

# 住博会名盘鉴赏

6月18日—21日,第19届烟台住博会在烟台国际博览中心盛大举行,素有“楼市风向标”之称的烟台住博会,再次成为各方瞩目的焦点。我们将为大家盘点在住博会现场备受关注的品质楼盘有哪些?

## 芝罘万科城

**售价:**约9500元/平方米起  
**位置:**芝罘区德润路与华盛路交会处南约200米  
**主推户型:**82—127平方米  
**推荐理由:**芝罘万科城,活力焕新,天生美好,芝罘区2021年成交面积、成交套数双TOP1,建面约82-127平方米精工著品,全新地块即将上市。项目两山相守眺望夹河,气候宜人,自然景观资源丰厚。项目南侧为桌山,东侧为烟台知名慕山,与塔山、岱王山等相望,共同组成烟台市的“大南山”。以乔木灌木相结合,形成天然的氧吧,让您每一次的呼吸都有着自然的味道。



## 越秀青特·翰悦府

**售价:**待定  
**位置:**高新区海兴路与创业路交会处东南(烟台二中对侧)  
**主推户型:**78—120平方米  
**推荐理由:**烟台二中旁,匠心打造高新独家下沉式私享会所,以茶室、书房、健身房等多功能主题场景分区,让不同年龄段业主皆可在寻找生活的真意;以一环一轴四园六景的诗意园林、百变+1室创新三房设计等立体化、全维式生活圈的构建,打造全生命周期的理想住区,建面约79-120m²教育全系住区,诚邀品鉴。



## 滨湖万丽

**售价:**约12000元/平方米起  
**位置:**莱山区凤凰西路滨湖万丽营销中心  
**主推户型:**105—165平方米  
**推荐理由:**3年前,滨湖万丽洞悉了当代人们在情感与精神层面的匮乏,通过领先时代的产品,革新烟台的人居生活方式,营造出一片充满温度的生活之地。随着一期璞丽台的完美交付,滨湖万丽在业界和公众的眼中拥有了更多的标签。于是,基于对更美好生活方式的全新构想,由C岛沉香开启一场全新的实践。



## 龙湖·春江天玺

**售价:**约12500元/平方米  
**位置:**芝罘区胜利路隧道南2000米东  
**主推户型:**104—186平方米  
**推荐理由:**龙湖春江天玺择址大南山自然景观带,拥揽原生山地资源,城市重点项目集聚,约15分钟触及莱山区和芝罘区双核商圈,一站式教育矩阵,紧邻芝罘中学(卧龙校区),打造契合精英人群品位格调的理想居所,敬献高端半山住宅圈层。中国园林大师龙湖,匠造多维园林景观。



## 华润中心·万象府

**售价:**约14500元/平方米  
**位置:**观海路与迎春大街交会处  
**主推户型:**37—189平方米  
**推荐理由:**华润中心·万象府择址莱山芯,地处烟台市政旁,东邻海水浴场,西邻凤凰山,南邻体育公园。山海生态环抱,营造城芯秘境。六大人气商业体,一站式购物体验,万象商圈之上,近享城市繁华。项目与烟台大学隔路相望,周边山东工商学院、滨州医学院等学府围绕,翰墨书香,文脉相传。莱山区第一人民医院、烟台山东院区等完善医疗体系,护航家人身体健康。



## 碧桂园凤凰铭著

**售价:**约12000元/平方米—14500元/平方米  
**位置:**莱山区港城东大街凤凰湖公园(北侧)  
**主推户型:**123—184平方米  
**推荐理由:**占据港城沃土,拥享整个片区的优质资源。紧邻莱山实验小学、永铭中学双优好校。紧靠港城东大街、凤凰西路,周边多条公交线路加持,便捷交通路网,无缝接驳主城。三山围合两湖涵养,随时可享富氧静谧生活。周边三座三甲医院环伺,守护身心。约3km范围内保利MALL、新世界百货、佳世客多个商圈交叠,繁华生活一站即享。



## 金地浅山艺境·玺湖

**售价:**约11700元/平方米  
**位置:**芝罘区港城大街与通世南路交会处向北50米路东  
**主推户型:**30—196平方米  
**推荐理由:**金地浅山艺境·玺湖,择址芝罘城芯三山相拥生态谧境,推窗见山,心情舒畅。深呼吸一口气,清新空气中的负氧离子滤过身体的每一个细胞;几缕阳光打在身上,暖意洋洋。匠心打造约4万平方米社区内湖景观!将稀缺山湖资源与城市资源相结合,为烟台带来生态人居。



## 保利堂悦

**售价:**10500元/平方米  
**位置:**高新区科技大道北,海博路西(高新区管委东邻)  
**主推户型:**96-139平方米  
**推荐理由:**项目距离黄金海岸线约1000米,亲海而不临海,万亩黑松林,市政滨海公园,自然景观得天独厚;迎春大街、烟大双商圈环伺,近享振华商厦、银座商城、新世界百货等繁华商业,自建商业街,配建幼儿园,打造城市全维生活主场,进享城央繁华,退享小隐之静。核芯的地段价值,高阶的产品规划,醇熟的区域配套,多元的生活方式,国匠的品质追求,共同构建了一部“港城”精奢生活合集。

