交纳10万元竞买保证金(以到我公司指定账户为准,未成交不计息退还)。
咨询电话:2882277 13563715360 15215372010
咨询地址:济宁市建设路10号(声远舞台南,中信银行后院8楼)
山东恒诚拍卖有限公司
2021年6月18日

鱼台房产拍卖公告

受有关部门委托,定于2021年7月13日上午9时在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)上,公开拍卖鱼台县以下房产:
1、运河景苑A区、E区5套住宅,住宅面积约101.23-101.4㎡/套,储藏室面积约12.87-17.77㎡/套,参考价:22.9-23.6万元/套。另售储藏室6套,面积约12.87-17.77㎡/套,参考价:1.88-2.6万元/套。
2、安康小区8套门面房,建筑面积约61.69-99.65㎡/套,参考价:21.5-34.8万元/套。
展示时间、地点:公告之日起拍卖日前止,标的所在地。
办理手续:请于拍卖日前带有效身份证明来我公司办理报名手续,同时每套房产交纳10000元竞买保证金(以到我公司指定账户为准,未成交不计息退还)。
咨询电话:0537-2882277 13563715360 15215372010
咨询地址:济宁市建设路10号(声远舞台南,中信银行后院8楼)
山东恒诚拍卖有限公司
2021年6月18日

金槌拍卖公告

【水面承包经营权】我公司定于2021年6月25日上午9时00分在中拍平台,对邹城市北宿镇赵家厂旧村约90亩水面的10年期承包经营权进行公开拍卖,参考价100元/亩/年。
【土地承包经营权】我公司定于2021年6月25日上午10时00分在中拍平台,对邹城市北宿镇西故旧村约13亩土地5年期的承包经营权进行公开拍卖,全部标的共分为2个标段,参考价800元/亩/年。
【小区绿化养护承包经营权】我公司定于2021年6月25日上午10时30分,在邹城市北宿镇便民服务中心会议室,采用密封报价的方式对邹城市北宿镇西故社区的一年期小区绿化养护承包经营权进行公开竞标。
【土地承包经营权】我公司定于2021年6月25日下午14时30分在中拍平台,对邹城市北宿镇西落陵村村西约132.31亩土地3年期的承包经营权进行公开拍卖,全部标的共分为5个标段。
有意竞买者,请致电我公司获取拍卖详情文件,并按要求交纳竞买保证金、办理竞买登记手续,即日起在标的所在地展示拍卖标的。联系电话:0537-2317258 13563730080;公司地址:济宁市高新区泰安南路王子酒店三楼。

山东金槌拍卖有限公司
2021年6月18日

山东省人民政府指定公物拍卖机构
传奇国际拍卖公告

受有关单位委托,我公司定于2021年6月25日上午10:00在微山农商银行会议室公开拍卖微山县新河街鑫苑社区以下10套住宅(现无证):
序号 位置 建筑面积(㎡) 参考价(元) 序号 位置 建筑面积(㎡) 参考价(元)
1 10号楼1单元501 136.59 396200 6 3号楼2单元601室 136.40 375100
2 7号楼1单元601室 136.59 396200 7 3号楼2单元602室 136.59 375600
3 7号楼1单元602室 136.40 395600 8 3号楼1单元502室 136.40 395600
4 3号楼1单元601室 136.59 375600 9 1号楼1单元501室 136.59 396200
5 3号楼1单元602室 136.40 375100 10 5号楼1单元501室 136.59 396200
有意竞买者,请于2021年6月24日上午11:00前持竞买保证金汇款凭证(保证金10万元/标的,多买多交,账号:9080108010242050001406,户名:山东传奇国际拍卖有限公司,开户行:济宁农村商业银行股份有限公司城区支行)及有效身份证件到我公司办理竞买手续,详情请来电垂询。
联系电话:0537-2386066,17686187780,13365370069
公司地址:济宁市吴泰闸路43号中油石化办公楼5楼511室
山东传奇国际拍卖有限公司
2021年6月18日



- ★ 一次交费五次者,赠送一次
- 一次交费十次者,赠送三次
- ★ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次
- ★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河
订版电话:0537-2110110