



威海调整住房公积金缴存基数和比例

最高限额上调1455元

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 连宁燕

6月16日，威海市住房公积金管理中心发布住房公积金缴存基数和比例调整有关事项通知，对2021年度威海市住房公积金缴存基数和比例作出调整。调整后，职工住房公积金月缴存基数最高限额为19255元，最低为2010元。职工本人和单位缴存比例分别不低于5%，最高不高

于12%。其中，缴存基数最高限额较上年上调1455元，最低限额不变。

2021年度职工住房公积金缴存基数按照职工本人2020年度月平均工资总额核定。工资总额按照国家统计局《关于工资总额组成的规定》(统制字[1990]1号)计算。

据了解，住房公积金缴存基数和比例每年调整一次。2021年度的基数和比例的调整工作截止9月30日。

缴存住房公积金确有困难的单位，经本单位职工代表大会或工会讨论通过，报威海市住房公积金管理中心批准后，可申请降低缴存比例或者缓缴，待单位经济效

益好转后，再提高缴存比例或者补缴。

调整方式上，对于已开通单位网上业务的单位，可登录威海市住房公积金网上服务厅进行调整，未开通单位网上业务的单位，需到威海市住房公积金管理中心各服务厅办理调整基数和比例的手续。

简讯

近日，乳山市府前路学校英语组举行课题《基于核心素养初中英语层级渐进式写作教材策略的研究》会议，引领教师进一步提升科研意识，准确把握科研方向，理清思路，明确方法，把教育教学中碰到的重点难点也作为课题研究内容，研究与反思并行，以研促教，以研强师，边研究边行动，充分发挥课题研究者的辐射引领作用，做出显著而扎实的成绩。王同娟老师介绍了英语组前期课题开展情况：围绕“基于核心素养初中英语层级渐进式写作教材策略的研究”的思路，按照“为什么研究基于核心素养初中英语层级渐进式写作教材策略”、“怎样研究”和“研究效果”的总体思路，围以初中英语教材重点知识为载体，探讨教师怎样设计教学案，怎样引导学生利用渐进式写作教材策略提升学生的写作能力，进而提升学生的英语核心素养。

通过此次活动，课题组教师在思想碰撞中充实了理论知识，提升了学科素养，增强了继续进行课堂教学改革和课题研究的信心，乘着课题研究的先机，以追求卓越，做最优秀的自己为校训的府前人，开启新一轮的课堂研究、教育科研。

(李莎莎)

奋进新时代 工行深观察

工商银行威海分行贷款+不动产登记一站式服务获好评

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 连宁燕

作为威海市首家设立不动产登记便民服务窗口的金融机构，近年来工商银行威海分行积极配合威海市自然资源和规划局，不断提升贷款+不动产登记一站式服务，持续优化客户服务体验。截至5月末，已累计办理抵押登记953笔，业务金额8.15亿元；解除抵押登记110笔，业务金额0.76亿元，实现一网通办、一次办好。

以客户服务体验为先。去年7月在接到威海市自然资源和规划局开放专线的倡议后，工行威海分行立即成立了行内工作团队与不动产管理中心进行系统对接，迅速为城区5家支行开通了不动产登记专线，客户申请贷款可在银行网点办理不动产抵押登记业务，办结出证时间由3个工作日缩短至

1个工作日，真正实现贷款审批、不动产抵押权登记“一站式”办理，让群众少跑腿、快办事、好办事。

以风险稳健可控为要。连接不动产抵押登记专线后，特别是不动产权证实现电子化后，银行进一步加大辖内电子权证解押的管控，完善电子权证解抵押审批流程，加强电子权证风险培训，有效提升风险防范意识和防范能力，抵押权证的风险防控能力也得到进一步提升。

工商银行威海分行将进一步加强与相关部门的业务合作，积极推动各项优惠政策落地，持续创新金融服务方式，增强金融供给能力，不断提升客户的便利度、快捷度、满意度。



金地集团 Gemdale 科学筑家 | 华发股份 Huafa Properties 品质中国 匠心筑家

金地
华发 | 峰范
UPVIEW

宽幕洋房峯作 开盘在即

Upview

110-160m²低密洋房社区

敬献城市层峯



VIP: 0631 370 9999

项目地址：
滨海大道与海埠路交汇处

| 九龙湾·自贸芯·公园畔

GEMDALE
UPVIEW

本项目推广名为“金地华发·峯范”，地名办核准名/备案名为“金地华发·峯范”；开发公司为：“威海墨芳城房地产开发有限公司”；预售证号20210115号；本资料为要约邀请，不作为要约或承诺；买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及其补充协议、附件等书面文件为准；相关内容不排除因政府相关规划、规定及出卖人分期规划、未能控制等原因而发生变化；出卖人可能会不定期对宣传材料进行修改；本资料所发布的内容为2021年6月前的信息，敬请留意最新资料。